

614824-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Żórawina

E-mail: przetargi@zorawina.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

Opis: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina”, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, przy czym teren inwestycji obejmuje północno-wschodnią część nieruchomości o powierzchni ok. 1,73 ha. Podział działki nr 160 następuje na podstawie projektu podziału (mapa z projektem podziału, GEO-BAU Jan Hutnik); do czasu, gdy decyzja o zatwierdzeniu podziału stanie się ostateczna, w obrocie prawnym pozostaje działka nr 160 – wydane dla działki nr 160 warunki przyłączenia do sieci oraz inne decyzje zachowują ważność. 3.2. Wymagany zakres Inwestycji obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań, decyzji, opinii, zgłoszeń i uzgodnień, w tym ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie na jej podstawie pełnobrańzowych robót budowlanych oraz przekazanie obiektu do użytkowania, na zasadach opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: „PFU”), na co składają się w szczególności: 3.2.1. opracowanie koncepcji (w tym udział w minimum trzech spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego), projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z niezbędnymi badaniami (w tym geotechnicznymi), umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 3.2.2. budowa parterowego budynku publicznej szkoły podstawowej o powierzchni netto ok. 1 940,9 m², przeznaczonego dla ok. 300 uczniów klas 4–8 (12 sal lekcyjnych), zrealizowanego w technologii modułowej, o cechach budynku inteligentnego, niskoemisyjnego i energooszczędnego, spełniającego standardy dostępności i pozbawionego barier architektonicznych, wraz z łącznikiem umożliwiającym połączenie z planowanym budynkiem

hali sportowej oraz z pozostawieniem rezerwy terenu pod rozbudowę budynku dla edukacji wczesnoszkolnej (klas 1–3), 3.2.3. wykonanie zagospodarowania terenu inwestycji, w tym układu komunikacji wewnętrznej, 74 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, 70 miejsc postojowych dla rowerów (w tym 40 zadaszonych), placu manewrowego, placu apelowego, terenu rekreacyjno-sportowego z siłownią zewnętrzną, zespołu boisk sportowych z bieżnią i skocznią w dal, obiektów małej architektury, oświetlenia, ogrodzenia oraz zieleni urządzonej wraz z nasadzeniami drzew i krzewów, 3.2.4. budowa i ewentualna przebudowa sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyposażenie obiektu w urządzenia budowlane, instalacje i wyposażenie wbudowane na stałe, w zakresie wskazanym w PFU, 3.2.5. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych, prowadzenie dokumentacji budowy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) oraz instrukcji użytkowania i konserwacji obiektu, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (albo skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy), umożliwiającej przystąpienie do użytkowania obiektu. 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący TOM III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikami.

Identyfikator procedury: a283910a-72b3-4e7e-93cc-481a0e306ee0

Wewnętrzny identyfikator: WG.271.14.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 12.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu: 12.1.1 Platformy zakupowej, która jest dostępna pod adresem <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> 12.1.2 poczty elektronicznej natalia@prudenspdp.pl (w wyjątkowych sytuacjach braku możliwości komunikacji przez Platformy zakupowej), z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy zakupowej 12.1.3 poczty elektronicznej podanej przez Wykonawcę (w wyjątkowych sytuacjach braku możliwości komunikacji przez Platformę zakupową), w szczególności w celu zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. 16.1. Sposób składania ofert. 16.1.1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), aktach wykonawczych do ustawy oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ). 16.1.2. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> Oferta 16.3.1. Oferta oraz oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą: 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do SWZ wraz z Formularzem wyceny – załącznik nr 1.1 do SWZ; w Formularzu oferty Wykonawca wskazuje cenę oferty oraz oferowany okres gwarancji jakości (kryterium oceny ofert), 2) dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym w przypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) jest odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sadowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub dokumentu na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np.: uchwała właściwego organu Wykonawcy. Wykonawca może wskazać dostępność w formie elektronicznej dokumentów pod określonymi, bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych w formularzu oferty, 3) pełnomocnictwo; 4) dowód potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów (jeżeli dotyczy), który stanowi w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu

udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 5) dokument potwierdzający wpłatę wadium, 6) Załącznik nr 8 do SWZ w zakresie kryterium Doświadczenie kierownika budowy, jeżeli dotyczy 16.3.2. Dokumenty składane przez wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia: 1) podmiotowe środki dowodowe oraz oświadczenia na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zgodnie z pkt. 4.3 SWZ, 2) podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt. 5.2 SWZ. 16.3.3. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego: 1) w trybie art. 139 ust. 2 Pzp oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp – załącznik nr 2 do SWZ 2) w trybie art. 1 pkt. 3 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2.1 do SWZ. 3) JEDZ dla każdego z podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, o ile wykonawca polega na zasobach innych podmiotów oraz stosowne oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 – jeżeli dotyczy 4) JEDZ dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej o ile ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz stosowne oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 – jeżeli dotyczy 16.3. Sposób składania JEDZ: 16.3.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ i braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD) (dalej: „JEDZ”), którego wzór określa Rozporządzenie Wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE seria L 2016 r. Nr 3, s. 16). Treść JEDZ określona została w Załączniku nr 2 do SWZ, jednakże z uwagi na konieczność podania w treści JEDZ znaczącej ilości informacji Zamawiający zaleca skorzystanie z edytowalnej wersji tego dokumentu zamieszczonej na stronie prowadzonego postępowania lub na stronie <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. JEDZ Wykonawca sporządza, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o

powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Miejscowość: Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

Kod pocztowy: 55-020

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Usługi projektowe: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, Roboty budowlane: 45000000-7 Roboty budowlane, 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych (główny kod CPV), 44211100-3 Budynki modułowe i przenośne, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych. 3.14. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r., w tym: Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym koncepcja w wersji ostatecznej, pisemnie zaakceptowanej przez Zamawiającego, zostanie opracowana w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy; Etap II – wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów, w tym obowiązek przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od podpisania umowy (dla dokumentacji) oraz w terminie 14 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (dla robót budowlanych), określa PFU oraz TOM II SWZ. 3.19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 3.19.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny; 3.19.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; 3.19.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3.20. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: 3.20.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; 3.20.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli

został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika, nie podlegają anonimizacji, 3.20.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; 3.20.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę. 3.21. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej,

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 168). Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz szczegółowego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.1 do SWZ. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 18.3 Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). 18.4 Cenę oferty/ceny jednostkowe należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją zamówienia. 18.5 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza oferty i określenia w niej ceny netto i brutto za przedmiot zamówienia. Wykonawca w celu ustalenia ceny ofertowej zobowiązany jest wyliczyć z wykorzystaniem Formularza wyceny. W ramach formularza wyceny Wykonawca zobowiązany jest wskazać ryczałtowe ceny dla wskazanych pozycji. Cenę ofertową stanowi sumy poszczególnych cen jednostkowych w pozycjach zgodnie z Formularzem nr 1.1. do SWZ 18.6 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza wyceny zgodnie z Załącznikiem nr 1.1. do SWZ. Niedopuszczalne jest usuwanie poszczególnych pozycji Formularza wyceny bądź jego zmiany. Brak wycenienia poszczególnych pozycji Formularza wyceny będzie uznany za błąd w obliczeniu ceny. 18.7 W Formularzu wyceny należy podać odrębne ceny za prace projektowe oraz za roboty budowlane, z podziałem na poszczególne elementy (etapy) wskazane w tym formularzu. 18.8 W ramach Formularza wyceny należy podać wartość netto, do której należy dodać podatek VAT a następnie otrzymaną wartość wskazać w pozycji brutto. Suma wartości pozycji netto (kolumny pionowe) oraz kwot brutto wskaże cenę oferty, którą należy podać w Formularzu oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ. 18.9 Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy. Obowiązująca na przedmiot zamówienia stawka podatku VAT wynosi 23%. Jeżeli Wykonawca zastosuje stawkę odmienną, zobowiązany jest wskazać podstawę do jej przyjęcia (przepisy prawa lub posiadane indywidualne interpretacje). 6.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby,

niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118 Pzp. 6.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – wzór stanowi załącznik nr 2.2. do SWZ. 6.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych -

2.4. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury określonej w art. 139 ust. 1 i 2 Pzp.

Zamawiający najpierw dokona badania oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: 4.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 i ust. 2 Pzp wyklucza się wykonawcę: 4.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a Pzp), b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b Pzp), c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c Pzp), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d Pzp), e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e Pzp), f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 poz. 1745) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f Pzp), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko

wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g Pzp), h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Pzp) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 4.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp); 4.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp); 4.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp); 4.1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp); 4.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp). 4.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 oraz z 2024 r. poz. 850 i 1222)

Działalność gospodarcza jest zawieszona: 4.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy Pzp: 4.2.1. Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 4.2.1.1. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 4.2.1.2. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 4.2.1.3. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia 4.2.2. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2024, poz. 507) wyklucza się: 4.2.2.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 4.2.2.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 4.2.2.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 4.3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2, 4 Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 4.3.2. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ; 4.3.3. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania dotyczący art. 108 ust. 1 pkt. 3 – 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5,7-10 Pzp – załącznik nr 7 do SWZ. 4.3.4. oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 – załącznik nr 2.1 do SWZ. 4.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających swoje zasoby, musi przedstawić podmiotowe środki dowodowe, o których mowa powyżej dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty, o których mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 4.5. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 4.6. Wykluczenie wykonawcy następuje na okres określony w art. 111 Pzp, a w przypadku wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego na okres trwania okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 niniejszej ustawy. Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zamawiający przewiduje wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 Pzp. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę spełniającego następujące przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 oraz 7-10 ustawy

pzp, tj.: 4.7.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 4.7.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 4.7.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 4.7.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 4.7.5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 4.7.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

Opis: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina”, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, przy czym teren inwestycji obejmuje północno-wschodnią część nieruchomości o powierzchni ok. 1,73 ha. Podział działki nr 160 następuje na podstawie projektu podziału (mapa z projektem podziału, GEO-BAU Jan Hutnik); do czasu, gdy decyzja o zatwierdzeniu podziału stanie się ostateczna, w obrocie prawnym pozostaje działka nr 160 – wydane dla działki nr 160 warunki przyłączenia do sieci oraz inne decyzje zachowują ważność. 3.2. Wymagany zakres Inwestycji obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań, decyzji, opinii, zgłoszeń i uzgodnień, w tym ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie na jej podstawie pełnobranżowych robót budowlanych oraz przekazanie obiektu do użytkowania, na zasadach opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: „PFU”), na co składają się w szczególności: 3.2.1. opracowanie koncepcji (w tym udział w minimum trzech spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego), projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z niezbędnymi badaniami (w tym geotechnicznymi), umożliwiającymi rozpoczęcie robót

budowlanych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 3.2.2. budowa parterowego budynku publicznej szkoły podstawowej o powierzchni netto ok. 1 940,9 m², przeznaczonego dla ok. 300 uczniów klas 4–8 (12 sal lekcyjnych), zrealizowanego w technologii modułowej, o cechach budynku inteligentnego, niskoemisyjnego i energooszczędnego, spełniającego standardy dostępności i pozbawionego barier architektonicznych, wraz z łącznikiem umożliwiającym połączenie z planowanym budynkiem hali sportowej oraz z pozostawieniem rezerwy terenu pod rozbudowę budynku dla edukacji wczesnoszkolnej (klas 1–3), 3.2.3. wykonanie zagospodarowania terenu inwestycji, w tym układu komunikacji wewnętrznej, 74 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, 70 miejsc postojowych dla rowerów (w tym 40 zadaszonych), placu manewrowego, placu apelowego, terenu rekreacyjno-sportowego z siłownią zewnętrzną, zespołu boisk sportowych z bieżnią i skocznią w dal, obiektów małej architektury, oświetlenia, ogrodzenia oraz zieleni urządzonej wraz z nasadzeniami drzew i krzewów, 3.2.4. budowa i ewentualna przebudowa sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyposażenie obiektu w urządzenia budowlane, instalacje i wyposażenie wbudowane na stałe, w zakresie wskazanym w PFU, 3.2.5. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych, prowadzenie dokumentacji budowy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) oraz instrukcji użytkowania i konserwacji obiektu, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (albo skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy), umożliwiającej przystąpienie do użytkowania obiektu. 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący TOM III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikami. 3.4. Podstawą przygotowania oferty jest Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący TOM III SWZ wraz z załącznikami do PFU, w tym projektem koncepcyjnym z wielkością i układem pomieszczeń. 3.5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym TOM II SWZ (dalej jako „Projektowane postanowienia przyszłej Umowy”).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina”, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Kod pocztowy: 55-020

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 5.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących

podmiotowych środków dowodowych: 5.2.1 wykazu robót budowlanych wykonanych nie

wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w

tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów,

na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy

te roboty budowlane zostały wykonane należycie – na potwierdzenie warunku, o którym mowa

w pkt 5.1.4.1 SWZ; wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ, 5.2.2 wykazu usług wykonanych, a w

przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie

ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z

podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi

zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane

należycie – na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt 5.1.4.2 SWZ; wzór stanowi

załącznik nr 6.1 do SWZ, 5.2.3 wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji

zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług

projektowych, kierowanie robotami budowlanymi lub kontrolę jakości, wraz z informacjami na

temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do

wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz

informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na potwierdzenie warunku, o którym

mowa w pkt 5.1.4.3 SWZ; wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ, 5.2.4. informacji banku lub

spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej posiadanie środków

finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości określonej w pkt 5.1.3.1 SWZ,

w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, 5.2.5. kopii opłaconej polisy

ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie

mniejszą niż określona w pkt 5.1.3.2 SWZ, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki polisy,

5.3. Wykonawca składa wstępne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w

postępowaniu o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp zgodnie ze wzorem stanowiącym

załącznik nr 2 do SWZ na zasadach wynikających z art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp, na wezwanie

Zamawiającego 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 5.1. Zamawiający określa

następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu: 5.1.1 w zakresie

zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa

szczegółowego warunku w tym zakresie. 5.1.2 w zakresie kompetencji lub uprawnień do

prowadzenia określonej działalności zawodowej - Zamawiający nie określa szczegółowego

warunku w tym zakresie. 5.1.3 w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający

wymaga aby Wykonawca: 5.1.3.1. posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w

wysokości co najmniej 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100), w okresie

nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,” 5.1.3.2. posiadał

opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający,

że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie

zdarzenia nie mniejszą niż 10 000 000,00 PLN Polisa powinna potwierdzać ochronę

ubezpieczeniową Wykonawcy do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności

deliktowej, kontraktowej oraz za czyste straty finansowe. Zamawiający wyraża zgodę na udział

własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na

udział własny (franszyzę) dla szkód osobowych. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, podana wartość zostanie przeliczona według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień ogłoszenia zamówienia

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 5.1.4.3 dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia: 5.1.4.3.1. Projektant w specjalności architektonicznej (1 osoba) – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz doświadczenie w opracowaniu, w charakterze projektanta, co najmniej jednego projektu budowlanego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę; 5.1.4.3.2. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 5.1.4.3.3. Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba) – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w tej specjalności lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 5.1.4.3.4. Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w tej specjalności lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 5.1.4.3.5. Architekt krajobrazu (1 osoba) – posiadająca wykształcenie wyższe na kierunku architektura krajobrazu, skierowana do opracowania projektu zieleni i zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogiem PFU; 5.1.4.3.6. Kierownik budowy (1 osoba) – posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², dla których wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie; 5.1.4.3.7. Kierownik robót (min. 1 osoba) – posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej, dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie; 5.1.4.3.8. Kierownik robót (min. 1 osoba) – posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia

budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej, dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;

5.1.4.3.9. Kierownik robót (min. 1 osoba) — posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży drogowej przy realizacji co najmniej jednego zadania obejmującego budowę dróg, placów lub miejsc postojowych.”.

„5.1.4.3.10. Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej (1 osoba) — posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.”

UWAGA! Każda z osób wskazanych w pkt 5.1.4.3.6 – 5.1.4.3.10 musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w danej specjalności.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 5.1.4 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: 5.1.4.1 w zakresie robót budowlanych – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², obejmującą wraz z budynkiem zagospodarowanie terenu, dla których wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie; 5.1.4.2 w zakresie usług projektowych – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², obejmującej co najmniej projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) oraz projekt wykonawczy, na podstawie której wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę; Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.1.4.1 i 5.1.4.2, w ramach jednego zadania inwestycyjnego zrealizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o ile jego zakres obejmował zarówno opracowanie dokumentacji projektowej, jak i wykonanie robót budowlanych w wymaganym powyżej zakresie. W przypadku świadczeń wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami (np. w ramach konsorcjum) Wykonawca wykazuje wyłącznie zakres, w którego realizacji bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium = $(C_{min} / C_{of}) \times 60$, gdzie: C_{min} – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, C_{of} – cena brutto podana w badanej ofercie. Maksymalna liczba punktów: 60. Na podstawie Formularza oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji jakości

Opis: Punkty zostaną przyznane za zadeklarowany w Formularzu oferty okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego: 60 miesięcy (okres minimalny) – 0 pkt; 72 miesiące – 10 pkt; 84 miesiące i więcej – 20 pkt. Zadeklarowanie okresu krótszego niż 60 miesięcy skutkuje odrzuceniem oferty. W przypadku niewskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny, tj. 60-miesięczny okres gwarancji. Maksymalna liczba punktów: 20.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy (D)

Opis: Punkty zostaną przyznane za doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy, wykazane w Załączniku nr 8 do SWZ, ponad doświadczenie wymagane na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.4.3.6 SWZ: tj za każde dodatkowe zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, w którym osoba ta pełniła funkcję kierownika budowy – 10 pkt; maksymalnie 20 pkt (2 zadania lub więcej). Brak wskazania dodatkowych zadań albo niezłożenie Załącznika nr 8 – 0 pkt. Załącznik nr 8 nie podlega uzupełnieniu. Maksymalna liczba punktów: 20.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: www.gminazorawina.ezamawiajacy.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.gminazorawina.ezamawiajacy.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN 19.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art.98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. 19.3 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 19.4 Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 19.4.1 pieniądzu; 19.4.2 gwarancjach bankowych; 19.4.3 gwarancjach ubezpieczeniowych; 19.4.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). 19.5 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich oddział w Żórawinie 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004

Termin składania ofert: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 16.09.2026 r. do godz. 10:00. Na Platformie zakupowej <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> 16.2.2 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Ofertę złożoną po terminie, zamawiający odrzuca na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 Pzp. 16.2.3 Wykonawca, może przed upływem terminu do składania wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> 16.2.4 Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 26.1 Wykonawca przedłoży: 26.1.1 potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w ustawie, 26.1.2. kopie decyzji nadających uprawnienia zawodowe, potwierdzenie posiadania ubezpieczeń zawodowych OC oraz wpisów do właściwych Izb osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia 26.2 Umowa może zostać podpisana w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W przypadku podpisywania umowy przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem platformy zakupowej informacje celem uzupełnienia danych Wykonawcy w przygotowywanej umowie. 27. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI - TOM III SWZ

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy. 20.2 Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 20.3 Zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 20.3.1 pieniądzu; 20.3.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 20.3.3 gwarancjach bankowych; 20.3.4 gwarancjach ubezpieczeniowych; 20.3.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 20.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 Pzp:

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 28.1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). 28.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp. 28.3. Odwołanie przysługuje na: 28.3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 28.3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy pzp. 28.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 28.5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Żórawina

Numer rejestracyjny: 8961313885

Departament: Wydział Inwestycji i Rozwoju

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 6

Miejscowość: Żórawina

Kod pocztowy: 55-020

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Inwestycji i Rozwoju

E-mail: przetargi@zorawina.pl

Telefon: +48 71 381 41 37

Adres strony internetowej: <https://www.gminazorawina.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Biuro Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: kio@upz.gov.pl

Telefon: +4822 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

595060-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana nr 1 — Termin składania ofert (pkt 16.2.1 SWZ) BYŁO: „Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 10.09.2026 r. do godz. 10:00. Na Platformie zakupowej <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>” JEST: „Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 16.09.2026 r. do godz. 10:00. Na Platformie zakupowej <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>” Zmiana nr 2 — Termin otwarcia ofert (pkt 17.1 SWZ) BYŁO: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 września 2026 r. o godz. 11:00.” JEST: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 września 2026 r. o godz. 11:00.” Zmiana nr 3 — Termin związania ofertą (pkt 14 SWZ) BYŁO: „Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 8 grudnia 2026 r.” JEST: „Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 14 grudnia 2026 r.”

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a67d5b02-076c-4880-af84-07d6c519b182 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 09:13:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 614824-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026