

61344-2026 - Wyniki

Polska – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej – Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i usługowych oraz budynków

OJ S 19/2026 28/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.wa@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i usługowych oraz budynków

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego. 2.

Zamawiający zakłada, że w okresie trwania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania zlecone zostanie sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla następującego rodzaju nieruchomości. Zamówienie podzielono na 2 części 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy (odpowiednio dla części zamówienia).

Identyfikator procedury: bb9c1b6d-58e0-4e62-b5d8-d4c491f2fa6f

Poprzednie ogłoszenie: 220381-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OW.2610.37.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części. 2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę przygotowaną samodzielnie z zastrzeżeniem, że będzie one zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia oraz informacje określone przez zamawiającego w treści wzorów załączonych do SWZ. 3. Ofertę (Formularz oferty stanowi załącznik nr 2 do SWZ) oraz składane wraz z ofertą oświadczenia – sporządza się w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte są w rozdziale X ust 12 SWZ. 4. Do oferty należy dołączyć: 1) Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik; 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy; 3) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w formie JEDZ - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie to składa każdy z

Wykonawców; 4) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k ust. 1 rozporządzenia sankcyjnego oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców; 5) Uzasadnienie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy. pełna informacja w Rozdziale XIV SWZ

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - art. 132 ustawy Pzp

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320.), zwanej dalej ustawą lub ustawą Pzp, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 1

Opis: Część 1: Lokale mieszkalne do najmu lub sprzedaży w ilości około 100 (nie mniej niż 60) w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa z zasobu AMW OReg Warszawa lub w budynkach wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych o powierzchniach od 15 do 100 m² (w wyjątkowych sytuacjach także większe).

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdej z części zamówienia, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena brutto oferty - 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część 2

Opis: Część 2: Lokale usługowe do najmu lub sprzedaży w ilości około 120 (nie mniej niż 70) w budynkach własnych AMW OReg Warszawa lub w budynkach wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych na obszarze działania Oddziału o powierzchniach od 5 do 500 m² (w wyjątkowych sytuacjach także większe). W przypadku hal garażowych powierzchnie te oscylować będą od kilkuset do około 1500 m². Udział hal garażowych w całkowitej ilości lokali użytkowych wynosi pomiędzy 5 a 10%. Wolnostojące budynki usługowe do najmu lub sprzedaży w ilości około 30 szt. (nie mniej niż 15) stanowiące własność Skarbu Państwa z zasobu AMW OReg Warszawa o powierzchni maksymalnej do 3500 m² (w wyjątkowych sytuacja także większe).

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdej z części zamówienia, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena brutto oferty - 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 35 520,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGOWOŚĆ Sp. z o.o.,

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 8 420,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1

Data zawarcia umowy: 01/09/2025

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0006

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGOWOŚĆ Sp. z o.o.,

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0006

Wartość przetargu: 27 100,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2

Data zawarcia umowy: 01/09/2025

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: dzp.wa@amw.com.pl

Telefon: 223261010

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGOWOŚĆ Sp. z o.o.,

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: NIP: PL 9930653899

Adres pocztowy: Rynek 18

Miejscowość: Skawina

Kod pocztowy: 32-050

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003, LOT-0006

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e5818b4e-6b00-410a-b8f1-6b36d29daae9 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 27/01/2026 13:32:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 61344-2026

Numer wydania Dz.U. S: 19/2026

Data publikacji: 28/01/2026