

611019-2026 - Plan zakupu

Finlandia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Ennakkoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

OJ S 171/2026 04/09/2026

Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akaan kaupunki

E-mail: tekninentoimi@akaa.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ennakkoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

Opis: Akaan kaupunki suunnittelee kilpailuttavansa hankekehittäjäkumppanin Akaan Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinnan tavoitteena on löytää hankekehittäjäkumppani, joka kykenee kokoamaan Toijalan asemanseudun maankäyttöön, liikennejärjestelyihin, kaupungin palvelutiloihin, kaupallisiin toimintoihin, pysäköintiin, mahdolliseen asumiseen sekä hankkeen taloudelliseen ja sopimukselliseen toteutusmalliin liittyvät osa-alueet toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiseksi kokonaisuudeksi. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen voi kuulua hankkeen kehitysvaiheen johtaminen ja koordinointi, asemakaavoituksen ja tarvittavien selvitysten yhteensovittaminen, alue- ja tilakonseptin kehittäminen, liikenne- ja pysäköintiratkaisujen valmistelu, toteutusvaihtoehtojen, vaiheistuksen ja rahoitusmallien tarkastelu, kaupallisten toimintojen ja muiden yksityisten toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä hankkeen toteutusedellytysten valmistelu. Hankinnan tarkempi sisältö, hankekehittäjäkumppanin tehtävät, vastuut, sopimusmalli, vaiheistus, korvaus- ja kannustinmalli sekä mahdollinen toteutus- tai rakentamisvastuu määritellään varsinaisessa hankintamenettelyssä ja sitä edeltävässä hankinnan valmistelussa. Hankekokonaisuuteen sisältyvät alustavasti Akaan kaupungin omat palvelu- ja toimitilarat, joihin kuuluvat kokous- ja palvelutilat, hallinnon tilat, kirjastotilat, mahdollisesti lukion tilat sekä huoltotilat. Tarveselvityksen mukaiset alustavat tilatarpeet ovat kokous- ja palvelutilojen osalta noin 350 m², hallinnon osalta noin 360 m², kirjaston osalta noin 800 m², lukion osalta noin 1 100 m² sekä huoltotilojen osalta noin 100 m², minkä lisäksi kokonaisuuteen sisältyy yhteis-, liikenne-, teknisiiä ja muita tarvittavia tiloja. Hankkeessa tarkastellaan kaupungin tilatarpeiden lisäksi mahdollisuuksia sijoittaa asemanseudulle kaupallisia palveluja, päivittäistavarakauppa, asumista, palveluasumista sekä muita alueen kehittämistä tukevia toimintoja. Kesko on sitoutunut asemaseudulle sijoittuvaan päivittäistavarakaupan hankekokonaisuuteen alustavasti noin 3 000–8 000 k-m²:n laajuudessa. Hankekokonaisuuteen liittyy Toijalan ratapihan ylitys- tai alitusratkaisu. Akaan kaupungin ja Väyläviraston välisellä hankesopimuksella valmistellaan Toijalan ratapihan alittavan alikulkusillan ja siihen liittyvien rata-, katu- ja liikennejärjestelyjen suunnittelua. Hankesopimus koskee suunnittelua rakentamissuunnittelun valmistumiseen saakka, mutta ei

vielä hankkeen rakennuttamista eikä rakentamista. Akaan kaupungin päätösten ja käytettävissä olevan toteutettavuusselvityksen perusteella jatkosuunnitteluun on valittu Hämmeentie–Holkerintie-yhteyteen perustuva alikulkusiltavaihtoehto. Vaihtoehto sisältää uuden ratapihan alittavan yhteyden, katujärjestelyjä, liittymäratkaisuja sekä mahdollisuuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Alikulkusiltavaihtoehdon alustava kustannusarvio on noin 7,2 miljoonaa euroa, mutta arvio on alustava ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Tämä ennakoilmoitus julkaistaan hankintalain mukaisesti Akaan kaupungin suunnittelemaa myöhempää hankintamenettelyä varten. Ennakoilmoituksen tarkoituksena on mahdollistaa hankintalainsäädännön mukaisesti varsinaisessa hankintamenettelyssä sovellettavien määräaikojen lyhentäminen. Ennakoilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Ilmoitus ei velvoita Akaan kaupunkia käynnistämään hankintamenettelyä, toteuttamaan hankintaa ilmoitetussa laajuudessa tai tekemään hankintasopimusta. Hankintayksikön alustavan suunnitelman mukaan hankinta toteutetaan todennäköisesti julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena neuvottelumenettelynä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden täsmentää hankintamenettelyn valintaa hankinnan valmistelun edetessä. Alustavan aikataulun mukaan varsinainen hankintailmoitus ja osallistumishakemuspyyntö on tarkoitus lähettää julkaistavaksi lokakuun alussa 2026. Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi aikaisintaan 35 päivän kuluttua tämän ennakoilmoituksen julkaistavaksi toimittamisesta. Hankintayksikön tavoitteena on edetä hankintamenettelyssä siten, että hankekehittäjäkumppani voidaan valita ja hankintapäätös tehdä alustavasti tammikuussa 2026. Aikataulu on alustava ja voi täsmentyä tai muuttua hankinnan valmistelun, hankintamenettelyn, neuvottelujen, päätöksenteon sekä hankkeen kaavoitus-, suunnittelu-, rahoitus- ja toteutusedellytysten perusteella.

Wewnętrzny identyfikator: D/983/02.08.00/2026

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ennakoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi: Toijalan asemanseudun hankekehitys

Opis: Akaan kaupunki suunnittelee kilpailuttavansa hankekehittäjäkumppanin Akaan Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinnan tavoitteena on löytää hankekehittäjäkumppani, joka kykenee kokoamaan Toijalan asemanseudun maankäyttöön, liikennejärjestelyihin, kaupungin palvelutiloihin, kaupallisiin toimintoihin, pysäköintiin,

mahdolliseen asumiseen sekä hankkeen taloudelliseen ja sopimukselliseen toteutusmalliin liittyvät osa-alueet toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiseksi kokonaisuudeksi. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen voi kuulua hankkeen kehitysvaiheen johtaminen ja koordinointi, asemakaavoituksen ja tarvittavien selvitysten yhteensovittaminen, alue- ja tilakonseptin kehittäminen, liikenne- ja pysäköintiratkaisujen valmistelu, toteutusvaihtoehtojen, vaiheistuksen ja rahoitusmallien tarkastelu, kaupallisten toimintojen ja muiden yksityisten toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä hankkeen toteutusedellytysten valmistelu. Hankinnan tarkempi sisältö, hankekehittäjäkumppanin tehtävät, vastuut, sopimusmalli, vaiheistus, korvaus- ja kannustinmalli sekä mahdollinen toteutus- tai rakentamisvastuu määritellään varsinaisessa hankintamenettelyssä ja sitä edeltävässä hankinnan valmistelussa. Hankekokonaisuuteen sisältyvät alustavasti Akaan kaupungin omat palvelu- ja toimitilarpeet, joihin kuuluvat kokous- ja palvelutilat, hallinnon tilat, kirjastotilat, mahdollisesti lukion tilat sekä huoltotilat. Tarveselvityksen mukaiset alustavat tilatarpeet ovat kokous- ja palvelutilojen osalta noin 350 m², hallinnon osalta noin 360 m², kirjaston osalta noin 800 m², lukion osalta noin 1 100 m² sekä huoltotilojen osalta noin 100 m², minkä lisäksi kokonaisuuteen sisältyy yhteis-, liikenne-, teknisiä ja muita tarvittavia tiloja. Hankkeessa tarkastellaan kaupungin tilatarpeiden lisäksi mahdollisuuksia sijoittaa asemanseudulle kaupallisia palveluja, päivittäistavarakauppa, asumista, palveluasumista sekä muita alueen kehittämistä tukevia toimintoja. Kesko on sitoutunut asemaseudulle sijoittuvaan päivittäistavarakaupan hankekokonaisuuteen alustavasti noin 3 000–8 000 k-m²:n laajuudessa. Hankekokonaisuuteen liittyy Toijalan ratapihan ylitys- tai alitusratkaisu. Akaan kaupungin ja Väyläviraston välisellä hankesopimuksella valmistellaan Toijalan ratapihan alittavan alikulkusillan ja siihen liittyvien rata-, katu- ja liikennejärjestelyjen suunnittelua. Hankesopimus koskee suunnittelua rakentamissuunnittelun valmistumiseen saakka, mutta ei vielä hankkeen rakennuttamista eikä rakentamista. Akaan kaupungin päätösten ja käytettävissä olevan toteutettavuusselvityksen perusteella jatkosuunnitteluun on valittu Hämmeentie–Holkerintie-yhteyteen perustuva alikulkusiltavaihtoehto. Vaihtoehto sisältää uuden ratapihan alittavan yhteyden, katujärjestelyjä, liittymäratkaisuja sekä mahdollisuuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Alikulkusiltavaihtoehdon alustava kustannusarvio on noin 7,2 miljoonaa euroa, mutta arvio on alustava ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Tämä ennakoilmoitus julkaistaan hankintalain mukaisesti Akaan kaupungin suunnittelemaa myöhempää hankintamenettelyä varten. Ennakoilmoituksen tarkoituksena on mahdollistaa hankintalainsäädännön mukaisesti varsinaisessa hankintamenettelyssä sovellettavien määräaikojen lyhentäminen. Ennakoilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Ilmoitus ei velvoita Akaan kaupunkia käynnistämään hankintamenettelyä, toteuttamaan hankintaa ilmoitetussa laajuudessa tai tekemään hankintasopimusta. Hankintayksikön alustavan suunnitelman mukaan hankinta toteutetaan todennäköisesti julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena neuvottelumenettelynä. Hankintayksikkö pitää oikeuden täsmentää hankintamenettelyn valintaa hankinnan valmistelun edetessä. Alustavan aikataulun mukaan varsinainen hankintailmoitus ja osallistumishakemuspyyntö on tarkoitus lähettää julkaistavaksi lokakuun alussa 2026. Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi aikaisintaan 35 päivän kuluttua tämän ennakoilmoituksen julkaistavaksi toimittamisesta. Hankintayksikön tavoitteena on edetä hankintamenettelyssä siten, että hankekehittäjäkumppani voidaan valita ja hankintapäätös tehdä alustavasti tammikuussa 2026. Aikataulu on alustava ja voi täsmentyä tai muuttua hankinnan valmistelun, hankintamenettelyn, neuvottelujen, päätöksenteon sekä hankkeen kaavoitus-, suunnittelu-, rahoitus- ja toteutusedellytysten perusteella.

Wewnętrzny identyfikator: D/983/02.08.00/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Lopullisessa tarjouspyynnössä määritetyn mukaisesti.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Lopullisessa tarjouspyynnössä määritetyn mukaisesti.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=626317&tpk=830af3e9-591f-4654-86cb-77b0b2a22649>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintalain mukaisesti

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Akaan kaupunki

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Akaan kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Akaan kaupunki

Numer rejestracyjny: 2050864-5

Adres pocztowy: Sirkesalontie 3

Miejscowość: Akaa

Kod pocztowy: 37800

Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Akaa

E-mail: tekninentoimi@akaa.fi

Telefon: +358 35691120

Adres strony internetowej: <http://www.akaa.fi/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a41157cb-fee5-43ad-88bd-b7d9b401f30d - 01

Typ formularza: Plan zakupu

Rodzaj ogłoszenia: Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert

Podrodzaj ogłoszenia: 7

Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2026 08:00:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 03/09/2026 08:00:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 611019-2026

Numer wydania Dz.U. S: 171/2026

Data publikacji: 04/09/2026