

615913-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działek wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na 3 części realizowana w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)” współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”

OJ S 172/2026 07/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działek wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na 3 części realizowana w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)” współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”

Opis: (Numeracja zgodna z SWZ) 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działek wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na 3 części realizowana w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)” współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Zamówienie podzielone jest na 3 części: 4.1.1. Część 1 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, 4.1.2. Część 2 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, 4.1.3. Część 3 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1a, 1b i 1c do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.3. Postępowanie realizowane w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9) współfinansowanego ze środków UE w ramach programu: „Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”. 4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę z wykorzystaniem podwykonawców, których zobowiązany jest wskazać w sekcji D w części II własnego formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). 4.5. Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie wybraną/wybrane części zamówienia. 8.13. Informacje w zakresie polegania na zasobach podmiotu udostępniającego 8.14. Wykonawca może w celu potwierdzenia

spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 8.15.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ. cd. zapisów znajduje się w pkt. 8.15.1 - 8.26 SWZ. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź objęty działaniami Urzędu Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44 ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo Zamówień Publicznych PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź tel.: +48 (42) 638-48-88 e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

33.1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r., poz. 277 ze zm.), tj. prace wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, tynkarskich, murarskich, posadzkarskich, oraz instalacyjnych (branża sanitarna, elektryczna i niskoprądowa), prac ogrodniczych w zakresie usług dotyczących zieleni w trakcie realizacji zamówienia. 33.2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia oraz sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1a do SWZ, nr 1b do SWZ, nr 1c do SWZ) oraz we wzorze umowy wspólnym dla wszystkich części zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ). 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, -robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, -robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót na warunkach Umowy z Wykonawcą, do kwoty: - 10 743 644,45 zł netto + VAT w części 1, - 16 720 556,85 zł netto + VAT w części 2, - 10 974 174,91 zł netto + VAT w części 3. Lokalizacja zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki 1a, 1b, 1c do Opisu przedmiotu zamówienia).

Identyfikator procedury: c25b41d0-af96-4cf2-91f4-a961fcfd6082

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.111.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.3. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum, spółki cywilne). 8.3.1.

Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców. 8.3.2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

8.3.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika, który zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie stanowi Załącznik nr 9 do SWZ. 8.3.4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia: 8.3.4.1. są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do podmiotu występującego jako pełnomocnik. 8.3.4.2. są zobowiązani do złożenia w ofercie Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt 8.3.4.1 SWZ.

Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być przekazane przez Wykonawcę w formie elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa w formie elektronicznej (tj. z kwalifikowanym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielenia), a posiada dla danej osoby pełnomocnictwo tylko w formie pisemnej (tj. z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielenia), może złożyć cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Sposób poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym reguluje Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 r. poz. 2452).

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 9.WYKAZ PODM. I PRZEDM. ŚRODKÓW DOWODOWYCH Na podst. art.139 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podst. wykl. oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu 9.1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca składa wraz z ofertą: 9.2. WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ, w celu wstępnego

potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

9.2.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę – (jeśli dot.) projekt zobowiązania stanowi Zał. nr 8 do SWZ lub inny podm. środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publ. oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności:

9.2.1.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby

9.2.1.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia

9.2.1.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty bud. lub usługi, których wskazane zdolności dot. 9.2.2. Jeżeli zdolności techn. lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępn. zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu

9.2.3. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Zał. nr 9 do SWZ

9.2.4. Oświadczenie Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art.7 ust.1 ustawy o szczeg. rozw. w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art.125 ust.1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Zał. nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dot. również wspólników s.c.)

9.2.5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art.125 ust.5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Zał. nr 5b do SWZ

9.2.6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publ., w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami bud., wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publ., a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Zał. nr 6b do SWZ

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Zał. nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika bud. w realizacji analogicznych zamówień (D) (W przypadku braku złożenia Wykazu osób – zał. nr 6b do SWZ wraz z ofertą, Wykonawca w kryterium oceny ofert Doświadczenie kierownika bud. w realizacji analogicznych zamówień (D) otrzyma 0 punktów. Zamawiający wezwie do złożenia Wykazu osób Wykonawcę zgodnie z pkt 9.3 SWZ w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku zdolności zawodowej zgodnie z pkt 8.1.4.3.1.)

9.3. NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), z zastrzeżeniem pkt 31, podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia, tj.: 9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w post. oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający

żąda następ. dokumentów: 9.3.1.1. aktualne oświad. dotyczące braku podstaw do wykluczenia z post. oraz spełniania warunków udziału w post. w formie JEDZ/ESPD – Zał. nr 3 do SWZ (plik w formacie XML) c.d. informacji o JEDZ w SWZ 9.3.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w post. dot.: 9.3.2.1. zdolności ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1.1. sprawozdanie finans. albo jego część w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finans., a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finans., innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres Uwaga jak w SWZ 9.3.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.2.1. Wykaz robót bud. wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz zał. dowodów określających czy te roboty bud. zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty bud. zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z Zał. nr 6a do SWZ 9.3.2.2.2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publ., w szczeg. odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami bud., wraz z inform. na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publ., a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz inform. o podst. do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Zał. nr 6c do SWZ Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Zał. nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświad. kierownika bud. w realizacji analogicznych zamówień (D) (W przypadku braku złożenia Wykazu osób – zał. nr 6b do SWZ wraz z ofertą, Wykonawca w kryterium oceny ofert Doświad. kierownika bud. w realizacji analogicznych zamówień (D) otrzyma 0 punktów. Zamawiający wezwie do złożenia Wykazu osób Wykonawcę zgodnie z pkt 9.3 SWZ w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku zdolności zawodowej zgodnie z pkt 8.1.4.3.1.) 9.3.2.2.3. Wykaz narzędzi wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publ. wraz z informacją o podst. dysponowania tymi zasobami – zgodnie z Zał. nr 6d do SWZ 9.3.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.3.1. Oświad. Wykonawcy w zakr. art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2025 r. poz.1714) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświad. o przyn. do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwier. przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświad. stanowi Zał. nr 10 do SWZ 9.3.3.2. Oświad. Wykonawcy o aktualności inf. zawartych w oświad., o którym mowa: - art.125 ust.1 ustawy Pzp (tj. w JEDZ) w zakr. odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art.108 ust.1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp - z art. 5k rozp. 833/2014 w brzmieniu nadanym rozp. 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczeg. rozwiązaniach w zakr. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa nar. Wzór oświad. stanowi Zał. nr 4a do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświad. Wykonawcy o aktualności inf. zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dot. również

wspólników s.c.) 9.3.3.3. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświad. o aktualności inf. zawartych w oświad., o których mowa w: - art.125 ust.1 ustawy Pzp (tj. w JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art.108 ust.1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp - art. 5k rozp. 833/2014 w brzmieniu nadanym rozp. 2022 /576 oraz art.7 ust.1 ustawy o szczeg. rozwiązaniach w zakr. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezp. nar. 9.3.3.4. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakr. dot. podstaw wykluczenia określonych w art.108 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.3.3.5. Informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych w zakr.art.108 ust.2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: (numeracja zgodna z SWZ): 7.

PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia

wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95, 615) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 z 2025 r. poz. 621), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej

albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644). 7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Dz. Urz. UE nr 29 z 31.7.2014, str. 1) i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: (numeracja zgodna z SWZ): 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkających w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,

o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>). 7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, którego efektem będzie rewitalizacja nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 50. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, uzyskanie koniecznych uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych, związanych z przebudową budynku frontowego i oficyn wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków, rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki o nr ew. 404/1 w obrębie S-1, stanowiącej własność Gminy Łódź. Włączenia do miejskiej infrastruktury technicznej, remont elewacji oraz przebudowa i odtworzenie balkonów zostaną wykonane w obrębie pasa drogowego ulicy Piotrkowskiej, tj. działki drogowej o nr ew. 536/4, obręb S-1. Wyburzenie zewnętrznej klatki schodowej odbędzie się w przestrzeni przylegającej do działki przy ul. Narutowicza 4 tj. dz. nr 406/1 obręb S-1. Istniejąca kamienica frontowa i

budynki oficyn zostaną przebudowane. Obiekt podlegać będzie częściowej zmianie sposobu użytkowania na poszczególnych kondygnacjach. Na poziomie parteru należy zlokalizować lokale usługowe, lokale mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze (rowerownia, wózkownia) oraz pomieszczenia na odpady, pozostałe piętra przeznaczone będą na funkcję mieszkalną oraz lokali użytkowych i lokali na inne funkcje społeczne i działalność niekomercyjną. W poziomie piwnicy należy zlokalizować pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie, a pozostałą część należy zasypać. Należy rozebrać istniejącą zewnętrzną klatkę schodową wraz z galerią i odtworzyć. Podwórze należy zagospodarować zgodnie z koncepcją będącą załącznikiem do niniejszego PFU (załącznik nr 1), uwzględniając wytyczne zawarte w załączniku nr 4 (Wytyczne dla podwórek artystycznych). Należy przewidzieć także remont kamienicy w zakresie estetycznego zagospodarowania ścian szczytowych obiektów sąsiednich. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych określona w PFU nie może ulec zmianie. Zmianie mogą ulec wskaźniki powierzchniowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w usytuowaniu elementów zagospodarowania przy zachowaniu ich ilości. W trakcie prac nad projektem należy wybierać rozwiązania korzystne dla ostatecznego efektu rewitalizacji zgodne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniając potrzeby społeczne, możliwości ekonomiczne i technologiczne oraz długą perspektywę czasową funkcjonowania zrealizowanej inwestycji. Zamawiający wymaga nadania lub przywrócenia właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami standardu technicznego zabudowy zapewniającego bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, ochronę przed hałasem i drganiami oraz racjonalne zużycie energii. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie będące załącznikiem do PFU. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi. Prowadzone prace projektowe powinny uwzględniać Zarządzenie nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Łódzkiego Standardu Dostępności oraz Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 - 2027. Obiekt powinien spełniać standardy projektowania uniwersalnego. Wszystkie podjęte działania muszą być zgodne z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, z zasadą równości kobiet i mężczyzn, z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz z Konwencją Praw Osób Niepełnosprawnych (KPON). Prace projektowe powinny uwzględniać kwestie zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju w rozumieniu art. 9 ust. 4 rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24.06.2021 r., być zgodne z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód”. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania, w tym również warunki przyłączeniowe od gestorów sieci. Budynek frontowy, wraz z prawą i lewą oficyną, znajdujący się na nieruchomości figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 50 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/48 jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego i Mickiewicza. Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.111.2026 - część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233140 Roboty drogowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Opcje:

Opis opcji: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ - wspólny dla wszystkich części zamówienia. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miasto Łódź

Miejscowość: Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Numeracja zgodna z SWZ: 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
Zamówienie należy zrealizować w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, projektu/ów budowlanego/ych wraz z ostateczną/ymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie /będą wymagane) oraz do przekazania projektu/ów wykonawczego/ych w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenia na budowę w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium: 23.1.1. Dla części 1 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 50 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w wysokości 640 000,00 PLN (słownie złotych: sześćset czterdzieści tysięcy 00/100). 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty 10 743 644,45 zł netto + VAT, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, -robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, -robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Lokalizacja tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1. Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2 do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2. Formularz cenowy – przygotowany wg wzoru

– Załącznik nr 2a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2.1.1. Został przygotowany jeden Formularz cenowy dla wszystkich części zamówienia. 15.2.1.2. Wykonawca wypełnia dane w Formularzu cenowym dla części, dla której/-ych składa ofertę. 15.3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 15.4. Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Załącznik nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień (D). 15.6. Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (jeżeli dotyczy). 15.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.8. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Zał. nr 9 do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.9. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. 15.10. Oświadczenia i /lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 15.11. W przypadku wniesienia wadium w formie: 15.11.1. pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 15.11.2. poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: 1. Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert, Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok, który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane realizowane w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym/ych, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanych w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składający ofertę na dwie lub trzy części zamówienia może wykazać się tym samym doświadczeniem dla wszystkich części zamówienia, na które składa ofertę i w których jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. 4) W przypadku, gdy Wykonawca

wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jednym pojazdem zeroemisyjnym do obsługi budowy - samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd zeroemisyjny rozumie samochód nieposiadający silnika spalinowego wewnętrznego spalania, napędzany energią elektryczną, w tym wytwarzaną w ogniwach paliwowych, z baterii lub trakcji. 2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla każdej części zamówienia osobno, tzn. wskaże różne pojazdy dla każdej części zamówienia. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych realizowanych w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jednej dokumentacji projektowej branży architektonicznej, w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym, lub

zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, wpisanym/ych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia może wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy - pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 taki sam dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. 4) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334). 7) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 8) Dopuszcza się uprawnienia równoważne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto w PLN

Opis: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $Pi(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $Pi(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Opis: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień

Opis: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień maksymalną ilość punktów = 30

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania

Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty”. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy.

Informacje dodatkowe: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 2 lutego 2027 r. Informacja o certyfikacji: (Numeracja zgodna z SWZ): 8.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy mogą, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo spełniania warunków udziału w postępowaniu. 8.5. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, będą w zakresie potwierdzania brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, posługiwać się certyfikatem zobowiązani są wypełnić oświadczenie, w pkt. 4.14 Formularza ofertowego Załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie danych certyfikatu. 8.6. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podali danych umożliwiających jego jednoznaczną identyfikację, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia Podmiotowych Środków Dowodowych

dotyczących w/w wykonawców na zasadach ogólnych. Po wezwaniu, wykonawcy mogą powołać się na certyfikat, podając dane jednoznacznie identyfikujące certyfikat. 8.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący niepodlegania wykluczeniu, podlega ocenie odrębnie w odniesieniu do każdego wykonawcy. 8.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy z wykonawców składa w zakresie w jakim potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8.9. Wspólny certyfikat zdolności może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji i którzy wspólnie ubiegają się o niniejsze zamówienie. Posłużenie się certyfikatem nie wyłącza obowiązku wykazania, że zdolności są dostępne i wykorzystywane w sposób wymagany przez Pzp oraz SWZ, z uwzględnieniem zakresu zamówienia wykonywanego przez poszczególnych członków konsorcjum. 8.10. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.11. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.12. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informacje o terminach odwołania: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego

wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, którego efektem będzie rewitalizacja nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 20. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, uzyskanie koniecznych uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych, związanych z przebudową i nadbudową budynku frontowego i oficyn i nadbudową oficyny poprzecznej wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków, rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działki o nr ew. 326 w obrębie S-1, stanowiącej własność Gminy Łódź. Włączenia do miejskiej infrastruktury technicznej, remont elewacji oraz przebudowa i odtworzenie balkonów zostaną wykonane w obrębie pasa drogowego ulicy Piotrkowskiej, tj. działki drogowej o nr ew. 536/4, obręb S-1. Istniejąca kamienica frontowa i budynki oficyn zostaną przebudowane. Obiekt podlegać będzie

częściowej zmianie sposobu użytkowania na poszczególnych kondygnacjach. Na poziomie parteru należy zlokalizować lokale usługowe i pomieszczenia gospodarcze (rowerownia, wózkownia) oraz pomieszczenia na odpady, pozostałe piętra mają utrzymać istniejącą funkcję mieszkalną. W poziomie piwnicy należy zlokalizować pomieszczenia techniczne, a pozostałą część należy zasypać. Podwórze należy zagospodarować zgodnie z koncepcją będącą załącznikiem do niniejszego PFU (załącznik nr 2), uwzględniając wytyczne zawarte w załączniku nr 4 (Wytyczne dla podwórek artystycznych). Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych określona w PFU nie może ulec zmianie. Zmianie mogą ulec wskaźniki powierzchniowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w usytuowaniu elementów zagospodarowania przy zachowaniu ich ilości. W trakcie prac nad projektem należy wybierać rozwiązania korzystne dla ostatecznego efektu rewitalizacji zgodne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniając potrzeby społeczne, możliwości ekonomiczne i technologiczne oraz długą perspektywę czasową funkcjonowania zrealizowanej inwestycji. Zamawiający wymaga nadania lub przywrócenia właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami standardu technicznego zabudowy zapewniającego bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, ochronę przed hałasem i drganiami oraz racjonalne zużycie energii. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie będące załącznikiem do PFU. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi. Prowadzone prace projektowe powinny uwzględniać Zarządzenie nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Łódzkiego Standardu Dostępności oraz Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 - 2027. Obiekt powinien spełniać standardy projektowania uniwersalnego. Wszystkie podjęte działania muszą być zgodne z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, z zasadą równości kobiet i mężczyzn, z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz z Konwencją Praw Osób Niepełnosprawnych (KPON). Prace projektowe powinny uwzględniać kwestie zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju w rozumieniu art. 9 ust. 4 rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24.06.2021 r., być zgodne z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyni poważnych szkód”. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania, w tym również warunki przyłączeniowe od gestorów sieci. Budynki znajdujące się na nieruchomościach figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 20 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/48 jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego i Mickiewicza. Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 50 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/48 jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego i Mickiewicza. Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.111.2026 - część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233140 Roboty drogowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie

obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Opcje:

Opis opcji: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. obligatoryjnego odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ – wspólny dla wszystkich części zamówienia. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miasto Łódź

Miejscowość: Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Numeracja zgodna z SWZ: 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
Zamówienie należy zrealizować w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, projektu/ów budowlanego/ych wraz z ostateczną/ymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie /będą wymagane) oraz do przekazania projektu/ów wykonawczego/ych w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenia na budowę w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium: 23.1.2. Dla części 2 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w wysokości 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion złotych 00/100). 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty 16 720 556,85 zł netto + VAT, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne /wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, - robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, - robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Lokalizacja tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1. Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2 do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2. Formularz cenowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2.1.1. Został przygotowany jeden Formularz cenowy dla wszystkich części zamówienia. 15.2.1.2. Wykonawca wypełnia dane w Formularzu cenowym dla części, dla której/-ych składa ofertę.

15.3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 15.4. Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Załącznik nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień (D). 15.6. Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (jeżeli dotyczy). 15.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.8. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Załącznik nr 9 do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.9. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. 15.10. Oświadczenia i /lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 15.11. W przypadku wniesienia wadium w formie: 15.11.1. pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 15.11.2. poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: 1. Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert, Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok, który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane realizowane w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnych/ych, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanych w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składający ofertę na dwie lub trzy części zamówienia może wykazać się tym samym doświadczeniem dla wszystkich części zamówienia, na które składa ofertę i w których jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania

na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jednym pojazdem zeroemisyjnym do obsługi budowy - samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg.

Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd zeroemisyjny rozumie samochód nieposiadający silnika spalinowego wewnętrznego spalania, napędzany energią elektryczną, w tym wytwarzaną w ogniwach paliwowych, z baterii lub trakcji. 2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla każdej części zamówienia osobno, tzn. wskaże różne pojazdy dla każdej części zamówienia.

8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:

8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych realizowanych w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie,

8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jednej dokumentacji projektowej branży architektonicznej, w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, wpisanym/ych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³.

Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w

Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia może wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy - pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 taki sam dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. 4) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334). 7) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 8) Dopuszcza się uprawnienia równoważne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto w PLN

Opis: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Opis: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień
Opis: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień maksymalną ilość punktów = 30
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty”. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy.

Informacje dodatkowe: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 2 lutego 2027 r. Informacja o certyfikacji: (Numeracja zgodna z SWZ): 8.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy mogą, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo spełniania warunków udziału w postępowaniu. 8.5. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, będą w zakresie potwierdzania brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, posługiwać się certyfikatem zobowiązani są wypełnić oświadczenie, w pkt. 4.14 Formularza ofertowego Załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie danych certyfikatu. 8.6. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podali danych umożliwiających jego jednoznaczną identyfikację, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia Podmiotowych Środków Dowodowych dotyczących w/w wykonawców na zasadach ogólnych. Po wezwaniu, wykonawcy mogą powołać się na certyfikat, podając dane jednoznacznie identyfikujące certyfikat. 8.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat

dotyczący niepodlegania wykluczeniu, podlega ocenie odrębnie w odniesieniu do każdego wykonawcy. 8.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy z wykonawców składa w zakresie w jakim potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8.9. Wspólny certyfikat zdolności może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji i którzy wspólnie ubiegają się o niniejsze zamówienie. Posłużenie się certyfikatem nie wyłącza obowiązku wykazania, że zdolności są dostępne i wykorzystywane w sposób wymagany przez Pzp oraz SWZ, z uwzględnieniem zakresu zamówienia wykonywanego przez poszczególnych członków konsorcjum. 8.10. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.11. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.12. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informacje o terminach odwołania: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne:

38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, którego efektem będzie rewitalizacja nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Próchnika 6. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, uzyskanie koniecznych uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych, związanych z przebudową budynku frontowego i oficyn oraz remontem lewej oficyny, wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynków, rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej nieruchomości położonej przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działek o nr ew. 299/1, 299/1 w obrębie S-1, stanowiących własność Gminy Łódź. Włączenia do miejskiej infrastruktury technicznej, remont elewacji oraz przebudowa i odtworzenie balkonów zostaną wykonane w obrębie pasa drogowego ulicy Próchnika, tj. działki drogowej o nr ew. 63/3, obręb S-1. Remont lewej oficyny zostanie wykonany przy granicy z przylegającą zabudową nieruchomości Próchnika 4, tj. działki nr ewid. 300/5 obręb S-1. Istniejąca kamienica frontowa i budynki oficyn zostaną przebudowane. Budynek lewej oficyny zostanie wyremontowany. Obiekt podlegać będzie częściowej zmianie sposobu użytkowania na poszczególnych kondygnacjach. Na poziomie parteru należy

zlokalizować lokale usługowe, mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze (rowerownia, wózkownia), techniczne oraz pomieszczenie na odpady, pozostałe piętra mają utrzymać istniejącą funkcję mieszkalną i wprowadza się funkcję socjalną (mieszkanie treningowe), natomiast poddasze przeznaczone będzie na komórki lokatorskie. Piwnice obiektów zostaną zasypane. Podwórze należy zagospodarować zgodnie z koncepcją będącą załącznikiem do niniejszego PFU (załącznik nr 3), uwzględniając wytyczne zawarte w załączniku nr 4 (Wytyczne dla podwórek artystycznych). Należy przewidzieć także remont kamienicy w zakresie estetycznego zagospodarowania ścian szczytowych obiektów sąsiednich. Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych określona w PFU nie może ulec zmianie. Zmianie mogą ulec wskaźniki powierzchniowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w usytuowaniu elementów zagospodarowania przy zachowaniu ich ilości. W trakcie prac nad projektem należy wybierać rozwiązania korzystne dla ostatecznego efektu rewitalizacji zgodnie z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, uwzględniając potrzeby społeczne, możliwości ekonomiczne i technologiczne oraz długą perspektywę czasową funkcjonowania zrealizowanej inwestycji. Zamawiający wymaga nadania lub przywrócenia właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami standardu technicznego zabudowy zapewniającego bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, ochronę przed hałasem i drganiami oraz racjonalne zużycie energii. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie będące załącznikiem do PFU. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi. Prowadzone prace projektowe powinny uwzględniać Zarządzenie nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Łódzkiego Standardu Dostępności oraz Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 - 2027. Obiekt powinien spełniać standardy projektowania uniwersalnego. Wszystkie podjęte działania muszą być zgodne z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, z zasadą równości kobiet i mężczyzn, z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz z Konwencją Praw Osób Niepełnosprawnych (KPON). Prace projektowe powinny uwzględniać kwestie zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju w rozumieniu art. 9 ust. 4 rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24.06.2021 r., być zgodne z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyni poważnych szkód”. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i własnym staraniem wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania zadania, w tym również warunki przyłączeniowe od gestorów sieci. Budynki znajdujące się na nieruchomości figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/427 jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi, w granicach terenu przeznaczonego pod place budowlane na planie osady „Nowe Miasto” sporządzonym w 1823 r.

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.111.2026 - część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233140 Roboty drogowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie

obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Opcje:

Opis opcji: Numeracja zgodna z SWZ: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. obligatoryjnego odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ – wspólny dla wszystkich części zamówienia. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miasto Łódź

Miejscowość: Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Numeracja zgodna z SWZ: 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
Zamówienie należy zrealizować w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, projektu/ów budowlanego/ych wraz z ostateczną/ymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie /będą wymagane) oraz do przekazania projektu/ów wykonawczego/ych w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenia na budowę w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 23.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium: 23.1.3. Dla części 3 – Rewitalizacja kamienicy przy ulicy Próchnika 6 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w wysokości 655 000,00 PLN (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej do kwoty 10 974 174,91 zł netto + VAT, w zakresie: - robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne /wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, - robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, - robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, - wyposażenia, - prace związane z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Lokalizacja tożsama z lokalizacją zamówienia podstawowego. Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1. Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2 do SWZ (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2. Formularz cenowy – przygotowany wg wzoru – Załącznik nr 2a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.2.1.1. Został przygotowany jeden Formularz cenowy dla wszystkich części zamówienia. 15.2.1.2. Wykonawca wypełnia dane w Formularzu cenowym dla części, dla której/-ych składa ofertę.

15.3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 15.4. Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6b do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób (Załącznik nr 6b do SWZ) z uwagi na konieczność dokonania prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień (D). 15.6. Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (jeżeli dotyczy). 15.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.8. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Załącznik nr 9 do SWZ (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.9. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. 15.10. Oświadczenia i /lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 15.11. W przypadku wniesienia wadium w formie: 15.11.1. pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 15.11.2. poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. Uwaga: 1. Dla potrzeb oceny spełniania warunku w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert, Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok, który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia. 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Dla części: 1, 2, 3 zamówienia: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane realizowane w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym/ych, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanych w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie, o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto. Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składający ofertę na dwie lub trzy części zamówienia może wykazać się tym samym doświadczeniem dla wszystkich części zamówienia, na które składa ofertę i w których jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. 4) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania

na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

7) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

8) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jednym pojazdem zeroemisyjnym do obsługi budowy - samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg.

Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd zeroemisyjny rozumie samochód nieposiadający silnika spalinowego wewnętrznego spalania, napędzany energią elektryczną, w tym wytwarzaną w ogniwach paliwowych, z baterii lub trakcji. 2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na dwie lub trzy części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla każdej części zamówienia osobno, tzn. wskaże różne pojazdy dla każdej części zamówienia.

8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:

8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych realizowanych w ramach dwóch różnych kontraktów, każda polegająca na realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej wpisanym/wpisanych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³. Zakres każdej z ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne oraz prace konserwatorskie,

8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jednej dokumentacji projektowej branży architektonicznej, w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku/budynkach mieszkalnym/ych wielorodzinnym, lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, wpisanym/ych co najmniej do gminnej ewidencji zabytków, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej i kubaturze jednego z nich co najmniej 5.000 m³.

Uwaga: 1) Przez „roboty budowlane” rozumie się pojęcie zdefiniowane w

Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418). 2) Konstrukcja tradycyjna to metoda wznoszenia budynków, w której główne elementy nośne budowane są na placu budowy z drobnowymiarowych materiałów, takich jak cegła, pustaki ceramiczne, beton komórkowy. 3) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia może wskazać warunek zdolności zawodowej kierownika budowy - pełnienie funkcji kierownika budowy lub architekta - sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej określonych w pkt. 8.1.4.3 ppkt. 8.1.4.3.1 i 8.1.4.3.2 taki sam dla każdej części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach. 4) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 8.1.4.3 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 6) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334). 7) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 8) Dopuszcza się uprawnienia równoważne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto w PLN

Opis: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy

Opis: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy Zasady oceny ofert wg kryterium – Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Stosowanie pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy otrzyma maksymalną ilość punktów = 10

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień
Opis: (Numeracja zgodna SWZ) kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zasady oceny ofert wg kryterium – Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Oferta z najwyższym zadeklarowanym kryterium Doświadczenie kierownika budowy w realizacji analogicznych zamówień maksymalną ilość punktów = 30
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/317418/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty”. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy.

Informacje dodatkowe: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 2 lutego 2027 r. Informacja o certyfikacji: (Numeracja zgodna z SWZ): 8.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy mogą, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo spełniania warunków udziału w postępowaniu. 8.5. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, będą w zakresie potwierdzania brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, posługiwać się certyfikatem zobowiązani są wypełnić oświadczenie, w pkt. 4.14 Formularza ofertowego Załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie danych certyfikatu. 8.6. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podali danych umożliwiających jego jednoznaczną identyfikację, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia Podmiotowych Środków Dowodowych dotyczących w/w wykonawców na zasadach ogólnych. Po wezwaniu, wykonawcy mogą powołać się na certyfikat, podając dane jednoznacznie identyfikujące certyfikat. 8.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat

dotyczący niepodlegania wykluczeniu, podlega ocenie odrębnie w odniesieniu do każdego wykonawcy. 8.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia certyfikat dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy z wykonawców składa w zakresie w jakim potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8.9. Wspólny certyfikat zdolności może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji i którzy wspólnie ubiegają się o niniejsze zamówienie. Posłużenie się certyfikatem nie wyłącza obowiązku wykazania, że zdolności są dostępne i wykorzystywane w sposób wymagany przez Pzp oraz SWZ, z uwzględnieniem zakresu zamówienia wykonywanego przez poszczególnych członków konsorcjum. 8.10. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.11. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8.12. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informacje o terminach odwołania: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne:

38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

8. Organizacje

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: 725-002-89-02

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 104

Miejscowość: ŁÓDŹ

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i

Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telefon: +48 (42) 638-48-88

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Numer rejestracyjny: 526-19-92-256

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji

Numer rejestracyjny: 7252132934

Adres pocztowy: Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: mci@mci.uml.lodz.pl

Telefon: +48 (42) 272 62 80

Adres strony internetowej: <https://mci.uml.lodz.pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 28adffc5-131c-4f62-b37f-835a0da451f1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 10:42:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 615913-2026

Numer wydania Dz.U. S: 172/2026

Data publikacji: 07/09/2026