

615099-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Petterinkulma Oy

E-mail: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

Opis: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksista. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustöistä sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Identyfikator procedury: 5870e7d9-1a57-4f64-aeff-b300c597f6a1

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Louhenkatu

Miejscowość: Iisalmi

Kod pocztowy: 74100

Podział krajowy (NUTS): Pohjois-Savo (F11DB)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 200 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka
Opis: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.
Wewnętrzny identyfikator: 2026-056244-LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Louhenkatu
Miejscowość: Iisalmi
Kod pocztowy: 74100
Podział krajowy (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Kraj: Finlandia
Informacje dodatkowe: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/10/2026
Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Vertailuhinta

Opis: Tarjousten hintavertailu ja sijoituspisteiden laskenta tehdään vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostuminen: Tarjouksen vertailuhinta lasketaan laskemalla yhteen tarjottu tavoitehinta ja kiinteä palkkio. (Vertailuhinta = Tavoitehinta + Kiinteä palkkio). Tarjous hylätään, mikäli kattohinta ylittää tavoitehinnan yli 40 %. Ehto: Kattohinta $\leq 1,40 \times$ tavoitehinta. Mikäli urakan todelliset, todennettavat toteutuneet kustannukset alittavat urakoitsijan

tarjouksessaan sitovasti ilmoittaman tavoitehinnan, jaetaan saavutettu taloudellinen säästö tilaajan ja urakoitsijan kesken seuraavasti 50-50. Bonuspalkkion enimmäismäärä 50 % kiinteästä palkkiosta.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: fiński

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: fiński

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://petterinkulma.fi/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://katri.savolainen@inststo-savolainen.fi](mailto:katri.savolainen@inststo-savolainen.fi)

Opis: Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille sähköisesti. Ilmoittautumiset on lähetettävä sähköpostitse osoitteeseen: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: Petterinkulma Oy Kirkonsalmentie 12, 74120 Iisalmi

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Petterinkulma Oy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Petterinkulma Oy

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Petterinkulma Oy

Organizacja rozpatrująca oferty: Petterinkulma Oy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Petterinkulma Oy

Numer rejestracyjny: 0170529-9

Adres pocztowy: Kirkonsalmentie 12

Miejscowość: IISALMI

Kod pocztowy: 74120

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Kraj: Finlandia

E-mail: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Telefon: +357 027439130

Adres strony internetowej: <http://www.petterinkulma.fi>

Inne punkty kontaktowe:

Punkt kontaktowy: Insinööritoimisto Savolainen Oy

E-mail: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Telefon: +358504006137

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1 A

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adres strony internetowej: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: FI30061576

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e704ead3-1ceb-42f7-bf9c-dd997ae0b6d4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2026 16:19:52 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 615099-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026