

612063-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Katowicach - realizacja

OJ S 179/2025 18/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

E-mail: zamowienia@ka.policja.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Katowicach - realizacja

Opis: Przedmiot zamówienia polega na budowie nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Katowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, w tym m.in.: budowa: 1) Budynku administracyjno - biurowego Komendy Miejskiej Policji wraz z masztem antenowym o wys. 21,0 m Parametry obiektu: - kubatura: 56658,5 m³, - pow. użytkowa budynku: 10843,19 m², - liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna. 2) Budynku techniczno – magazynowego Parametry obiektu: - kubatura: 3324,2 m³, - pow. użytkowa budynku: 723,55 m², - liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna. 3) Budynku garażowego, Parametry obiektu: - kubatura: 14 168,54 m³, - pow. użytkowa budynku: 2 150,8 m², - liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna 4) Budynku kynologicznego Parametry obiektu: - kubatura: 2497,58 m³, - pow. użytkowa budynku: 397,92 m², - liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna 5) Zagospodarowanie terenu wraz z obiektami towarzyszącymi: 218 stanowisk postojowych na terenie inwestycji, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych (58 przyporządkowanych do zjazdu publicznego przy ul. Michejdy, pozostałe 160 przyporządkowane do zjazdu publicznego przy ul. Kolońskiej) Kojce dla psów wraz z wydzielonymi ogrodzeniem wybiegów dla psów, Tor przeszkód dla psów Mur osłonowy od strony ul. Kolońskiej, Pylony informacyjne (2 szt.), Maszty flagowe (3 szt.), Stojaki rowerowe, Zbiorniki retencyjne, Ogrodzenie, oraz wszelkie pozostałe elementy infrastruktury wskazane w OPZ tj. załącznik nr 3 do SWZ. 1.1. Zamówienie musi być realizowane w szczególności zgodnie z: a) projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz STWiORB - stanowiącymi załącznik nr 3 do SWZ. b) Specyfikacją Warunków Zamówienia, c) postanowieniami zawartymi w treści Projektowanych Postanowień Umowy tj. załącznik nr 2 do SWZ. d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) e) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (dz. U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.) f) Zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną g) Wszelkimi obowiązującymi przepisami i normami 1.2. Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Identyfikator procedury: 2d6abb5b-e17a-4b75-9cd1-672e3cc4300b

Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45216110 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45113000 Roboty na placu budowy, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262522 Roboty murarskie, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45442100 Roboty malarskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 31520000 Lampy i oprawy oświetleniowe, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lompy 19 woj. śląskie
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-038
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Aktywami zarządza likwidator: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.
Poważne wykroczenie zawodowe: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.
Korupcja: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Nadużycia: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Niewypłacalność: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Układ z wierzycielami: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

Upadłość: Zgodnie z ustawą PZP oraz SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Katowicach - realizacja

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ wraz z załącznikami 1.2.

Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu, w zakresie wskazanym w Rozdziale III, ust. 1 SWZ oraz w zakresie wskazanym w Rozdziale III, ust. 2 SWZ (oświadczenie o spełnienie warunków i niepodleganiu wykluczeniu należy złożyć w formie JEDZ). Uszczegółowienie w zakresie wskazanym w Rozdziale III, ust. 2 SWZ: a) pkt. 2.1. SWZ [w zakresie podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1) – 6) ustawy Pzp] – oświadczenie należy złożyć w formie JEDZ; zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. b) pkt 2.2. SWZ [w zakresie podstaw wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego] oraz art. 108 ust. 2 – oświadczenie należy złożyć w formie JEDZ, zaznaczając odpowiednią odpowiedź w części III sekcja D; c) pkt. 2.4. SWZ [w zakresie podstaw wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.] – oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 5 do SWZ.

Oświadczenia te stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w Rozdziale IV, ust. 2 pkt 2.1. SWZ. 1.3. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 1.2. SWZ lit. a)-b) należy złożyć w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem”. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Jednolity Dokument w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SWZ. Zamawiający informuje, iż na stronie Urzędu Zamówień Publicznych znajduje się Instrukcja wypełniania Jednolitego Dokumentu. Pozostałe dokumenty wskazane zostały w rozdziale IV SWZ. 2. Oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie wskazane zostały w rozdziale IV SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Katowice

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym opublikowane zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich;

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż: 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum: dwie roboty budowlane, o wartości nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto każda, obejmujące swoim zakresem budowę albo przebudowę i/lub rozbudowę, z wyłączeniem hal produkcyjnych, magazynowych oraz obiektów sportowych (np. hala sportowa, pływalnia), i każda obejmująca: roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, wraz z wykonaniem w szczególności instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, elektrycznych i telekomunikacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: skieruje do realizacji zamówienia • min. 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń minimum 5 lat posiadającego doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi co najmniej jedną realizację o wartości nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto, obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę, z wyłączeniem hal produkcyjnych, magazynowych i

każda obejmująca: roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, wraz z wykonaniem w szczególności instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, elektrycznych i telekomunikacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu. • min. 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń minimum 5 lat; • min. 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń minimum 5 lat; • min. 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń minimum 5 lat; • min. 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń minimum 5 lat;

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z przybliżeniem dziesiętnym ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = C_{min}/C_i \times 60$ pkt Waga (wartość punktowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB)

Opis: W ramach przedmiotowego kryterium Wykonawca otrzyma ilość punktów zgodną z deklaracją zawartą w załączniku nr 1A do SWZ zgodnie z poniższymi zasadami: a) Sposób punktacji w ramach kryterium – doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń przy realizacji, robót budowlanych o wartości całej inwestycji min. 10 000 000,00 zł każda, obejmująca swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę, z wyłączeniem hal produkcyjnych, magazynowych i każda obejmująca: roboty konstrukcyjnobudowlane, wykończeniowe, wraz z wykonaniem w szczególności instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, elektrycznych i telekomunikacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu. b) Wykonawca może otrzymać od 0 – 10 pkt. Aby otrzymać maksymalną liczbę punktów Wykonawca musi wykazać, że osoba wskazana w załączniku nr 1A do SWZ (Doświadczenie Kierownika budowy) i skierowana do realizacji zamówienia jako Kierownik Budowy pełniła tę funkcję od przekazania placu budowy do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego przy realizacji 5 robót o przedmiocie i wartości j.w. – tj. po 2 pkt za każdą robotę . c) Ocena będzie dokonana na podstawie informacji o doświadczeniu osoby wskazanej w załączniku nr 1 A do SWZ. d) Osoba wskazana w 4.2.1 ppkt a) musi spełniać warunek udziału wskazany w rozdziale 3 pkt 1.4 lit. B tiret 1. Punktowne będą roboty powyżej wymaganego minimalnego doświadczenia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane (G1)

Opis: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane – $10\% P_i (G1) = G1_i / G1 \max \times 10$ pkt 4.3.1 Wyznaczenie wartości punktów: a) oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10 b) inne oferty zostaną przeliczone wg powyższego wzoru c) jeżeli oferty po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt. 4.3.2 zasady przyznawania punktów a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku. b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów. c) Zamawiający wymaga wskazania Okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w formie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym. d) Zamawiający wymaga, aby gwarancja była podana w miesiącach. e) Zamawiający wymaga, aby Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. f) Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi zaoferowanej gwarancji. g) Maksymalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane Zamawiający określa na poziomie 84 miesięcy. h) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji minimalnej w skokach co 1 miesiąc. i) Błędne podanie okresu gwarancji np. 66,5 miesiąca lub w innych jednostkach tygodniach np.: 267 tygodni, dniach Zamawiający przeliczy na okres miesięczny i zaokrągli w dół. Zamawiający przyjmuje, iż 1 miesiąc równa się okresowi 30 dni lub 4 tygodni. j) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane, będzie to potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z dokumentami zamówienia, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. k) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 84 miesiące na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane (np. 85 miesięcy), do wyznaczenia wartości punktowej oferty będzie brany wyłącznie okres wskazany przez Zamawiającego jako maksymalny, z zastrzeżeniem że umowa zawierać będzie zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji. l) W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca udziela gwarancji w wysokości minimalnej wymaganej przez Zamawiającego, tj.: na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku, pokrycia dachu wraz z odwodnieniem oraz elewacji (G2)

Opis: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku, pokrycia dachu wraz z odwodnieniem oraz elewacji – $10\% P_i (G2) = G2_i / G2 \max \times 10$ pkt 4.1 Wyznaczenie wartości punktów: a) oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10 b) inne oferty zostaną przeliczone wg powyższego wzoru c) jeżeli oferty po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt. 4.4.2 zasady przyznawania punktów a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku. b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów. c) Zamawiający wymaga wskazania Okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku, pokrycia dachu wraz z odwodnieniem oraz elewacji w

formie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym. d) Zamawiający wymaga, aby gwarancja była podana w miesiącach. e) Zamawiający wymaga, aby Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku, pokrycia dachu wraz z odwodnieniem oraz elewacji minimum 84 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego. f) Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi zaoferowanej gwarancji. g) Maksymalny Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku, pokrycia dachu wraz z odwodnieniem oraz elewacji Zamawiający określa na poziomie 144 miesiące. h) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji minimalnej w skokach co 1 miesiąc. i) Błędne podanie okresu gwarancji np. 66,5 miesiąca lub w innych jednostkach tygodniach np.: 267 tygodni, dniach Zamawiający przeliczy na okres miesięczny i zaokrągli w dół. Zamawiający przyjmuje, iż 1 miesiąc równa się okresowi 30 dni lub 4 tygodni. j) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 84 miesiące na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku, pokrycia dachu wraz z odwodnieniem oraz elewacji, będzie to potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z dokumentami zamówienia, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. k) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 144 miesiące na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku, pokrycia dachu wraz z odwodnieniem oraz elewacji (np. 145 miesięcy), do wyznaczenia wartości punktowej oferty będzie brany wyłącznie okres wskazany przez Zamawiającego jako maksymalny, z zastrzeżeniem że umowa zawierać będzie zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji. l) W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca udziela gwarancji w wysokości minimalnej wymaganej przez Zamawiającego, tj.: na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane na okres 84 miesiące licząc od daty odbioru końcowego. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie (G3)

Opis: iż Wykonawca udziela gwarancji w wysokości minimalnej wymaganej przez Zamawiającego, tj.: na wykonane roboty budowlane Gwarancja na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie – $10\% \text{ Pi (G3)} = \text{G3i/G3 max} \times 10 \text{ pkt}$ 4.5.1. Wyznaczenie wartości punktów: a) oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10 b) inne oferty zostaną przeliczone wg powyższego wzoru c) jeżeli oferty po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt. 4.5.2 zasady przyznawania punktów a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku. b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów. c) Zamawiający wymaga wskazania długości gwarancji na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie w formie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym. d) Zamawiający wymaga, aby gwarancja była podana w miesiącach. e) Zamawiający wymaga, aby gwarancja na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie wynosiła minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. f) Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi zaoferowanej gwarancji. g) Maksymalny okres gwarancji na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie Zamawiający określa na poziomie 60 miesięcy. h) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji minimalnej w skokach co 1 miesiąc. i) Błędne podanie okresu gwarancji np. 66,5 miesiąca lub w innych jednostkach tygodniach np.: 267 tygodni, dniach Zamawiający przeliczy na okres miesięczny i zaokrągli w dół. Zamawiający przyjmuje, iż 1 miesiąc równa się okresowi 30 dni lub 4 tygodni. j) W

przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie, będzie to potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z dokumentami zamówienia, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. k) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 60 miesięcy na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie (np. 70 miesięcy), do wyznaczenia wartości punktowej oferty będzie brany wyłącznie okres wskazany przez Zamawiającego jako maksymalny, z zastrzeżeniem że umowa zawierać będzie zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji. l) W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca udziela gwarancji w wysokości minimalnej wymaganej przez Zamawiającego na zainstalowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie tj.: na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://slaska-policja.eb2b.com.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://slaska-policja.eb2b.com.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) 2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą określony w Rozdziale X. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, rachunku 91 1010 1212 0050 5013 9120 0000 wpisując w tytule: „wadium postępowanie nr ZP- 2380-16 /2025”. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na rachunku Zamawiającego. Zaleca się dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu. 5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium Wykonawca zobowiązany jest wnieść je przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w formie oryginału np. e-gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy Pzp, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SWZ. Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 9.

Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
Termin składania ofert: 01/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/10/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

Numer rejestracyjny: 6340137913

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Lompy 19 woj. śląskie

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-038

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@ka.policja.gov.pl

Telefon: 47 8512050

Adres strony internetowej: <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://slaska-policja.eb2b.com.pl/>
Profil nabywcy: <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/KWK/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/18366,Wstepne-ogloszenie-informacyjne.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 526-22-39-325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

592323-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Działając na podstawie art. 137 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320)

zamawiający zmienia treść SWZ: BYŁO: Rozdział IX INFORMACJE O SPOSOBIE I

TERMINIE SKŁADANIA OFERT ORAZ O TERMINIE OTWARCIA OFERT 1. Ofertę należy

przesłać za pomocą Platformy Zakupowej pod adresem: <https://slaska-policja.eb2b.com.pl> w

zakładce „Załączniki” (zgodnie z pkt 2) do dnia 24 września 2025 do godz. 10:00. (...) 5.

Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie w dniu 24 września 2025 o godz. 10:30.
Rozdział X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą 120 dni tj. do dnia: 21 stycznia 2026 r. JEST: Rozdział IX INFORMACJE O SPOSOBIE I TERMINIE SKŁADANIA OFERT ORAZ O TERMINIE OTWARCIA OFERT 1. Ofertę należy przesłać za pomocą Platformy Zakupowej pod adresem: <https://slaska-policja.eb2b.com.pl> w zakładce „Załączniki” (zgodnie z pkt 2) do dnia 1 października 2025 do godz. 10:00. (...) 5.
Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie w dniu 1 października 2025 o godz. 10:30.
Rozdział X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą 120 dni tj. do dnia: 28 stycznia 2026 r.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 37b79c84-102d-4713-994f-9569aa523acd - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 17/09/2025 10:49:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 612063-2025
Numer wydania Dz.U. S: 179/2025
Data publikacji: 18/09/2025