

613827-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vaasan kaupunki

E-mail: ari.hietaharju@teese.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Opis: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isoahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isoahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkoti, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028.

Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokraus alkää. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkoti. Hankkeen hyötystä on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Identifikaattori procedury: dc4eac7f-b8fc-46df-ba1e-8d4871a648e5

Wewnętrzny identyfikator: 619657

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Vuokra-aika on vuokrasopimuksen mukainen 20 vuotta.

Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Isolahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Opis: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isolahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isolahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyyttä ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrankausi alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Wewnętrzny identyfikator: 619657

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 240 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 65

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Laatu

Opis: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/10/2026 08:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteinä.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Markkinaoikeus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Vaasan kaupunki
Numer rejestracyjny: 0209602-6
Adres pocztowy: PL 2
Miejscowość: Vaasa
Kod pocztowy: 65101
Podpodział krajowy (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)
E-mail: ari.hietaharju@teese.fi
Telefon: +358 401681529
Adres strony internetowej: <http://www.teese.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:
adf77e38-5ca3-4ca5-84e6-1cb867ad6dce-01

Główny powód zmiany

:
Aktualizacja informacji

Opis

:
Optiokauden pituus on jäänyt täyttämättä vuokrasopimusluonnokseen. Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä. Tarjoushintaan tulee sisältyä tarjouspyynnössä ilmoitetun lisäksi myös jatko-optio vuodet (5 vuotta). Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hanke toteutetaan P1-puhtausluokan hankkeena.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Tämän sopimuksen mukainen vuokrakausi on määräaikainen ja sen pituus on kaksikymmentä (20) vuotta vuokrakauden alkamisesta lukien. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrausta sopimusjakson päätyttyä voimassa olevin sopimusehdoin viidellä (5) vuodella ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a6eba072-878b-40db-ae0d-23570f2b4806 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 05:49:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 04/09/2026 05:49:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 613827-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026