

610692-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej do budynku biura TDT w Warszawie

OJ S 179/2025 18/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Transportowy Dozór Techniczny

E-mail: przetargi@tdt.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej do budynku biura TDT w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynku

Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie przy ul. Puławskiej 125, 02-707

Warszawa. Zapotrzebowanie na moc cieplną wynosi: od dnia 01.01.2026 r. do dnia

31.12.2027 r. 1) moc cieplna na potrzeby centralnego ogrzewania: 221 kW, 2) moc cieplna na potrzeby ciepła technologicznego: 658 kW, 3) moc cieplna na potrzeby ciepłej wody: $N_{cw\ max} = 630\ kW$, $N_{cw\ \acute{s}r} = 270\ kW$; Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz na zasadach i warunkach opisanych w Istotnych postanowieniach umowy (PPU) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 8ae9cfea-5c37-45f7-9e54-7e5af9f3efe4

Wewnętrzny identyfikator: P.260.21.2025.PZ

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1) Zamawiający prowadzi postępowanie z wykorzystaniem tzw. procedury odwróconej (procedura, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp); 2)

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09321000 Gorąca woda, 60300000 Usługi przesyłu rurociągami

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej do budynku biura TDT w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynku

Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie przy ul. Puławskiej 125, 02-707

Warszawa. Zapotrzebowanie na moc cieplną wynosi: od dnia 01.01.2026 r. do dnia

31.12.2027 r. 1) moc cieplna na potrzeby centralnego ogrzewania: 221 kW, 2) moc cieplna na potrzeby ciepła technologicznego: 658 kW, 3) moc cieplna na potrzeby ciepłej wody: Ncw max = 630 kW, Ncw śr = 270 kW; Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz na zasadach i warunkach opisanych w Istotnych postanowieniach umowy (PPU) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: P.260.21.2025.PZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 60300000 Usługi przesyłu rurociągami

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Polska

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025, poz. 514) oraz Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 5k ust. 1

Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.

Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.) 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu

dotyczące zdolności technicznej i zawodowej - opisane szczegółowo w dokumentach

zamówienia (SWZ) gdzie znajdują się również informacje o podmiotowych środkach dowodowych.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Kryterium: Cena oferty W 1. Zamawiający przyzna maksymalnie 60 punktów ofercie z najniższą ceną brutto, a punkty dla wszystkich pozostałych ofert zostaną wyliczone ze wzoru:

$$\text{Pkt cena} = (\text{cena minimalna} / \text{cena badana}) \times 100 \times 60\%$$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji

Opis: Kryterium: Czas reakcji W 2. Kryterium dotyczy czasu reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania opisanego w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a Istotnych postanowień umowy – załącznik nr 2 do SWZ. Wykonawcy zostaną przyznane punkty za skrócenie terminu w jakim Wykonawca dokona sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawidłowości wskazań. Maksymalny wymagany czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego – 24 godziny (liczone w odniesieniu do dni roboczych), minimalny czas, który może być zaproponowany przez Wykonawcę – 2 godziny (liczone w odniesieniu do dni roboczych). Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie wskaże żadnego czasu reakcji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje czas reakcji do 24 godzin. Oferta za powyższe kryterium może otrzymać maksymalnie 30 punktów, przy czym punkty zostaną obliczone zgodnie z poniższym wzorem:
$$W2 = (\text{najkrótszy czas wskazany w ofertach} / \text{czas wskazany w ofercie badanej}) \times 100 \times 30\%$$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: BOK

Opis: Kryterium: BOK W 3 Kryterium dotyczy posiadania przez Wykonawcę Biura Obsługi Klienta umożliwiającego kontakt telefoniczny / mailowy 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu celem zapewnienia prawidłowej obsługi realizacji umowy. Zamawiający przyzna maksymalnie 5 punktów Wykonawcy, który w Interaktywnym Formularzu ofertowym zadeklaruje tak Zamawiający przyzna 0 punktów Wykonawcy, który w Interaktywnym Formularzu ofertowym zadeklaruje nie.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej

Opis: Kryterium: Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej W 4 Zamawiający przyzna max 5 punktów Wykonawcy, który w interaktywnym Formularzu ofertowym zadeklaruje zatrudnienie przy realizacji niniejszego zamówienia największej liczby osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.), przez cały okres obowiązywania Umowy, każdą w wymiarze co najmniej 1/2 etatu. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty liczby zatrudnionych osób niepełnosprawnych, Wykonawca w tym kryterium otrzyma 0 punktów. Deklaracja zatrudnienia osób niepełnosprawnych może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych z zastrzeżeniem, iż te osoby będą skierowane/oddelegowane do realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przez cały okres realizacji umowy. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio do przedłużenia umowy o pracę lub do zatrudnienia w to miejsce innej osoby niepełnosprawnej w terminie 30 dni od ustania stosunku pracy. Punkty dla poszczególnych ofert będą wyliczane z zastosowaniem poniższego wzoru: $W4 = (\text{liczba zadeklarowanych zatrudnionych osób niepełnosprawnych w badanej ofercie} / \text{największa liczba zadeklarowanych zatrudnionych osób niepełnosprawnych}) \times 100 \times 5\%$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dd80b2d1-7ee8-4342-ac44-3c4adffc8bdd>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dd80b2d1-7ee8-4342-ac44-3c4adffc8bdd>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/10/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/10/2025 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Platformy e-zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Terminy na wniesienie odwołania. 1) odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a); 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Transportowy Dozór Techniczny

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Transportowy Dozór Techniczny

Numer rejestracyjny: 5262519220

Adres pocztowy: ul. Puławska 125

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-707

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@tdt.gov.pl

Telefon: 48 22 4902902

Adres strony internetowej: <https://www.tdt.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Departament Odwołań UZP
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48 22 4587801
Adres strony internetowej: <https://www.tdt.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 69beaa31-3acc-4fb5-ac11-5f4a97e93fdf - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 16/09/2025 13:49:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 610692-2025
Numer wydania Dz.U. S: 179/2025
Data publikacji: 18/09/2025