

612864-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Universität Heidelberg

E-mail: vergabe@zuv.uni-heidelberg.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

Opis: Ausgeschrieben wird ein Generalplaner, insbesondere zur Objekt- und Freianlagenplanung, Tragwerksplanung, Planung der TGA Anlagegruppen 410-480 und der Laborplanung und weitere (siehe Anlage Leistungsbild)

Identyfikator procedury: e3e7bf96-1b59-4541-a6ef-d4e6bf7aa095

Wewnętrzny identyfikator: Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: mannheim

Kod pocztowy: 68167

Podpodział krajowy (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXR6YYVY4BR# Bewerberfragen innerhalb der Teilnahmefrist (Informationspflicht) Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Informationen allen Interessenten noch rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden können, müssen Rückfragen von Bewerbern spätestens innerhalb der oben unter Abschnitt "Fristen des Vergabeverfahrens" angegebenen Frist über den Projektraum des "Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg" (VMP) in der Rubrik: Kommunikation eingereicht werden. Für die komplette Kommunikation zwischen Bewerbern und der Vergabestelle wird auf den Bereich

"Kommunikation" im Projektraum des Vergabemarktplatzes Baden-Württemberg verwiesen; insbesondere werden an dieser Stelle Rückfragen von Bewerbern und deren Beantwortung durch die Vergabestelle veröffentlicht. Die Beantwortung der eingegangenen Rückfragen und Informationen der Vergabestelle erfolgen über den Vergabemarktplatz Baden-Württemberg; siehe hierzu Abschnitt "Kommunikation". Die Bewerber sind verpflichtet, sich regelmäßig bis zum Ende der Teilnahmefrist selbst über etwaige zusätzliche Informationen oder Änderungen zu informieren (Holschuld des Bewerbers). Die für dieses Vergabeverfahren freigeschalteten und somit registrierten Bewerber werden automatisch über neue Informationen oder Änderungen durch die Vergabestelle informiert. Die Verwendung "veralteter" Vergabeunterlagen kann zum Ausschluss führen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Nadużycia: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Korupcja: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Niewypłacalność: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Aktywami zarządza likwidator: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Details zu den Ausschlussgründen sind im Abschnitt "EIGENERKLÄRUNG" der Vergabeunterlagen zu entnehmen. Mit Angebotsabgabe ist die vollständig und zweifelsfrei ausgefüllte "EIGENERKLÄRUNG" in Textform gemäß § 126b BGB zu übermitteln.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Poważne wykroczenie zawodowe: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Es gelten die Regelungen wie im Abschnitt "Insolvenz" beschrieben.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Vergabeverfahren zur Beauftragung von Generalplanungsleistungen

Opis: Projektbeschreibung Neubau Forschungs- und Laborgebäude HI-TAC / CMRA

Teilprojekt HI-TAC Mit dem Ziel, die kardiovaskuläre Forschung in Deutschland durch neue kooperative und koordinierende Instrumente zu forcieren und zu intensivieren, haben 2019 Wissenschaftler der Universität Heidelberg Kontakt mit dem Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin (MDC) in Berlin aufgenommen. Daraus hat sich ein Konzept entwickelt, gemeinsam das "Helmholtz-Institut für Translationale AngioCardioScience" HI-TAC zu gründen. Auf dem Baugrundstück "Schafweide", in der Nähe des Universitätsklinikums Mannheim, soll ein modernes Forschungsgebäude mit einer Fläche von 2.121 m² NUF 1-6 entstehen. Es sind hochinstallierte Laborflächen für die medizinische Forschung, biologisch-nasspräparative Labore der Klasse S1/S2, sowie moderne Büroflächen, Besprechungs- und Kommunikationsflächen für ca. 120 Personen geplant. Vorgesehen sind derzeit 5 oberirdische Geschosse plus Technikdachgeschoss mit einer BGF von in Summe ca. 5.000 m². Die Kostengrenze beläuft sich auf 36,8 Mio. EUR brutto (KGR 100-600). Die Generalplanungsleistung der LPH 2-4 soll zwischen Januar 2027 und April 2028 erfolgen. Details zum zugehörigen Leistungsbild sind dem dieser Ausschreibung beigelegten Leistungsbild zu entnehmen. Teilprojekt CMRA (ehemalig HI-TAC MR) Um eine enge Zusammenarbeit zwischen den klinischen Arbeitsgruppen der Medizinischen Fakultät Mannheim und den Wissenschaftler*innen des HI-TAC zu ermöglichen, soll das HI-TAC-Gebäude um einen Erweiterungsbau, genannt "Center for Medical Research in AngioScience" (CMRA), ergänzt werden. Die Nutzung ist analog zum HI-TAC auf einer Fläche von 1.616 m² NUF 1-6 für ca. 100 Mitarbeiter geplant. Vorgesehen sind derzeit 4 oberirdische Geschosse ohne Technikdachgeschoss mit einer BGF von in Summe ca. 3.800 m². Die Kostengrenze beläuft sich auf 29,6 Mio. EUR brutto (KGR 100-600). Die Generalplanungsleistung der LPH 2-4 soll zwischen Januar 2027 und April 2028 erfolgen. Details zum zugehörigen Leistungsbild sind dem dieser Ausschreibung beigelegten Leistungsbild zu entnehmen. Aufgrund getrennter Finanzierungen und unterschiedlicher Nutzergruppen von HI-TAC und CMRA müssen die Projekte, analog zweier Lose, getrennt betrachtet werden, müssen jedoch gemeinsam geplant und ausgeführt werden, um mögliche Synergien zu nutzen. Die Bauherrenschaft für beide Projekte übernimmt die Universität Heidelberg. Der spätere Gebäudebetrieb für beide Projekte wird ebenfalls durch die Universität Heidelberg verantwortet. Nach Inbetriebnahme der Liegenschaften werden diese von der Universität Heidelberg in die anschließende Zuständigkeit des Landes (Amt für Vermögen und Bau, Baden-Württemberg) übergeben.

Vorgelagerte Systemplanung Die Leistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1) sind nicht Bestandteil des Generalplanerauftrags. Als Grundlage für die Bearbeitung der Leistungsphasen 2 bis 4 wird dem Auftragnehmer eine vorab durch Drees & Sommer (Digitales Bauen) erstellte Systemplanung zur Verfügung gestellt. Die Ergebnisse der

Systemplanung sind bei der weiteren Planung zwingend zugrunde zu legen, fortzuführen und in die jeweiligen Fachplanungen zu integrieren. Serieller, modularisierter Büro-, TGA- und Laborinnenausbau Der Auftraggeber stellt dem Planungsteam eine erweiterte Bedarfsanforderung in Bezug auf einen modularen Büro-, TGA- und Laborinnenausbau zur Verfügung, in dem u.a. die Laborbaustandards der Universität Heidelberg eingeflossen sind. Diese Bedarfsanforderung legt wesentliche Grundlagen für die weitere Planung fest und sind vom Auftraggeber zu berücksichtigen. - Rasterlogik - Moduldefinitionen - Schacht- und Trassenkonzept - Rationalisierte Gebäudegeometrie - BIM-Datenstruktur - Typenkatalog - Serielle Systemdefinition - Produkthandbuch Auf Grundlage dieser vom Auftraggeber bereitgestellten Anforderungs- und Systemkonzeption ist ein Integrationskonzept zu erarbeiten. Der Bieter hat darzustellen, wie die vorgegebenen System-, Modul- und BIM-Strukturen im Zuge der Leistungsphasen 2 bis 4 umgesetzt, fortgeschrieben und qualitätsgesichert werden. Die in der Anforderungs- und Systemkonzeption definierten Grundlagen sind vom Auftraggeber bereits erbracht. Gegenstand der Angebotsbearbeitung ist nicht die Neuerarbeitung oder grundlegende Überarbeitung dieser Inhalte, sondern deren Validierung, Integration und Fortschreibung im Rahmen der Leistungsphasen 2 bis 4. Entsprechende Leistungen sind in den Honoraransätzen zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung für bereits erbrachte Grundlagenleistungen erfolgt nicht. Gemeinsam geplant und gebaut, aber getrennte Abrechnung der Projekte Für die Planung der beiden Teilprojekte HI-TAC und CMRA ist zu beachten, dass diese gemeinsam geplant und gebaut, aber auf Grund von getrennten Nutzergruppen und Finanzierungen separat abgerechnet werden müssen. HI-TAC (MDC) - Erkennbare Planung und Umsetzung als Solitär Zielsetzung für den Planungsauftrag und die spätere Umsetzung ist es, dass das Gebäude HI-TAC als eigenständiger Solitär mit klarer Adressbildung erkennbar sein soll. CMRA - Teil der Schnellbauinitiative BW Das Teilprojekt CMRA ist Teil der Schnellbauinitiative. Dementsprechend ist die Einhaltung der Terminschiene mit hoher Priorität verbunden, da die Förderkriterien an diese gebunden sind. Grundstücksbedingungen Ein aktuelles Bodengutachten ist in Vorbereitung. Eine Altlastenkatasterauskunft liegt vor, es sind keine Belastungen verzeichnet. Auf Basis der Grundstücksinformationen des Nachbargrundstücks, SWR, ist mit Bodenauffüllungen von ca. 6 m Stärke zu rechnen. Es befindet sich ein Schutzraum auf dem Grundstück, der unter dem Grundriss CMRA liegt. Die Vermessung des Schutzraumes ist in Beauftragung. Der Umgang mit diesem Schutzraum ist in der Planungsaufgabe mit zu berücksichtigen. Der hier verfügbare Platz zur Projektbeschreibung ist nicht ausreichend; weshalb auf die Anlage A2_1_Projektbeschreibung verwiesen wird, die innerhalb dieses Projektraums eingestellt ist. Wewnętrzny identyfikator: Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: mannheim

Kod pocztowy: 68167

Podpodział krajowy (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 65 Tygodnie

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in EUR netto
(Generalplanung LPH 2 bis 4) Zeitraum: 2023+2024+2025 sowie durchschnittliche Jahresmittel gemäß § 45 Absatz 4 Nr. 4 VgV

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 5,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Organigramm/Bürostruktur

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 5,00

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: - Führungskräfte - Ingenieure - Technische Zeichner/Sonstige
Zeitraum: 2023+2024+2025 sowie durchschnittliche Jahresmittel gemäß § 46 Absatz 3 Nr. 8 VgV

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Büroorganisation und Projektteam - Für die Leistungserbringung vorgesehene Personen Bewertung: Zeugniskopie zur geforderten Qualifikation liegt bei, ansonsten keine Wertung. Projektleitung (5 Prozentpunkte): volle Punktzahl ab 10 Jahren Berufserfahrung Stellvertretung (5 Prozentpunkte): volle Punktzahl ab 5 Jahren Berufserfahrung gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Beschreibung zur technischen Büroausstattung Bewertung: volle Punktzahl für Nennung von fünf im Büro verwendeter Planungstools in Bezug auf u. g. Arten. gem. § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Eine Referenzliste über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge liegt vor. Der Teilnehmer hat geeignete Referenzen nachzuweisen. Geeignete Referenzen sind Referenzen die vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen, wenn Sie die geforderten Anforderungen erfüllen und die Leistungserbringung erfolgreich war. Verweis: Aufstellung der Anforderungen/Kriterien, Seite 15/16. Eine Referenz ist geeignet/vergleichbar, wenn nachfolgend aufgeführte Anforderungen erfüllt sind: Mindestanforderungen: 1. Generalplanung (Referenz 1-3) gemäß HOAI §34 Objektplanung, §51 Tragwerksplanung und alle für das Bauvorhaben notwendige TGA-Anlagengruppen, LPH 2 bis 4 vollständig erbracht 2. Bauliche Fertigstellung in den letzten 10 Jahren oder aktuell laufend 3. Mindesthonorarzone III oder höher 4. Anrechenbare Herstellkosten für die Referenzen 1+3: > 50 Mio. EUR brutto (KGR 100-600) Referenz 2: >40 Mio. EUR brutto (KGR 100-600) Auswahlkriterien: 5. Beschreibung mit Bildnachweis 6. Angabe von Kontaktdaten eines Ansprechpartners beim Referenzgeber 7. Planungsleistung für ein Gebäude in Element-Bauweise oder in Serieller Bauweise gemäß § 46 Absatz 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Absatz 5 VgV

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualität

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Einfügung in den städtebaulichen Kontext: Angemessenheit von Baukörper, Maßstäblichkeit, Höhenentwicklung und Orientierung im bestehenden Umfeld, Genehmigungsfähigkeit (0-5 Punkte) b) Architektonischer Ausdruck: Gestalterische Qualität der Fassaden, Materialität, die einem modernen, medizinischen Forschungsbau

entsprechend. (0-5 Punkte) c) Adressbildung HI-TAC: Identität des Baukörpers HI-TAC (0-5 Punkte) d) Freiraumplanerisches Konzept: Qualität der Außenanlagen, Verzahnung von Innen- und Außen-raum sowie Umgang mit bestehender Topografie (0-5 Punkte) e) Belichtung und Raumwirkung: Inszenierung von Tageslicht, Raumhöhen und die gestalterische Qualität der zentralen Erschließungsbereiche (0-5 Punkte)
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Funktionale und raumprogrammatische Qualität

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Erfüllung des Raumprogramms und Nutzungsanforderung: Vollständigkeit aller geforderten Flä-chen sowie die funktionale Zuordnung und Nähe der Räume zueinander (0-5 Punkte) b) Innere Logistik und Barrierefreiheit: Übersichtliche Wegeführung, kreuzungsfreie Erschließung und durchgängige Barrierefreiheit (0-5 Punkte) c) Flexibilität und Drittverwendbarkeit: Anpassbarkeit des Grundrisses an zukünftige Nutzungsän-derungen oder Umnutzungen ohne tiefgreifende Eingriffe in die Struktur (0-5 Punkte) d) Aufenthalts- und Nutzungsqualität: Behaglichkeit der Räume und Pausenflächen, Akustik, Sicht-beziehungen, Möglichkeit zur wissenschaftlichen Kommunikation (0-5 Punkte)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Technische und konstruktive Qualität

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Effizienz des Tragwerks: Wirtschaftlichkeit und Logik des statischen Systems (z. B. Stützenraster, Spannweiten, Vorfertigung (0-5 Punkte) b) Integration der Gebäudetechnik (TGA): Platzierung von Technikzentralen und die stringente Füh-rung von Trassen und Schächten ohne Raumverlust (0-5 Punkte) c) Bauphysikalische Qualität: Konzeptioneller Umgang mit sommerlichem Wärmeschutz, Schall-schutz und Brandschutzanforderungen (0-5 Punkte) d) Umgang mit dem Schutzraum auf dem Grundstück: wirtschaftliche Lösungen mit Integration oder Rückbau (0-5 Punkte) e) Umgang mit Untergeschossen: wirtschaftliche Lösungen mit oder ohne Realisierung eines Unter-geschosses (0-5 Punkte)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Flächen- und Volumeneffizienz: Optimierung des Verhältnisses von Bruttogrundfläche (BGF) zu Nutzungsfläche (NUF) sowie der Kompaktheit (A/V-Verhältnis) (0-5 Punkte) b) Kostenbewusstsein im Entwurf: Realistisches Einhalten des vorgegebenen Budgetrahmens basierend auf dem gewählten Konstruktionsansatz (0-5 Punkte) c) Folge- und Betriebskosten: Aufwand für Reinigung, Wartung, Instandhaltung und den laufenden Energieverbrauch über die Nutzungsphase (0-5 Punkte) d) Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit: Trennbarkeit der Baustoffe nach dem Lebenszyklus zur Vermeidung von Sondermüll (Cradle-to-Cradle) (0-5 Punkte)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Systemintegration Modulbau

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Umsetzung der Systemkonzeption: Verständnis der vorgegebenen Systemlogik, Umgang mit Modultypen und Gleichbereichen, Übernahme der Raster- und Segmentierungslogik, Umgang mit dem Produkthandbuch (0-5 Punkte) b) Integrationsfähigkeit TGA und Laborplanung: Integration der Schacht- und Trassenstrategie, Nachvollziehbarkeit der technischen Systemintegration, Berücksichtigung Laborbaurichtlinie, Schnittstellenmanagement Architektur/ TGA (0-5 Punkte) c) BIM- und Datenstrategie: Übernahme der vorhandenen BIM-Struktur, Datenkontinuität, fortschreibungsfähige Datenmodelle, Nachweis eines modellbasierten Planungsansatzes (0-5 Punkte) d) Sicherung der Modularität und seriellen Wiederholbarkeit: Nachweis der Einhaltung der Modularisierung, Umgang mit Regel- und Sonderbereichen, Minimierung individueller Einzellösungen, Nachweis der Skalierbarkeit (0-5 Punkte)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Prozess- und Projektorganisation Planungsteam

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. a) Methodik der Kosten- und Terminalsicherung: Konkrete Werkzeuge und Prozesse des Büros zur Einhaltung von Meilensteinen und Budgets (0-5 Punkte) b) BIM- und Digitalisierungskonzept: Detailtiefe und Struktur der geplanten Zusammenarbeit mit-tels Building Information Modeling (BIM) (0-5 Punkte) c) Kommunikations- und Schnittstellenmanagement: Strukturierte Organisation der Zusammenar-beit mit dem Bauherren, Nutzern und Fachplanern (0-5 Punkte) d) Ressourcenverfügbarkeit des Kernteams: Verbindliche personelle Besetzung der Schlüsselpositi-onen (Projektleitung) über die gesamte Projektlaufzeit (0-5 Punkte)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pauschalpreis der angebotenen Leistungen

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert, um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. Anzugeben sind Pauschalpreise je Leistungsphase und Teilprojekt inkl. sämtlichen Nebenkosten (z. B. Reise- und Übernachtungskosten, Kosten für Telefonie, Druck, etc. Der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl. Die weiteren Bieter erhalten anteilig weniger Punkte basierend auf dem Verhältnis zum niedrigsten Preis: $[\text{Punkte des Bieters}] = [\text{Niedrigstes Angebot}] / [\text{Angebot des Bieters}] \times 5$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 24

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Tagespauschalpreis der angebotenen Leistungen

Opis: Die nachfolgend angegebenen Unterkriterien werden innerhalb eines Bewertungskriteriums jeweils gleich gewichtet. Zur Ermittlung der Gesamtpunktzahl in einem Bewertungskriterium werden die in den entsprechenden Unterkriterien erzielten Punkte aufsummiert und die Summe anschließend durch die Anzahl der Unterkriterien im jeweiligen Bewertungskriterium geteilt. Das Ergebnis sind die im entsprechenden Bewertungskriterium erzielten (ungewichteten) Punkte. In jedem Bewertungskriterium können somit maximal 5 (ungewichtete) Punkte erreicht werden. Die so ermittelten ungewichteten Punkte werden sodann mit der zum jeweiligen Bewertungskriterium angegebenen Gewichtung multipliziert,

um die Anzahl der im jeweiligen Bewertungskriterium erzielten gewichteten Punkte zu ermitteln. Anzugeben sind Pauschalpreise je Leistungsphase und Teilprojekt inkl. sämtlichen Nebenkosten (z. B. Reise- und Übernachtungskosten, Kosten für Telefonie, Druck, etc. Der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl. Die weiteren Bieter erhalten anteilig weniger Punkte basierend auf dem Verhältnis zum niedrigsten Preis: $[\text{Punkte des Bieters}] = [\text{Niedrigstes Angebot}] / [\text{Angebot des Bieters}] \times 5$
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 6

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR/documents>
Kanał komunikacji ad hoc:
Adres URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 12/10/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXR6YYVY4BR>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Es können Nachweise zur Eigenerklärung gemäß Anlage A1_GP_Teilnahmeantrag nachgefordert werden.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die festgelegten Abfragefelder des Vergabemarktplatzes stellen f. d. weiteren Anforderungen (Mindestbedingungen) zur Bietereignung keine expliziten Abfragemöglichkeiten, weshalb die Information zu diesen Kriterien an dieser Stelle erfolgt. Es handelt sich hierbei um Ausschlussgründe. Folgende weitere Abfragen zur Bietereignung werden im Teilnahmeantrag_Teil 1 gestellt: 4. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 73 Absatz 3 VgV vor? 5. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 21 MiLoG vor? 6. Bestehen wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen? 7. Liegen Ausschlussgründe gemäß § 43 Absatz 1 VgV i.V.m. §75 Abs. 3 VgV vor? 8. Bereitschaft zu Einreichung einer Erklärung gem. §1 des Verpflichtungsgesetzes im Auftragsfall 9. Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014; - Eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden? - Der Beruf des Architekten liegt als Berufsqualifikation vor - Wirtschaftliche u. finanzielle Leistungsfähigkeit: Haftpflichtversicherung

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Es wird ausdrücklich auf die Ausschlussfristen nach § 160 GWB hingewiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universität Heidelberg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universität Heidelberg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Universität Heidelberg

Numer rejestracyjny: 08-A3529-39

Adres pocztowy: Seminarstraße 2

Miejscowość: Heidelberg

Kod pocztowy: 69117

Podpodział krajowy (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabestelle

E-mail: vergabe@zuv.uni-heidelberg.de

Telefon: +49 6221-5412456

Faks: +49 6221-541612220

Adres strony internetowej: <https://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/ausschreibung1.html>

Profil nabywcy: <https://www.zuv.uni-heidelberg.de/finanzen/beschaffung/ausschreibung1.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numer rejestracyjny: 08-A9866-40

Adres pocztowy: Durlacher Allee 100

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76137

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Referat 15 Vergabekammer

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Faks: +49 721926-3985

Adres strony internetowej: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

12b5e843-3e89-4931-92fe-4cfa7dc751bc-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Auf Grund von Bieterfragen mussten verschiedene Dokumente konkretisiert bzw. angepasst werden. Ebenfalls wurde die Teilnahmefrist verlängert.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Auf Grund von Bieterfragen wurden folgende Dokumente korrigiert bzw.

angepasst: - Uni-HD.2026.825_Generalplanungsleistungen HI-TAC und CMRA_UV_Stand
04.09.2026 - A1_GP_Teilnahmeantrag_Stand 04.09.2026 -

A6_Zuschlagskriterien_ST2_Stand 02.09.2026 Ebenfalls wurde die Teilnahmefrist bis zum
28.09.2026, 10.00 Uhr verlängert. -----

Es wurde eine Korrektur in der Vergabebekanntmachung - in den Zuschlagkriterien - in den
Eignungskriterien vorgenommen.

Dokumente zamówienia zmieniono w dniu: 04/09/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 65a00180-e796-4532-b881-24cfa11358b5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 13:07:36 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 612864-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026