

615146-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Comune di Triggiano

E-mail: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Opis: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Identyfikator procedury: d6a2b95a-7948-484b-b92b-1e366c40220a

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: TRIGGIANO (BA)

Podział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 476 287,24 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Opis: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Opcje:

Opis opcji: Come indicato nel Disciplinare di gara al punto 3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: TRIGGIANO (BA)

Podział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 476 287,24 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualità della struttura e dell'organizzazione del servizio

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Modalità di svolgimento del servizio Modalità e procedure per la gestione di servizi in emergenza, imprevisti o dovuti ad eventi eccezionali, da garantire sia nei giorni lavorativi, sia nei giorni festivi. Verranno valutate positivamente le offerte che prevedono modalità di attivazione rapida e disponibilità di personale in occasione di richieste di intervento impreviste ed urgenti.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Sistema dei Controlli Metodologie di autocontrollo e di verifica di risultato Funzionalità ed efficacia delle metodologie di autocontrollo per garantire la corretta applicazione delle procedure, dei tempi e dei piani di lavoro (strumenti di misura, attrezzature, metodiche, ecc).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Sistema Informatico Disponibilità e funzionalità di un sistema informatico aziendale che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la presenza degli operatori presso ciascuna sede oggetto del servizio da comunicare periodicamente alla stazione appaltante. In particolare, saranno valutate: - l'architettura, le caratteristiche, le funzionalità e l'accessibilità del sistema informatico per la gestione dei flussi informativi legati ai processi, - monitoraggio delle presenze in servizio, degli ingressi e delle uscite del personale impiegato nel servizio che garantiscono una reportistica periodica alla stazione appaltante.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Certificazioni possedute ai sensi dell'art. 5, co. 1, della L.R. n. 19/2024*

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 11

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterio Sociale Impegno ad attuare e far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro; la previsione di premi di produttività, ecc. Punti tecnici sono assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. Verifica: descrizione delle misure per il benessere organizzativo e delle relative modalità di verifica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Proposte migliorative Proposte migliorative rispetto ai requisiti minimi previsti dal Capitolato

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: OFFERTA ECONOMICA

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://comunetriggiano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00957>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://comunetriggiano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00957>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Comune di Triggiano

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Comune di Triggiano

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Comune di Triggiano

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Comune di Triggiano

Numer rejestracyjny: 00865250724

Adres pocztowy: Piazza Vittorio Veneto n. 43

Miejscowość: TRIGGIANO (BA)

Kod pocztowy: 70019

Podpodział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

E-mail: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Telefon: 0804628236

Adres strony internetowej: www.comune.triggiano.bari.it

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Numer rejestracyjny: 93012720723

Adres pocztowy: Piazza Massari n. 6

Miejscowość: BARI (BA)

Kod pocztowy: 70100

Podpodział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0805733111

Adres strony internetowej: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1abbb627-b56c-4473-8818-6c189cced89c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 13:32:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 615146-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026