

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane w zakresie budynków**OJ S 213/2022 04/11/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Kolaszyńska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990608

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.zgm.eu/>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11 Listopada 7 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JK/170/2022/ADM

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11

Listopada 7 w Bielsku-Białej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 699,96 m², w tym:a) łączna powierzchnia lokali mieszkalnych – 419,45 m²;

- b) łączna powierzchnia lokali użytkowych – 209,08 m²
- c) powierzchnia piwnicy – 71,43 m²
- d) kubatura – 5560,28 m³

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 1 647 429,88 PLN / Najdroższa oferta: 1 647 429,88 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111300 Roboty rozbiórkowe, 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45442110 Malowanie budynków, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. 11 Listopada 7, 43-300 Bielsko-Biała

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego

wielorodzinnego przy ul. 11

Listopada 7 w Bielsku-Białej.

2. Budynek wybudowany został w 1886 r. Ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej,

a także stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod poz.

nr A-479/87. Budynek położony jest na działce nr 60/5. Budynek posiada trzy kondygnacje: parter, I i II p.

oraz poddasze nieużytkowe. Piwnice znajdują się pod całym budynkiem. Na poziomie parteru znajdują się

3 lokale użytkowe, na poziomie I piętra 4 lokale mieszkalne, na poziomie II piętra 5 lokali mieszkalnych –

razem 9 lokali mieszkalnych. Wejścia do lokali użytkowych znajdują się na parterze, bezpośrednio z ulicy 11

Listopada, natomiast wejście na klatkę schodową prowadzącą do lokali mieszkalnych na I i II piętrze znajduje

się w sieni przelotowej prowadzącej na podwórko. Układ budynku na I i II piętrze z centralnie usytuowaną

klatką schodową i sienią, z której wchodzi się do części mieszkań oraz galeria zewnętrzna, z której wchodzi

się do pozostałej części mieszkań. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany murowane, stropy na belkach

drewnianych lub w formie sklepień ceglanych, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, gazowe i energii elektrycznej. W 2016 roku został przeprowadzony remont elewacji frontowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz remont dachu ze wzmocnieniem więźby dachowej i wykonaniem nowego pokrycia dachowego.

3. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 699,96 m², w tym:

- 1) łączna powierzchnia lokali mieszkalnych – 419,45 m²;
- 2) łączna powierzchnia lokali użytkowych – 209,08 m²
- 3) powierzchnia piwnicy – 71,43 m²
- 4) kubatura – 5560,28 m³

§ 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót w zakresie:

- 1) roboty rozbiórkowe;
- 2) remont tylnej elewacji oraz galerii zewnętrznych;
- 3) wymiana stolarki okiennej w tylnej elewacji;
- 4) częściowa wymiana i częściowa renowacja stolarki drzwiowej wejściowej do mieszkań; izolacja pozioma i pionowa ściany zewnętrznej od podwórka;
- 5) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją;
- 6) przebudowa mieszkań oraz przebudowa istniejących i dobudowa nowych przewodów kominowych związana z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) remont sieni na I i II p. z naprawą sklepień i remontem posadzek;
- 8) remont klatki schodowej z wymianą stopni drewnianych i renowacją drewnianych boazerii;
- 9) remont i przebudowa instalacji elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej;
- 10) wykonanie nowej instalacji c.o. i c.w.u. dla mieszkań i lokali użytkowych;
- 11) wykonanie pomieszczenia dla projektowanego węzła ciepłowniczego;
- 12) wydzielenie pomieszczenia WC w lokalu użytkowym nr 4.

2. Zamawiający zastrzega, że zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu zostaje ograniczony i zmieniony w stosunku do projektu budowlanego, który stanowi część Dokumentacji Projektowo-Technicznej w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zrezygnował z ocieplenia połaci dachowych, w zamian będzie wykonywane ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją
- 2) Zamawiający zrezygnował z wykonania instalacji c.o. z rur z polietylenu, w zamian będzie wykonywana instalacja c.o. z rur stalowych łączonych na zacisk
- 3) Zamawiający zrezygnował z remontu i zagospodarowania podwórka.

3. Zmiany o których mowa w ust. 2 zostały uwzględnione w przedmiarach, stanowiących część Dokumentacji Projektowo-Technicznej

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Brak ofert lub brak odpowiednich ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w odpowiedzi na procedurę otwartą

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie zostały złożone żadne oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

Zamawiający w dniu 15.07.2022 r. wszczął postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na ww. przedmiot zamówienia (nr postępowania: ZGM/DZ-JK/119/2022/ADM) zgodnie z art. 132 ustawy, poprzez przekazanie ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, które zostało opublikowane w dniu 20.07.2022 r. pod nr [2022/S 138-393351](#) oraz zamieszczone wraz z dokumentami zamówienia na stronie prowadzonego postępowania pod adresem

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/4dc1c242-8f58-4004-82db-6b162c98623e>

W przedmiotowym postępowaniu nie została złożona żadna oferta, tym samym wypełniła się przesłanka udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 202-573922](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

28/10/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: POSCONTROL Piotr Matonóg
Krajowy numer identyfikacyjny: 9372319530
Adres pocztowy: ul. Cyniarska 10/1
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Budowlany Bogdan Puchałka
Krajowy numer identyfikacyjny: 9371517860
Adres pocztowy: ul. Piwonii 5
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 647 429,88 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe**VI.4. Procedury odwoławcze****VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma

w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4.

Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

31/10/2022