

613856-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A
OJ S 180/2025 19/09/2025
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Port Lotniczy Wrocław S.A.

E-mail: zamowienia@airport.wroclaw.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A z podziałem na zadania: Zadanie nr 1: utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A., Zadanie nr 2: mycie alpinistyczne budynku – Terminal Pasażerski na zasadach i w zakresie określonym w projekcie umowy, załącznikach do projektu umowy oraz w SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zawiera projekt umowy wraz z załącznikiem pn. „Szczegółowy opisy przedmiotu zamówienia” - Załącznik nr 1 do Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: d151a01c-8095-45b1-8ecb-514c9b565344

Wewnętrzny identyfikator: 5/NZP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Graniczna 190

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-530

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A

Opis: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A z podziałem na zadania: Zadanie nr 1: utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A., Zadanie nr 2: mycie alpinistyczne budynku – Terminal Pasażerski na zasadach i w zakresie określonym w projekcie umowy, załącznikach do projektu umowy oraz w SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zawiera projekt umowy wraz z załącznikiem pn. „Szczegółowy opisy przedmiotu zamówienia” - Załącznik nr 1 do Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 5/NZP/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Ilość: 1 sztuka

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Graniczna 190

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-530

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 05/12/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium nr 1 - Cena brutto (C) - oferta z najniższą ceną brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 80 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: Liczba punktów w kryterium Cena brutto równa się najniższa cena ofertowa brutto w zbiorze ofert podlegających ocenie

przez cenę ofertową brutto ocenianej oferty razy wagę kryterium. $C = C_{min} / C_b \times W$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa brutto w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa brutto ocenianej oferty W - waga kryterium = 80
Maksymalna liczba punktów w ww. kryterium wynosi 80 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium nr 2: Doświadczenie osób wykonawcy (D), które będą skierowane do pełnienia nadzoru na poszczególnych zmianach w ramach realizacji przedmiotu danego zamówienia, polegającego na wykonywaniu funkcji nadzorczych nad realizacją usługi sprzątnięcia realizowanej w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie (zgodnie z rozdz. II, art. 5.1. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zmianami). Liczba punktów dla ww. kryterium zostanie obliczona w ten sposób, że za każdą osobę, wskazaną w wykazie z „Formularza ofertowego” i posiadającą wymagane doświadczenie, Wykonawca otrzyma 5 pkt. W zakresie przedmiotowego kryterium ocenie punktowej podlegać mogą maksymalnie 4 osoby. W sytuacji, gdy w wykazie „Formularza ofertowego” wykonawca wykaże więcej niż 4 osoby spełniające wymagania danego kryterium, do kwalifikacji zamawiający przyjmie pierwsze 4 (cztery) osoby z listy. Maksymalna liczba punktów w ww. kryterium wynosi 20 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://airport-wroclaw.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://airport-wroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium pod rygorem odrzucenia oferty z postępowania musi być złożone przed upływem terminu składania ofert. 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium powinno być wniesione w taki sposób, by zabezpieczało wspólnie składaną ofertę. 3. Wadium można wnieść w następujących formach: 3.1. Pieniądzu, 3.2. Gwarancjach bankowych, 3.3. Gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.4. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r. poz. 419 ze zm.). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, przy czym za termin wniesienia wadium uznaje się moment uznania środków na rachunku bankowym Zamawiającego. Nr rachunku bankowego Zamawiającego, na które należy dokonać wpłaty wadium: 96 1240 6292 1111 0011 1398 9163, z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu na utrzymanie czystości w budynkach Portu Lotniczego Wrocław S.A, znak postępowania: 5/2025/NZP” 5. Wadium wnoszone w pozostałych formach niż pieniężna Wykonawca wnosi w taki sposób, aby dokumenty wniesienia wadium został dostarczony Zamawiającemu nie później niż w terminie składania ofert: 5.1. Oryginał dokumentu stanowiącego wadium Wykonawca składa wraz z ofertą w sposób opisany w Rozdziale 13 i w Rozdziale 8 część II SWZ. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać w

oryginał w postaci elektronicznej tj. dokument gwarancji lub poręczenia podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez gwaranta lub poręczyciela. 5.2. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy: a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, c. kwotę gwarancji/poręczenia, d. termin ważności gwarancji/poręczenia, e. zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca: - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, - wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 128 ust. 4 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 7. W ofercie należy podać numer konta (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu) lub adres (w pozostałych przypadkach), na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium.

Termin składania ofert: 20/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 20/10/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 05.12.2025 r. roku od godziny 00:00 do dnia 31.12.2027 r. do godziny 23:59. 2. W sytuacji, gdy z uwagi na datę podpisania umowy, wykonawca nie będzie miał możliwości przystąpić do realizacji zamówienia od dnia 05.12.2025 r. od godz. 0:00, wykonawca będzie realizował zamówienie od daty podpisania umowy, przez okres 24 miesięcy. - szczegóły dotyczące terminów istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w tym czynności stron określa Załącznik nr 1 do SWZ (projekt umowy). 3. W sytuacji, gdy bez winy Wykonawcy, proces przeprowadzenia niezbędnych szkoleń, wydania niezbędnych kart identyfikacyjnych, upoważnień oraz przepustek wykroczy poza termin rozpoczęcia realizacji zamówienia wskazany w pkt 1 lub 2 niniejszego Rozdziału, Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby: 3.1. prace wykonywane były przez Wykonawcę tylko w strefie ogólnodostępnej portu lotniczego, wo Zasady finansowe: Zgodnie z umową. Projektowane postanowienia umowy zawiera SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX PZP. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw. 3. Środkami ochrony prawnej są: odwołanie i skarga do sądu. 4. Odwołanie przysługuje na: niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy - por. art. 513 PZP. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (Prezesa Izby; por. art. 514 PZP): 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – odwołanie w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza progi unijne; 2) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej - odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia; 3) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę wniesienia odwołania - odwołanie w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza progi unijne; - por. art. 515 PZP. 6. Szczegóły dotyczące odwołań, w tym terminów, uregulowane zostały w art. 506 -578 PZP. 7. Na orzeczenie Prezesa Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie. 8. Kwestie dotyczące skargi uregulowane zostały w art. 579-590 PZP. 9. Wykonawca lub podmiot uprawniony chcąc korzystać ze środków ochrony prawnej winien zapoznać się z przepisami Działu IX PZP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Port Lotniczy Wrocław S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Port Lotniczy Wrocław S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Port Lotniczy Wrocław S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Port Lotniczy Wrocław S.A.

Numer rejestracyjny: 8960006282

Numer rejestracyjny: 931023612

Adres pocztowy: ul. Graniczna 190

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-530

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@airport.wroclaw.pl

Telefon: +48 713581117

Adres strony internetowej: <https://airport-wroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://airport-wroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Profil nabywcy: <https://airport-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: zamowienia@airport.wroclaw.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://airport-wroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://airport-wroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 756354f7-6c42-4728-8eaa-0b5b76e5699e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2025 12:04:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 613856-2025

Numer wydania Dz.U. S: 180/2025

Data publikacji: 19/09/2025