

610683-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania

OJ S 171/2026 04/09/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: zarzad@pkin.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z zapleczem technicznym, sanitarnym, konferencyjnym i gastronomicznym oraz pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania.

Identyfikator procedury: c8c96719-433d-41f6-b386-06b2c22a5456

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania

Opis: Kompleksowa modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum: Adamietz Warszawa Sp. z o.o. i Adamietz S.A.

Lider uczestnika przetargu: Adamietz Warszawa Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Adamietz S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Adamietz Warszawa Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 947 157,39 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TP/1853/12/2023

Data wyboru zwycięzcy: 09/11/2023

Data zawarcia umowy: 09/11/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 721027-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: TP/1853/12/2023

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zasadniczą przyczyną modyfikacji jest konieczność wykonania przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, ujawnionych w toku realizacji i niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego oraz skoordynowanego wykonania inwestycji. Roboty dotyczą zintegrowanych instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, przeciwpożarowych, elektrycznych i teletechnicznych, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz usunięcia dodatkowo ujawnionego azbestu. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn technicznych i ekonomicznych związanych z interoperacyjnością instalacji, ciągłością robót, odpowiedzialnością za teren budowy, gwarancją i koordynacją branżową; spowodowałaby istotne niedogodności, ryzyko opóźnień i wzrost kosztów. Zmiany RW/041, RW/045, RW/050, RW/058, RW/060, RW/064, RW/067, RW/069, RW/072, RW/073, RW/076, RW/077 i RW/078 wprowadzono na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp; wartość każdej nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Zmiany RW/055, RW/061, RW/062 oraz zaniechanie ZZ/2/05/2026 wprowadzono na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp. Łączna wartość zmian z art. 455 ust. 2 Pzp wynosi 4 554 934,10 PLN netto, tj. 1,42% pierwotnej wartości umowy 319 797 000,00 PLN netto; jest niższa od progu unijnego i 15% wartości pierwotnej umowy oraz nie zmienia ogólnego charakteru umowy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Na mocy Aneksu nr 12 zawartego 26.08.2026 r., na podstawie Protokołu Zmiany nr 14, rozszerzono zakres umowy o 16 pakietów robót dodatkowych i zmniejszono go o jeden zakres zaniechany. Zmiany obejmują w szczególności: siłowniki zaworów instalacji CT; czerpnie, kanały EIS 120 i klapy pożarowe na poziomie STRYCH I; kanalizację deszczową; automatykę Centrum Chłodu; technologię sufitów podwieszanych; zabezpieczenia przeciwpożarowe konstrukcji; instalacje niskoprądowe; demontaż schodów na balkony; wentylację mechaniczną i kompensację oddymiania Klubu Mirage; zawór zwrotny; szafy regulatorów VAV; kanalizację na poziomie -1; demontaż i utylizację do 11,75 t dodatkowo ujawnionego azbestu; wpusty podłogowe na STRYCHU II oraz izolację EIS kanału WT1. Zaniechano podwieszenia części sufitów na poziomie -1. Łączna wartość robót dodatkowych wynosi 1 054 902,44 PLN netto, a zmniejszenie 107 745,05 PLN netto. Wynagrodzenie zwiększono o 947 157,39 PLN netto (1 165 003,59 PLN brutto). Kwota wynagrodzenia

określona w § 12 ust. 1 Umowy wynosi po zmianie 318 542 280,99 PLN netto (391 807 005,62 PLN brutto). Łączna wartość wynagrodzenia umownego, obejmująca także kwoty określone w § 12 ust. 1a–1zze i zgodna z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym nr 12, wynosi po zmianie 360 492 201,75 PLN netto (443 405 408,15 PLN brutto). Przyjęto zmieniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy nr 12 i dostosowano zasady fakturowania.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa
Numer rejestracyjny: 015259663
Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-950
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zarzad@pkin.pl
Telefon: +48 22 656 76 63
Adres strony internetowej: <https://pkin.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Adamietz Warszawa Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 523554452
Adres pocztowy: ul. Zagadki 19
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-227
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@adamietz.waw.pl
Telefon: +48 22 609 01 21

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Adamietz S.A.
Numer rejestracyjny: 532242263
Adres pocztowy: ul. Braci Prankel 1
Miejscowość: Strzelce Opolskie
Kod pocztowy: 47-100
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
E-mail: kontakt@adamietz.pl
Telefon: +48 77 463 00 65
Adres strony internetowej: <https://adamietz.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: df7011e6-9524-4b81-b032-9c69c40e6819 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2026 08:26:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 610683-2026

Numer wydania Dz.U. S: 171/2026

Data publikacji: 04/09/2026