

61518-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w obszarze Starej Pragi w Warszawie

OJ S 20/2025 29/01/2025

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: konkursy@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w obszarze Starej Pragi w Warszawie

Opis: Przedmiotem konkursu jest przebudowa ulic, placów i zieleni w centralnej części obszaru Starej Pragi w Warszawie. W ramach projektu Nowe Centrum Warszawy przestrzeń ta ma stać się przyjazna, reprezentacyjna, zielona oraz dostępna dla wszystkich. Głównym celem konkursu jest wyłonienie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, która w jak największym stopniu umożliwi poprawę jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwienie komunikacji pieszej i rowerowej. Jednocześnie będzie najlepsza pod względem funkcjonalnym, ekonomicznym, wizualnym, proekologicznym, i zmniejszającym koszty eksploatacji. Na podstawie koncepcji powstaną projekty wielobranżowe przebudowy ulic, placów i terenów zieleni objętych konkursem. Zakres opracowania konkursowego obejmuje teren położony w Warszawie, w dzielnicy Praga-Północ, w obszarze Starej Pragi. Jest to teren o powierzchni 27 662 m² (2,77 ha). Składają się na niego: • pl. Weteranów 1863 r., • ul. Floriańska, • fragment ul. ks. I. Kłopotowskiego na odcinku od ul. Targowej do budynku pod numerem adresowym 28, • fragment ul. S. Okrzei na odcinku od budynku pod numerem adresowym 22 do budynku pod numerem 28, • fragment ul. Jagiellońskiej na odcinku pomiędzy budynkami pod numerami adresowymi 22 i 28. Teren ten obejmuje następujące działki ewidencyjne: • obręb 4-15-03, dz. nr: 8 (fragment), 38, 44 (fragment); • obręb 4-15-04, dz. nr: 30 (fragment), 31, 46 (fragment), 47 (fragment), 48, 51/3, 51/4 (fragment), 54, 71 (fragment), 72/11 (fragment), 103, 104, 105/5 (fragment); • obręb 4-15-06, dz. nr: 2/1 (fragment), 48 (fragment).

Identyfikator procedury: f1040a35-f0cd-4e1f-ad1e-9e9d587c5cb0

Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/1/2025

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: konkurs ograniczony, jednoetapowy

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-950

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w obszarze Starej Pragi w Warszawie

Opis: Przedmiotem konkursu jest przebudowa ulic, placów i zieleńców w centralnej części obszaru Starej Pragi w Warszawie. W ramach projektu Nowe Centrum Warszawy przestrzeń ta ma stać się przyjazna, reprezentacyjna, zielona oraz dostępna dla wszystkich. Głównym celem konkursu jest wyłonienie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, która w jak największym stopniu umożliwi poprawę jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwienie komunikacji pieszej i rowerowej. Jednocześnie będzie najlepsza pod względem funkcjonalnym, ekonomicznym, wizualnym, proekologicznym, i zmniejszającym koszty eksploatacji. Na podstawie koncepcji powstaną projekty wielobranżowe przebudowy ulic, placów i terenów zieleni objętych konkursem. Zakres opracowania konkursowego obejmuje teren położony w Warszawie, w dzielnicy Praga-Północ, w obszarze Starej Pragi. Jest to teren o powierzchni 27 662 m² (2,77 ha). Składają się na niego: • pl. Weteranów 1863 r., • ul. Floriańska, • fragment ul. ks. I. Kłopotowskiego na odcinku od ul. Targowej do budynku pod numerem adresowym 28, • fragment ul. S. Okrzei na odcinku od budynku pod numerem adresowym 22 do budynku pod numerem 28, • fragment ul. Jagiellońskiej na odcinku pomiędzy budynkami pod numerami adresowymi 22 i 28. Teren ten obejmuje następujące działki ewidencyjne: • obręb 4-15-03, dz. nr: 8 (fragment), 38, 44 (fragment); • obręb 4-15-04, dz. nr: 30 (fragment), 31, 46 (fragment), 47 (fragment), 48, 51/3, 51/4 (fragment), 54, 71 (fragment), 72/11 (fragment), 103, 104, 105/5 (fragment); • obręb 4-15-06, dz. nr: 2/1 (fragment), 48 (fragment).

Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/1/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Obszar objęty konkursem: • pl. Weteranów 1863 r., • ul. Floriańska, • fragment ul. ks. I. Kłopotowskiego na odcinku od ul. Targowej do budynku pod numerem adresowym 28, • fragment ul. S. Okrzei na odcinku od budynku pod numerem adresowym 22 do budynku pod numerem 28, • fragment ul. Jagiellońskiej na odcinku pomiędzy budynkami pod numerami adresowymi 22 i 28. Teren ten obejmuje następujące działki ewidencyjne: • obręb 4-15-03, dz. nr: 8 (fragment), 38, 44 (fragment); • obręb 4-15-04, dz. nr: 30 (fragment), 31, 46 (fragment), 47 (fragment), 48, 51/3, 51/4 (fragment), 54, 71 (fragment), 72/11 (fragment), 103, 104, 105/5 (fragment); • obręb 4-15-06, dz. nr: 2/1 (fragment), 48 (fragment).

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryteria oceny prac konkursowych dzielą się na pierwszorzędne i drugorzędne. 1. Kryteria pierwszorzędne: a) kompozycja, b) dostępność, c) ekologia. 2. Kryteria drugorzędne: a) zgodność z wytycznymi, b) kontekst historyczny, c) koszt realizacji inwestycji.

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Sąd konkursowy ocenia prace konkursowe uwzględniając poszczególne kryteria oceny w sposób całościowy (zagregowane kryteria) i kierując się zasadą integralności poszczególnych cech obiektów architektonicznych i zagospodarowania terenu. Zasady oceny przedstawiają się następująco:

1. Kryteria pierwszorzędne: a) kompozycja – najwyżej punktowane będą prace oferujące atrakcyjne powiązanie wymagań kompozycyjnych, funkcjonalnych i komunikacyjnych, gwarantujące bezpieczeństwo i wysoką estetykę; b) dostępność – najwyżej punktowane będą prace oferujące dostępność najlepiej odpowiadającą na zasady projektowania uniwersalnego; c) ekologia – najwyżej punktowane będą prace oferujące przyrost powierzchni terenów zieleni, przyrost zieleni wysokiej oraz wzrost możliwości retencji wód opadowych. 2. Kryteria drugorzędne: a) zgodność z wytycznymi – najwyżej punktowane będą prace najlepiej odpowiadające na zalecane (nieobligatoryjne) wytyczne zamawiającego wskazane w regulaminie; b) kontekst historyczny – najwyżej punktowane będą prace łączące nowoczesne rozwiązania z wymogami konserwatorskimi; c) koszt realizacji inwestycji – porównany będzie maksymalny, planowany koszt wykonania prac (inwestycji) na podstawie pracy konkursowej, w odniesieniu do uzyskanej atrakcyjności rozwiązań; promowane będzie zastosowanie rozwiązań obniżających koszt eksploatacji inwestycji.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Kwestie związane z prawami własności intelektualnej

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma eZamawiający

Adres URL: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: Zygmunt Borawski, Monika Domanowska, Artur Filip, Jacek Grunt-Mejer, Ewa Grzesiak, Magdalena Jędraszko-Macukow, Sylwester Klimiuk, Michał Lejk, Anna Paż, Łukasz Puchalski, Magdalena Wnęk, Monika Wróbel

Wartość nagrody: 80 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: I nagroda pieniężna, brutto

Wartość nagrody: 60 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: II nagroda pieniężna, brutto

Wartość nagrody: 40 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: III nagroda pieniężna, brutto

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: nagroda pieniężna w formie wyróżnienia, brutto

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej dla uczestnika konkursu, którego praca konkursowa otrzymała największą liczbę punktów

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 21/02/2025 15:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa
Numer rejestracyjny: 5252296818
Departament: Urząd m.st. Warszawy
Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-950
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
E-mail: konkursy@um.warszawa.pl
Telefon: +48224432333
Adres strony internetowej: <https://um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6962905c-b043-4634-b087-460597de34c9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 28/01/2025 09:24:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 61518-2025

Numer wydania Dz.U. S: 20/2025

Data publikacji: 29/01/2025