

## 612882-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

E-mail: [vergabe-zvob@ulm.de](mailto:vergabe-zvob@ulm.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Opis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektro § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Identyfikator procedury: b1af5d9a-76cb-4b26-a1a1-568e785b3ea3

Wewnętrzny identyfikator: 2026-076

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ulm

Kod pocztowy: 89073

Podpodział krajowy (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Die Angebote sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch über die Vergabeplattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender) in Textform einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote werden nicht im Verfahren berücksichtigt. 2. Die Kommunikation während der Angebotsphase erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender).

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB sowie § 42 Abs. 1 VgV. Zudem sind die Voraussetzungen des Landestariftreue- und Mindestlohngesetzes sowie die Sanktionen der EU gegen Russland einzuhalten. Der Bieter hat hierzu entsprechende Angaben zu machen.

## 5. Część zamówienia

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Opis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von

Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektro § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Wewnętrzny identyfikator: 0

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Ulm

Kod pocztowy: 89073

Podpodział krajowy (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Kraj: Niemcy

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 72 Miesiące

**5.1.6. Informacje ogólne****Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bewerbungsgemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen. Bei natürlichen Personen ist die Anforderung erfüllt, wenn sie die Eintragung in ein entsprechendes Partnerschafts- oder Berufsregister nachweisen können.

---

Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges. Sollte keine Pflicht zur Eintragung ins Handelsregister bestehen, ist alternativ die Eintragung in ein Partnerschafts- oder Berufsregister vorzulegen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bewerbungsgemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen. Bei natürlichen Personen ist die Anforderung erfüllt, wenn sie die Eintragung in ein entsprechendes Partnerschafts- oder Berufsregister nachweisen können.

---

Nachweis über die Eintragung in das Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zudem haben Bewerber die Befähigung zur Fachplanung von Brandmeldeanlage (BMA) und Sprachalarmierungsanlage (SAA) nach DIN 14675 nachzuweisen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen. Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit muss der Gesamtjahresumsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre mindestens 500.000 €/netto pro Jahr betragen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025). Wertung 20 %: bis 5 Beschäftigte = 40 Punkte, 5 bis 10 Beschäftigte = 70 Punkte, über 10 Beschäftigte = 100 Punkte.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Bitte reichen Sie einen aktuellen Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 3.000.000,00 Mio. € für

Personenschäden und mindestens 3.000.000,00 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden je

Versicherungsfall oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen

entsprechenden Versicherungsschutz mit dem Auftragnehmer innerhalb von zwei Wochen

nach Erteilung des Zuschlags zu schließen, ein. Der Versicherungsschutz muss je

Versicherungsfall mindestens zu den zuvor angegebenen Mindestversicherungssummen über

die gesamte Vertragslaufzeit aufrecht erhalten bleiben. Dieser Nachweis ist bei

Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Vorlage einer ersten Referenz über die Erbringung von

Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektrotechnik gemäß HOAI für den Umbau,

die Sanierung oder die Erweiterung eines Sonderbaus oder eines vergleichbaren Gebäudes

im Bestand. Das Referenzprojekt muss besondere Anforderungen an die Planung und

Umsetzung im Gebäudebestand aufgewiesen haben, insbesondere hinsichtlich der Integration neuer elektronischer Anlagen in bestehende Gebäudestrukturen, der Anpassung bzw.

Erneuerung sicherheitsrelevanter elektrotechnischer Systeme sowie der Aufrechterhaltung

betrieblicher Abläufe während der Bauausführung. Die anrechenbaren Kosten der

Technischen Ausrüstung (KG 440 und 450 gem. DIN 276) müssen mindestens 200.000,00 €

netto betragen haben. Die Inbetriebnahme bzw. Abnahme des Referenzprojekts soll

frühestens am 1. Januar 2020 erfolgt sein.

---

Vorlage einer zweiten Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektrotechnik gemäß HOAI für einen Sonderbau oder ein vergleichbares

Gebäude mit erhöhten Anforderungen an die elektrotechnische Infrastruktur. Das

Referenzprojekt muss erhöhte Anforderungen an die Versorgungssicherheit, Ausfallsicherheit

und Verfügbarkeit elektrotechnischer Anlagen aufgewiesen haben, insbesondere im Hinblick

auf Sicherheitsstrom- und Notstromversorgung, Sicherheits- und Notbeleuchtung so-wie

Brandmelde-, Kommunikations- oder sonstige sicherheitsrelevante elektrotechnische

Systeme. Die anrechenbaren Kosten der Technischen Ausrüstung (KG 440 und 450 gem. DIN

276) müssen mindestens 350.000,00 € netto betragen haben. Die Übergabe an den Nutzer

bzw. die Inbetriebnahme des Referenzprojekts soll frühestens am 1. Januar 2020 erfolgt sein.

---

Die Referenzen müssen bis inkl. Lph 8 abgeschlossen sein, um gewertet werden zu können.

---

Die Referenzen sind eindeutig als Referenz 1 und als Referenz 2 zu kennzeichnen.

---

Wertung Referenz 1 mit 40 % und Referenz 2 mit 40 % jeweils nach nachfolgenden Teilkriterien:

---

Referenz 1 Bewertung Herstellkosten (KG 440 + 450) mit 10 %: unter 200.000 €/netto =

Referenz kann nicht gewertet werden 200.000 - 350.000 €/netto = 40 Punkte 350.001 -

500.000 €/netto = 70 Punkte über 500.000 €/netto = 100 Punkte

---

Referenz 2 Bewertung Herstellkosten (KG 440 + 450) mit 10 %: unter 350.000 €/netto =  
Referenz kann nicht gewertet werden 350.000 - 575.000 €/netto = 40 Punkte 575.001 -  
800.000 €/netto = 70 Punkte über 800.000 €/netto = 100 Punkte

---

Erbrachter Leistungsumfang Referenz 1 und 2 (erbr. Leistungsphasen nach HOAI) mit 20%:  
Leistungsphase 1 = 0 Punkte Leistungsphase 2 = 25 Punkte Leistungsphase 3 = 25 Punkte  
Leistungsphase 4 = 0 Punkte Leistungsphase 5 = 20 Punkte Leistungsphase 6 = 10 Punkte  
Leistungsphase 7 = 0 Punkte Leistungsphase 8 = 20 Punkte Leistungsphase 9 = 0 Punkte

---

Realisierungszeitraum Referenz 1 und 2 (Fertigstellung) mit 20 %: Fertigstellung vor 2020 = 0  
Punkte Fertigstellung 2020-2022 = 40 Punkte Fertigstellung 2023-2024 = 70 Punkte  
Fertigstellung 2025-2026 = 100 Punkte Fertigstellung noch ausstehend = Referenz kann nicht  
gewertet werden

---

Maßnahmenspezifische Eignung Referenz 1 und 2 mit 50 %: weniger geeignet = 40 Punkte  
geeignet = 70 Punkte gut geeignet = 100 Punkte

---

Das Teilkriterium "Maßnahmenspezifische Eignung" wird im Hinblick auf die zu erbringende  
Leistung geprüft und nach den Aspekten „Erfahrung mit Umbau-, Sanierungs- und  
Erweiterungsmaßnahmen im Gebäudebestand“, „Komplexität der elektrotechnischen Anlagen  
“, „Qualität der fachübergreifenden Planung und Koordination“, Integration neuer  
elektrotechnischer Anlagen“, „gestalterische Qualität der elektrotechnischen Lösungen“,  
„funktionale, betriebliche und energetische Qualität der geplanten Anlage“ bewertet.

---

Die Bewertung erfolgt in "weniger geeignet", "geeignet" und "gut geeignet" mit der  
ausgewiesenen Gewichtung.

---

Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch  
Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter  
überschritten wird, entscheidet das Los.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu  
procedury

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury  
: 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie  
procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy  
uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert  
bez dalszych negocjacji

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Honorar 30%

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Lösungsskizze 30% (Funktionalität und Plausibilität des Konzeptes 10%, Betriebssicherheit, technische Innovation und Zukunftsfähigkeit 6%, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Flexibilität und Integrationsfähigkeit 6%, Nutzerfreundlichkeit, Bedienbarkeit und gestalterische Qualität 8%), Projektabwicklung 20 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 10 %, Methoden der Qualitätssicherung 10 %), Personalkonzept 20 %  
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Honorar 30%, Lösungsskizze 30% (Funktionalität und Plausibilität des Konzeptes 10%, Betriebssicherheit, technische Innovation und Zukunftsfähigkeit 6%, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Flexibilität und Integrationsfähigkeit 6%, Nutzerfreundlichkeit, Bedienbarkeit und gestalterische Qualität 8%), Projektabwicklung 20 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 10 %, Methoden der Qualitätssicherung 10 %), Personalkonzept 20 %

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/156205>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen und Informationen

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage

nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Numer rejestracyjny: 08421000-A3943-20

Departament: Zentrale Vergabestelle VOB

Adres pocztowy: Münchner Straße 1

Miejscowość: Ulm

Kod pocztowy: 89073

Podpodział krajowy (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabe-zvob@ulm.de](mailto:vergabe-zvob@ulm.de)

Telefon: +49731161-6010

Adres strony internetowej: <https://www.ulm.de>

Profil nabywcy: <https://www.ulm.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numer rejestracyjny: 08-A9866-40

Departament: Referat 15 - Vergabekammer

Adres pocztowy: Kapellenstraße 17

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76137

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49721 926-8730

Adres strony internetowej: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

e72b24c6-cccc-461f-b39a-14646b86deb7-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Aktualisierung der Eignungsanforderung für" Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen"

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Aktualisierung der Eignungsanforderung für" Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen"

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 04/09/2026

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e3a47d71-d820-440c-b14d-75c59f9b84c7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 10:50:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 612882-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026