

614948-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi zarządzania urządzeniami – Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice (2026–2030)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstvo práce a sociálních věcí

E-mail: petra.ingerova@mpsv.gov.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice (2026–2030)

Opis: Předmětem plnění je zajištění správy nemovitosti v prostorách objektu MPSV Terezy Novákové 62 a údržba okolního prostředí objektu – zahrada, komunikace. Předmět plnění je rozdělen na paušální služby, které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na další služby, které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby. Paušální činnost: • správa podatelny, správa budovy a vrátnice, • ekologický úklid (vyšetřovny, kanceláře, společné prostory, kuchyně, sociální zařízení, archivy), včetně doplňování hygienického spotřebního materiálu jako např. toaletní papír, hygienické sáčky, tekuté mýdlo atp. (materiál bude nakoupen v rámci resortního DNS), • údržba kotelny, • zajištění zimní údržby. Dle potřeby dále následující služby: - speciální služby: čištění komunikací, údržba komunikací, údržba zeleně a revize a správa objektu, zimní údržba, - další služby: činnosti spojené se správnou, údržbou a provozem budovy, - mimořádné činnosti: pro případ havárie. V budově se nachází škola a školka a centrum sociálních služeb. V těchto prostorách dodavatel správu budovy zajišťovat nebude.

Identifikátor procedury: 8a8e50c0-891c-4f6e-93cf-9303b8f2e239

Wewnętrzny identifikátor: 2026/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993100 Usługi zarządzania urządzeniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90910000 Usługi sprzątania, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych, 45233141 Roboty w zakresie konserwacji dróg, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 950 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Termín prohlídky místa plnění je 23.9.2026. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na recepci budovy. Účastníci prohlídky místa plnění potvrdí svou účast zápisem do prezenční listiny účastníků prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice (2026–2030)

Opis: Předmětem plnění je zajištění správy nemovitosti v prostorách objektu MPSV Terezy Novákové 62 a údržba okolního prostředí objektu – zahrada, komunikace. Předmět plnění je rozdělen na paušální služby, které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na další služby, které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby. Paušální činnost: • správa podatelny, správa budovy a vrátnice, • ekologický úklid (vyšetřovny, kanceláře, společné prostory, kuchyňky, sociální zařízení, archivy), včetně doplňování hygienického spotřebního materiálu jako např. toaletní papír, hygienické sáčky, tekuté mýdlo atp. (materiál bude nakoupen v rámci resortního DNS), • údržba kotelny, • zajištění zimní údržby. Dle potřeby dále následující služby: - speciální služby: čištění komunikací, údržba komunikací, údržba zeleně a revize a správa objektu, zimní údržba, - další služby: činnosti spojené se správnou, údržbou a provozem budovy, - mimořádné činnosti: pro případ havárie. V budově se nachází škola a školka a centrum sociálních služeb. V těchto prostorách dodavatel správu budovy zajišťovat nebude.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993100 Usługi zarządzania urządzeniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania, 90910000

Usługi sprzątnięcia, 50531100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych,

45233141 Roboty w zakresie konserwacji dróg, 77314000 Usługi utrzymania gruntów,

71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego, 50700000 Usługi w zakresie napraw i

konserwacji instalacji budynkowych, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Opcje:

Opis opcji: a) **VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE** Zadavatel si vyhrazuje právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky: • dojde k odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele nebo k ukončení smluvního vztahu z důvodu výpovědi ze strany dodavatele, • vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, • dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ, • dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky. b)

VÝHRADA MZDOVÉ DOLOŽKY pro vybrané pracovníky paušálních služeb V průběhu plnění smlouvy může dodavatel využít pro navýšení hodinové odměny pracovníků paušálních služeb poskytující činnosti dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 smlouvy (tj. správa podatelny, správa budovy a vrátnice, úklid, včetně doplňování čistících prostředků a spotřebního materiálu) tzv. mzdovou doložku, a to v návaznosti na úpravu právních předpisů o minimální mzdě, a to za podmínek stanovených v odst. 6.18 smlouvy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: objekt MPSV Terezy Novákové 62, Brno

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 950 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termín prohlídky místa plnění je 23.9.2026. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na recepci budovy. Účastníci prohlídky místa plnění potvrdí svou účast zápisem do prezenční listiny účastníků prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídány dotazy zástupců dodavatelů. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Důstojné pracovní podmínky - garantovaná hrubá hodinová mzda pracovníků paušálních služeb, kontrola plnění důstojných pracovních podmínek

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele za poskytování paušálních služeb a dalších předpokládaných služeb za 48 měsíců.

Podkladem bude celková cena v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) uvedená v oceněném položkovém rozpočtu. Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Vyjádřeno vzorcem: Počet bodů kritéria = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,7 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Garantovaná hrubá mzda vybraných pracovníků paušálních služeb

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši dodavatelem minimálně garantované hodinové hrubé mzdy vybraných pracovníků paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 smlouvy (tj. správa podatelny, správa objektu a vrátnice; úklidové služby, včetně doplňování čistících prostředků a spotřebního materiálu). Garantovanou hrubou mzdu vybraného pracovníka paušálních služeb doplní dodavatel do formuláře nabídky. Čím vyšší hodinová garantovaná hrubá mzda bude garantována, tím bude nabídka výhodnější. Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžité plnění poskytované každému pracovníkovi vybraných paušálních služeb bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Pracovníkem vybraných paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 smlouvy se rozumí jakákoliv osoba poskytující služby dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 definované ve smlouvě a jejích přílohách bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Jedná se o minimálně garantovanou mzdu, tzn. pracovníkům lze poskytnout mzdu vyšší, žádnému pracovníkovi vybraných paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 – 2.2.1.3 smlouvy však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto hodnotícího kritéria). Je na dodavateli, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je dodavatel (poddodavatel) jako minimální připraven garantovat všem pracovníkům vybraných paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 – 2.2.1.3 smlouvy bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici v rámci vybraných paušálních služeb. Zadavatel bude hodnotit výši garantované hrubé hodinové mzdy. Za každých 0,50 haléřů získá dodavatel 1 bod s tím, že uvedenou finanční částku si zadavatel zaokrouhlí dle matematických pravidel. Bodové hodnocení pak bude vypadat následovně: 135 Kč = 0 bodů 135,50 Kč = 1 bod, 136 Kč = 2 body, 136,50 Kč = 3 body až 185 Kč = 100 bodů. V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku jak 185 Kč, bude hodnocen max. 100 body. Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný

počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,3 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategorie kryterium udílení zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udílení - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

5.1.12. Warunki udílení zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski, słowacki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Financování a platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo práce a sociálních věcí

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ministerstwo práce a sociálních věcí

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Numer rejestracyjny: 00551023

Adres pocztowy: Na Poříčním právu 376

Miejscowość: Praha

Kod pocztowy: 12800

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Oddělení veřejných zakázek

E-mail: petra.ingerova@mpsv.gov.cz

Telefon: +420 950193274

Profil nabywcy: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f29cc3d7-cab0-4360-99d7-b1c67833f96a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 14:52:43 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 614948-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026