

611715-2025 - Wyniki

Polska – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu – Park Południowy w Gdańsku - opracowanie dokumentacji projektowej

OJ S 179/2025 18/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

E-mail: gzdiz-przetargi@gdansk.gda.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Park Południowy w Gdańsku - opracowanie dokumentacji projektowej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej zagospodarowania głównej części terenu Parku Południowego w Gdańsku w jego głównej części wokół zbiorników Świętokrzyska I i II obejmującej m.in. wykonanie koncepcji architektonicznej obiektów kubaturowych, uzgodnienia z odpowiednimi służbami, przygotowanie projektu budowlanego siatki połączeń komunikacyjnych wraz z elementami wchodzącymi w skład zagospodarowania terenu jak strefy rekreacyjne czy place zabaw, a także wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałych wymaganych dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnych. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi inwestora. W jej skład wchodzi również opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej.

Identyfikator procedury: edf7ba9d-2715-4cc6-b15f-f48c463ceb40

Poprzednie ogłoszenie: 449610-2025

Wewnętrzny identyfikator: 47/B/PP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138. ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert nr 87261-2025 opublikowane w DZ.U. 28/2025 w dniu 10.02.2025r.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Park Południowy w Gdańsku - opracowanie dokumentacji projektowej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej zagospodarowania głównej części terenu Parku Południowego w Gdańsku w jego głównej części wokół zbiorników Świętokrzyska I i II obejmującej m.in. wykonanie koncepcji architektonicznej obiektów kubaturowych, uzgodnienia z odpowiednimi służbami, przygotowanie projektu budowlanego siatki połączeń komunikacyjnych wraz z elementami wchodzącymi w skład zagospodarowania terenu jak strefy rekreacyjne czy place zabaw, a także wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałych wymaganych dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnych. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi inwestora. W jej skład wchodzi również opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej.

Wewnętrzny identyfikator: 47/B/PP/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. W ramach prawa opcji przewiduje się sporządzenie kompleksowego projektu budowlanego – wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową i uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń administracyjnych ciągu pieszego w postaci ścieżki wodoprzepuszczalnej o długości około 190 mb i szerokości 2 metrów wraz z projektem zieleni na obszarze 1900 m² oraz elementami edukacji przyrodniczej. W ramach prawa opcji należy również zaktualizować istniejącą inwentaryzację dendrologiczną w obszarze 5 m od projektowanej infrastruktury w oparciu o wcześniejsze inwentaryzacje zgodnie z załącznikiem numer 2 wraz z naniesieniem arbotagów.

Opracowaniem winny być objęte następujące działki ewidencyjne 4/211, 4/209, 4/206, 4/288, 1096/2, 4/208, 4/210, 4/207, 1096/1 obręb 0074 (całość działek); 4/203, 3, 1096/3, 4/44 obręb 0074 (fragmenty działek). Ciąg powinien przebiegać wzdłuż Jaru Potoku Kozackiego po jego południowej stronie, w celu udostępnienia go pieszym użytkownikom na odcinku od zbiornika Świętokrzyska I do ul. Guderskiego zgodnie z obowiązującym MPZP. Zamawiający przewiduje, że przedmiotowy projekt powinien zawierać odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne oraz projektowane rzędne terenu (przebieg wysokościowy). Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w każdym momencie trwania umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem

Zamawiającego, natomiast nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji, nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Termin wykonania zamówienia zleconego w ramach prawa opcji wynosi 12 miesięcy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-180
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Opis: Cena ofertowa brutto
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja podpisująca umowę: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 863 932,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: JAZ+Architekci Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: JaZ+Architekci

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 863 932,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 47/B/PP/2025

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej na Park Południowy

Data wyboru zwycięzcy: 07/08/2025

Data zawarcia umowy: 15/09/2025

Organizacja podpisująca umowę: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 863 932,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 9 098 156,25 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

Numer rejestracyjny: 5830011969

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 36

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: gzdiz-przetargi@gdansk.gda.pl

Telefon: +48583412041

Adres strony internetowej: <http://www.gzdiz.gda.pl>

Profil nabywcy: <https://bip.gdansk.pl/gzdiz/zamowienia-publiczne>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +4822 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: JAZ+Architekci Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7010228004
Adres pocztowy: ul. Słupecka 9/17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-309
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 39e53cfb-7611-4c55-b2d8-78e331080ed1 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 17/09/2025 11:08:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 611715-2025

Numer wydania Dz.U. S: 179/2025

Data publikacji: 18/09/2025