

## 616330-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane – Przebudowa z rozbudową zespołu budynków kultury, w tym budynków zabytkowych i innych budynków przy ul. B. Chrobrego i ul. Zielonej w Lesznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej**

**OJ S 181/2025 22/09/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Roboty budowlane - Usługi - Dostawy**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Leszno

E-mail: [bzp@leszno.pl](mailto:bzp@leszno.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa z rozbudową zespołu budynków kultury, w tym budynków zabytkowych i innych budynków przy ul. B. Chrobrego i ul. Zielonej w Lesznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem w formule „zaprojektuj i wybuduj” Projektu pn. „Przebudowa z rozbudową zespołu budynków kultury, w tym budynków zabytkowych i innych budynków przy ul. B. Chrobrego i ul. Zielonej w Lesznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej”

Zakres zadania obejmuje opracowanie, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz przeprowadzonych na etapie prac rozbiórkowych badań archeologicznych i inwentaryzacji konserwatorsko-architektonicznej, pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pracami przedprojektowymi oraz przebudowę i rozbudowę obiektu kubaturowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i wyposażenie budynku w meble, sprzęty, urządzenia, zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz z załącznikami. Informacja o obiekcie: Zespół budynków znajduje się w centrum Leszna między ulicami Bolesława Chrobrego, ul. Zieloną i ul. Bracką na terenie działek nr 85, 88/1, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9 o powierzchni całkowitej 2 069,9 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy 1 627,3 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest obecnie zabudowana, zaś teren o powierzchni utwardzonej stanowi dziedziniec wewnętrzny i służy do obsługi technicznej budynków oraz jako miejsca parkingowe. Na terenie inwestycji znajdują się obecnie następujące budynki: Budynek (A) Miejskiego Ośrodka Kultury (usytuowany w pierzei ul. B. Chrobrego) jest obecnie w stanie dobrym oraz w dalszym ciągu użytkowany. Powierzchnia całkowita 1219,1m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 769,4 m<sup>2</sup> Kubatura 5558,2 m<sup>3</sup> Budynek (B) Biblioteki (usytuowany w pierzei ul. B. Chrobrego) jest w złym stanie technicznym. Budynek obecnie nie jest użytkowany. Powierzchnia całkowita 1727,2 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 579,0 m<sup>2</sup> Kubatura 7395,71 m<sup>3</sup> Budynek (C) Miejskiego Ośrodka Kultury (przylega do budynków znajdujących się na działkach o nr ew.86 i 87/3 leżących przy ul. Zielonej) jest w stanie dobrym oraz w dalszym ciągu użytkowany. Powierzchnia całkowita 357,2 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 172,4 m<sup>2</sup> Kubatura 1135,3 m<sup>3</sup> Budynek D (usytuowany w pierzei ul. Zielonej i przylega do budynków

mieszkaniowo-usługowych) jest budynkiem warsztatowym w stanie zadowalającym, obecnie nie jest zagospodarowany. Powierzchnia całkowita 176,6 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 88,3 m<sup>2</sup> Kubatura 459,2 m<sup>3</sup> Obiekty i teren inwestycji znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej: Budynek A - Miejski Ośrodek Kultury, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - Zarządzenie Nr 490/2019 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 9 października 2019r. w sprawie włączenia do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leszna obiektów posiadających karty adresowe gminnej ewidencji zabytków – poz. 91 Budynek B – Biblioteka, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1/A na podstawie decyzji z dnia 21.10.1963 r. Inwestycja prowadzona jest na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 975/A na podstawie decyzji z dnia 20.08.1985r. oraz na obszarze strefy ochrony archeologicznej „W” wyznaczonej na podstawie UCHWAŁY NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (paragraf 8 pkt 4 uchwały) UWAGA! Wszelkie ingerencje w tkankę historyczną powinny zostać skonsultowane ze służbami konserwatorskimi. Jeżeli podczas prac Wykonawca natknie się na ruiny kościoła Św. Ducha i Św. Barbary oraz na pozostałości cmentarza przykościelnego, należy zgłosić ten fakt do odpowiednich służb, a projekt i wykonanie obiektu rozszerzyć o rozwiązania upamiętniające i uwydatniające zachowane ruiny.

Identyfikator procedury: 017ca599-58a6-4ba8-b978-b83818099254

Wewnętrzny identyfikator: INF-IN.271.22.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71300000 Usługi inżynieryjne, 39100000 Meble, 39300000 Różny sprzęt

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Kazimierza Karasia 15

Miejscowość: Miasto Leszno

Kod pocztowy: 64-100

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac. W tym celu Wykonawca winien, za pośrednictwem platformy zakupowej, złożyć wniosek o uczestnictwo w wizji lokalnej wraz z podaniem danych osoby, która będzie brała udział w czynnościach i nr telefonu kontaktowego. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca. Wizja lokalna odbędzie się przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego oraz Użytkownika obiektu, w następujących terminach i godzinach (spotkanie przed wejściem głównym do budynku Miejskiego Ośrodka

Kultury): 06.10.2025r. godz. 12.00 15.10.2025r. godz. 12.00 Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 135 ustawy Pzp. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowi załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące: 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej i ekonomicznej, jeżeli wykaże, że: a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, na kwotę nie mniejszą niż: 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100). b) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej, jeżeli jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż: 15 000 000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100). UWAGA: 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania zdolności kredytowej Wykonawcy, potwierdzonych przez różne instytucje (banki). 2) Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu oferty przez grupę Wykonawców (Konsorcjum), Zamawiający dopuszcza, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej, możliwość łączenia potencjału kilku Wykonawców (Konsorcjantów), który zsumowany łącznie pozwala wykazać fakt spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej. 3) Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien przeliczyć na PLN wg średniego kursu walut NBP z dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku braku przeliczenia przez Wykonawcę Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu walut NBP na dzień, w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej jedną (1) inwestycję polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 1 000 m<sup>2</sup> wraz budową i/lub przebudową instalacji wewnętrznych (co najmniej trzech (3) z następujących): instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., gazowej, elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej) wykonaną w trybie zaprojektuj i wybuduj, - co najmniej jedną (1) inwestycję polegającą na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków) wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup>, - co najmniej jedną (1) inwestycję polegającą na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zawierającego (co najmniej jedną (1) z następujących), salę lub sale koncertowe, salę lub sale widowiskowe, salę lub sale teatralne (w zakres nie wchodzi takie obiekty jak: sale wykładowe, sale kinowe, sale sportowe, hale sportowe i/lub pełniące rolę sal sportowych - ze względu na znaczną odrębność akustyczną takich obiektów i /lub brak sceny wraz z zapleczem technicznym); Zamawiający zastrzega, iż przez jedno

zamówienie rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/ kontraktu/ zlecenia. UWAGA: 1. Zamawiający zastrzega, iż ww. Roboty mogą wystąpić w ramach jednej inwestycji. 2. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości. 3. Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: ciąg dalszy opisu przedmiotu zamówienia : 2. Zadanie obejmuje prace z podziałem na trzy etapy: 1) Etap I: 1.1) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów wyjściowych do projektowania, w szczególności: a. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych, b. uzyskanie/aktualizację warunków technicznych od zarządców infrastruktury technicznej występującej w rejonie planowanej inwestycji, c. rozpoznanie warunków gruntowych i geotechnicznych dla potrzeb budowy, d. inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania zamówienia. 1.2) Szczegółowa inwentaryzacja obiektów budowlanych ze skanowaniem 3D (pomiary zewnętrzne i wewnętrzne budynku wraz z przekrojami) 1.3) Opracowanie projektu robót rozbiórkowych wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń administracyjnych/zgłoszeń umożliwiających przeprowadzenie planowanych prac, 1.4) Uzyskanie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań archeologiczno – architektonicznych relikwów Kościoła pw. Św. Ducha i Św. Barbary (fundamentów i ewentualnie murów), kościoła datowanego na koniec XVI w. oraz pozostałości cmentarza przykościelnego 1.5) Wykonanie robót rozbiórkowych 1.6) Przeprowadzenie badań archeologicznych, 1.7) Uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków na przeprowadzenie badań architektonicznych (inwentaryzacji konserwatorsko-architektonicznej) na zabytku wpisanego rejestru, 1.8) Wykonanie inwentaryzacji konserwatorsko-architektonicznej zawierającej chronologiczne rozwarstwienie murów i sklepień oraz innych historycznych elementów wpisanych do rejestru zabytków budynku dawnej Biblioteki i budynku Sali widowiskowej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, 1.9) Konsultacje i uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, 1.10) Konsultacje i uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich rozwiązań projektowych i wykonawczych ingerujących w tkankę historyczną, 1.11) Opracowanie koncepcji architektonicznej, zgodnie z opisem wskazanym w programie funkcjonalno-użytkowym. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do wykonania dokumentacji projektowej. 2) Etap II: 2.1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem rozwiązań upamiętniających i uwydatniających zachowane ruiny wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń administracyjnych/zgłoszeń umożliwiających przeprowadzenie planowanych prac budowlanych oraz oddanie obiektu do użytkowania, w tym: a. pełną ekspertyzę stanu technicznego, uwzględniającą w szczególności analizy nośności podstawowych elementów konstrukcyjnych wraz z badaniami materiałowymi - klasy i parametrów przegród i betonu. b. projekt budowlany, sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SWZ, c. świadectwo/a charakterystyki energetycznej ex ante, opracowane przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, d. projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz

innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, e. opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, uzgodniony i zatwierdzony z organami przewidzianymi przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym, oraz oznakować roboty, zgodnie z tym projektem, f. projekt zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, g. projekty wykonawcze m. in.: projekty zagospodarowania terenu, infrastruktury, parkingów oraz organizacji ruchu, zieleni, projekty części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technologicznego, projekty zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, h. projekty architektoniczne wnętrz wraz z wizualizacjami przedstawiającymi całości projektu, i. wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn, instalacji i urządzeń, j. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż, k. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich (z wyodrębnieniem w osobnym dziale strefy gastronomicznej), szczegółowego zestawienia rzeczowo-finansowego wyposażenia, l. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ł. innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego, m. ostatecznego pozwolenia na budowę/zgłoszenia (na podstawie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego) oraz wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego. n. Operatu akustycznego wraz z projektem adaptacji akustycznej sali widowiskowej. 2.2) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następujących formach i ilościach: a. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne poszczególnych branż – 7 egz. (projekt architektoniczno-budowlany) i 4 egz. (projekty techniczne) w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna dokumentów i opracowań zostanie wykonana z zastosowaniem formatów elektronicznych: rysunki i plansze w formacie PDF oraz DWG; opisy i dokumenty tekstowe w formacie PDF oraz DOC; arkusze kalkulacyjne w formacie PDF oraz XLS (z aktywnymi formułami). b. Przedmiary robót – z podziałem na poszczególne branże oraz szczegółowe zestawienie wyposażenia w 2 egz. w wersji papierowej, w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: PDF i ATH. c. Kosztorysy inwestorskie, szczegółowe zestawienia rzeczowo-finansowe wyposażenia – z podziałem na poszczególne branże, opracowane na podstawie projektu budowlanego w oparciu o KNR, przy zachowaniu nośników bazy cenowej oraz cen materiałów oraz szczegółowe zestawienie wyposażenia wg, aktualnych cen; kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj, parametry), a dla materiałów wykończeniowych dodatkowo kolorystykę – 2 egz. w wersji papierowej, w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: PDF, ATH oraz XLS (z aktywnymi formułami). d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: PDF oraz DOC. e. Informację BIOZ – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: PDF oraz DOC. f. Pozostałe dokumenty – w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej 3) Etap III: 3.1)

wykonanie robót budowlanych na podstawie przyjętego przez Zamawiającego do realizacji projektu budowlanego, 3.2) zakupienie, dostarczenie i zamontowanie/przekazanie wyposażenia wskazanego w projekcie budowlanym, 3.3) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, 3.4) opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej dla zrealizowanej inwestycji. 3.5) Dokumentację powykonawczą należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna dokumentów i opracowań zostanie wykonana z zastosowaniem formatów elektronicznych: rysunki i plansze w formacie PDF oraz DWG; opisy i dokumenty tekstowe w formacie PDF oraz DOC; arkusze kalkulacyjne w formacie PDF oraz XLS (z aktywnymi formułami), kosztorysy powykonawcze w formacie PDF, ATH oraz XLS (z aktywnymi formułami). 3.6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu W ramach zadania należy również m.in.: 1) opracować projekt likwidacji ewentualnych kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej przy B.Chrobrego, ul. Zielonej, ul. Brackiej na terenie działek nr 85, 88/1,88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9 wraz z realizacją robót, 2) sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej ex post na zakończenie realizacji robót budowlanych przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. UWAGA! Pomieszczenia czynnych obiektów zostaną opuszczone przez Użytkownika i oddane do dyspozycji Wykonawcy w miesiącu styczniu 2026r.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Aktywami zarządza likwidator: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt.

4 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez

zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie

wprzygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Przesłanka z art.

108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony

przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został

przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Inna sytuacja podobna do

upadłości wynikająca z prawa krajowego: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w

Rozdziale VI SWZ. Korupcja: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy

opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ.

Nadużycia: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw

wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Naruszenie

obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit. h i pkt. 2 ustawy

Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w

Rozdziale VI SWZ. Niewypłacalność: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w

Rozdziale VI SWZ. Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został

przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Naruszenie obowiązku płatności

podatków: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw

wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Naruszenie

obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia

został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Porozumienia z innymi

wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Przeprowadzenie przestępstwa terrorystycznego lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Udział w organizacji przestępczej: Przesłanka z art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Układ z wierzycielami: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Upadłość: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Wykroczenia zawodowe: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ. Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt. 8-10 ustawy Pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia został przedstawiony przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Przebudowa z rozbudową zespołu budynków kultury, w tym budynków zabytkowych i innych budynków przy ul. B. Chrobrego i ul. Zielonej w Lesznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem w formule „zaprojektuj i wybuduj” Projektu pn. „Przebudowa z rozbudową zespołu budynków kultury, w tym budynków zabytkowych i innych budynków przy ul. B. Chrobrego i ul. Zielonej w Lesznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej” Zakres zadania obejmuje opracowanie, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz przeprowadzonych na etapie prac rozbiórkowych badań archeologicznych i inwentaryzacji konserwatorsko-architektonicznej, pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pracami przedprojektowymi oraz przebudowę i rozbudowę obiektu kubaturowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i wyposażenie budynku w meble, sprzęty, urządzenia, zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz z załącznikami. Informacja o obiekcie: Zespół budynków znajduje się w centrum Leszna między ulicami Bolesława Chrobrego, ul. Zieloną i ul. Bracką na terenie działek nr 85, 88/1, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9 o powierzchni całkowitej 2 069,9 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy 1 627,3 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest obecnie zabudowana, zaś teren o powierzchni utwardzonej stanowi dziedziniec wewnętrzny i służy do obsługi technicznej budynków oraz jako miejsca parkingowe. Na terenie inwestycji znajdują się obecnie następujące budynki: Budynek (A) Miejskiego Ośrodka Kultury (usytuowany w pierzei ul. B. Chrobrego) jest obecnie w stanie

dobrym oraz w dalszym ciągu użytkowany. Powierzchnia całkowita 1219,1m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 769,4 m<sup>2</sup> Kubatura 5558,2 m<sup>3</sup> Budynek (B) Biblioteki (usytuowany w pierzei ul. B. Chrobrego) jest w złym stanie technicznym. Budynek obecnie nie jest użytkowany. Powierzchnia całkowita 1727,2 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 579,0 m<sup>2</sup> Kubatura 7395,71 m<sup>3</sup> Budynek (C) Miejskiego Ośrodka Kultury (przylega do budynków znajdujących się na działkach o nr ew.86 i 87/3 leżących przy ul. Zielonej) jest w stanie dobrym oraz w dalszym ciągu użytkowany. Powierzchnia całkowita 357,2 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 172,4 m<sup>2</sup> Kubatura 1135,3 m<sup>3</sup> Budynek D (usytuowany w pierzei ul. Zielonej i przylega do budynków mieszkaniowo-usługowych) jest budynkiem warsztatowym w stanie zadowalającym, obecnie nie jest zagospodarowany. Powierzchnia całkowita 176,6 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy 88,3 m<sup>2</sup> Kubatura 459,2 m<sup>3</sup> Obiekty i teren inwestycji znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej: Budynek A - Miejski Ośrodek Kultury, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - Zarządzenie Nr 490/2019 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 9 października 2019r. w sprawie włączenia do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leszna obiektów posiadających karty adresowe gminnej ewidencji zabytków – poz. 91 Budynek B – Biblioteka, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1/A na podstawie decyzji z dnia 21.10.1963 r. Inwestycja prowadzona jest na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 975/A na podstawie decyzji z dnia 20.08.1985r. oraz na obszarze strefy ochrony archeologicznej „W” wyznaczonej na podstawie UCHWAŁY NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (paragraf 8 pkt 4 uchwały) UWAGA! Wszelkie ingerencje w tkankę historyczną powinny zostać skonsultowane ze służbami konserwatorskimi. Jeżeli podczas prac Wykonawca natknie się na ruiny kościoła Św. Ducha i Św. Barbary oraz na pozostałości cmentarza przykościelnego, należy zgłosić ten fakt do odpowiednich służb, a projekt i wykonanie obiektu rozszerzyć o rozwiązania upamiętniające i uwydatniające zachowane ruiny. W ramach zadania należy również m.in.: 1) opracować projekt likwidacji ewentualnych kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej przy B.Chrobrego, ul. Zielonej, ul. Brackiej na terenie działek nr 85, 88/1,88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9 wraz z realizacją robót, 2) sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej ex post na zakończenie realizacji robót budowlanych przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. W ramach zadania należy również m.in.: 1) opracować projekt likwidacji ewentualnych kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej przy B.Chrobrego, ul. Zielonej, ul. Brackiej na terenie działek nr 85, 88/1,88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9 wraz z realizacją robót, 2) sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej ex post na zakończenie realizacji robót budowlanych przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. UWAGA! Pomieszczenia czynnych obiektów zostaną opuszczone przez Użytkownika i oddane do dyspozycji Wykonawcy w miesiącu styczniu 2026r. Szczegółowy opis w rozdz. III SWZ

Wewnętrzny identyfikator: INF-IN.271.22.2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71300000

Usługi inżynierskie, 39100000 Meble, 39300000 Różny sprzęt

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**



### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 28/10/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

### 5.1.6. Informacje ogólne

#### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

#### Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: ciąg dalszy warunków udziału b) dysponuje następującymi osobami

skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi: A. osobą pełniącą funkcję Projektanta

branży architektonicznej – Koordynatora zespołu projektantów, posiadającą następujące

doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: - uprawnienia do projektowania w specjalności

architektonicznej bez ograniczeń; - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w

projektowaniu; - doświadczenie polegające na wykonaniu (jako autor lub współautor) co

najmniej jednej (1) dokumentacji projektowej w zakresie budowy i/lub rozbudowy i/lub

przebudowy budynku o powierzchni użytkowej min. 1 000 m<sup>2</sup> wraz z budową i/lub

przebudową instalacji wewnętrznych (co najmniej 3 z: instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej,

c.o., gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej), - doświadczenie polegające na

wykonaniu (jako autor lub współautor) co najmniej dwóch (2) dokumentacji projektowych

zakresie rozbudowy i/lub przebudowy i/lub remoncie obiektu zabytkowego wpisanego do

rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> , -

doświadczenie polegające na wykonaniu (jako autor lub współautor) co najmniej jednej (1)

dokumentacji projektowej w zakresie budowy i/lub rozbudowy i/lub przebudowy sali

widowiskowej i/lub koncertowej i/lub wykładowej i/lub kinowej i/lub teatralnej na min. 200 osób.

B. Osobami pełniącymi funkcje Projektantów branżowych, posiadającymi następujące

kwalifikacje zawodowe: -osobą pełniącą funkcję Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej,

posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe: uprawnienia do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w

projektowaniu; - osobą pełniącą funkcję Projektanta branży elektrycznej, posiadającą

następujące kwalifikacje zawodowe: uprawnienia do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez

ograniczeń i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu; - osobą pełniącą

funkcję Projektanta branży sanitarnej, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez

ograniczeń i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu; - osobą pełniącą

funkcję Projektanta branży drogowej, posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej i minimum 5-letnie doświadczenie

zawodowe w projektowaniu; - osobą pełniącą funkcję Projektanta branży telekomunikacyjnej,

posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe: uprawnienia do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń i

minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu; C. osobą pełniącą funkcję

Kierownika Budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą następujące

doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; – uprawnienia do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; – minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budowlanymi; – doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy co najmniej jednej (1) robocie budowlanej w zakresie rozbudowy i/lub przebudowy i/lub remoncie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków) wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o powierzchni min. 500m<sup>2</sup>. – doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy co najmniej jednej (1) inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 1 000 m<sup>2</sup> wraz budową i/lub przebudową instalacji wewnętrznych (co najmniej trzech (3) z następujących): instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., gazowej, elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej) D. Osobami pełniącymi funkcje Kierowników Robót, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe: – min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami; – min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami; – min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności drogowej i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami; – min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami. E. Osobami pełniącymi funkcje inżynierów, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe - min. 1 osoba do pełnienia funkcji inżyniera akustyka, posiadająca: • minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu dźwięku i wibracji oraz przy montażu i konfiguracji systemów elektroakustycznych w budynkach o charakterze kulturalnym; • dyplom ukończenia studiów inżynierskich na kierunku akustyka lub inżynieria akustyczna lub pokrewnym z zakresu realizacji dźwięku i światła scenicznego, • doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch (2) zadań polegających na wykonaniu systemów nagłośnienia elektroakustycznego w salach (co najmniej jedną (1) z następujących): widowiskowych i/lub teatralnych i/lub koncertowych i/lub kinowych w budynkach o charakterze kulturalnym, z których w co najmniej jednym zadaniu sala wyposażona w w/w systemy posiada co najmniej 200 stałych miejsc siedzących; - min. 1 osoba do pełnienia funkcji inżyniera oświetlenia scenicznego, posiadająca: • minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu, konstruowaniu i zarządzaniu od strony technicznej systemami oświetleniowymi przy wydarzeniach artystycznych w budynkach o charakterze kulturalnym; • doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch (2) zadań polegających na wykonaniu systemu oświetlenia scenicznego (montażu, konfiguracji i uruchomieniu) w salach (co najmniej jedną (1) z następujących): widowiskowych i/lub teatralnych i/lub koncertowych w budynkach o charakterze kulturalnym, z których w co najmniej jednym zadaniu sala wyposażona w w/w systemy posiada co najmniej 200 stałych miejsc siedzących; - min. 1 osoba do pełnienia funkcji inżyniera mechaniki sceny, posiadająca: • minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu, budowie, instalacji oraz konserwacji ruchomych elementów scenografii i systemów scenicznych w budynkach o charakterze kulturalnym; • dyplom ukończenia studiów inżynierskich na kierunku mechanika i budowa maszyn lub robotyka lub mechatronika lub pokrewne; • doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch (2) zadań polegających na wykonaniu aranżacji scenicznych w ramach których wykonanych zostały łącznie co najmniej dziesięć (10) urządzeń mechaniki sceny w salach (co najmniej jedną (1) z następujących): widowiskowych i/lub teatralnych i/lub

koncertowych w budynkach o charakterze kulturalnym, z których w co najmniej jednym zadaniu sala wyposażona w w/w urządzenia posiada co najmniej 200 stałych miejsc siedzących. Uwaga: za doświadczenie spełniające wymagania będą uznawane tylko te prace, które osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika/inżyniera wykonywała osobiście. W w/w osoby muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 roku lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 334). Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 3) lit. a) i b) SWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy: a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, na kwotę nie mniejszą niż: 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż: 15 000 000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100). UWAGA: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może załączyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. Ocena, że dokument taki w wystarczający sposób potwierdza spełnienie warunku udziału w postępowaniu należy do Zamawiającego, który może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i uzupełnień w tym zakresie. UWAGA: Zgodnie z najnowszym orzeczeniem KIO w tym zakresie (wyrok KIO 707/16 z dnia 20 kwietnia 2017 r.) przedłożona, na wezwanie Zamawiającego, polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powinna być aktualna na dzień złożenia oferty i mieć charakter ciągły tj.: potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; (Załącznik nr 11 do SWZ);

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 12 do SWZ).

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Opis: 1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, jeżeli są już znani (Część II JEDZ: „Informacje dotyczące wykonawcy” Sekcja D: „Informacje dotyczące Podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega”). Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest wypełnić informacje dotyczące zamiaru realizowania zamówienia z udziałem Podwykonawców również w Formularzu ofertowym w punkcie III (Oświadczenia) w ppkt 12 stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. 2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy. 4. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. 5. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. 6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie: • Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. • W terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw, lub zastrzeżenia do projektu umowy. • Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody. • W przypadku odmowy Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. 7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia. 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę. 9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy. 10. Powyższy tryb działania, o którym mowa w ust. 6 powyżej, będzie miał zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień

oraz aneksów do umów z Podwykonawcami. 11. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące: a) zakresu prac przewidzianego do wykonania, b) terminów realizacji, c) wynagrodzenia i terminów płatności, d) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego. 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 13. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów: 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana; 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy; 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z w/w dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Opis: 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia: a) oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. b) odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; UWAGA! Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu (JEDZ) danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów. c) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. d) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, a o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; - art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi

Załącznik nr 4 do SWZ. 2. DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH: 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 3 lit. c) SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie wskazanym w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 3 lit. c) SWZ. Dokument, o którym mowa w lit. a) powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. b) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 3) lit. b) SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. b) powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. c) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 3) lit. b) i c) SWZ, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy, lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. 3. DOKUMENTY PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby z udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga przedłożenia od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 3) lit. a), b), c) i d) SWZ, dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: 1) Najniższa cena ofertowa brutto Pc – waga kryterium to 60 pkt. W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena ofertowa brutto, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową (60 pkt). Pozostałe oferty zostaną ocenione wg. następującego wzoru:  $Pc = (Cn/Cb) \times 60$  [pkt] Pc – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”, Cn – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Cb – oznacza cenę brutto badanej oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: 2) Wydłużenie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane Pg – waga kryterium to 40 pkt. Wykonawca otrzyma punkty za każdy rok wydłużenia okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia – wg. tabeli poniżej. Minimalny okres gwarancji, jaka musi zostać zaoferowana Zamawiającemu to 5 lat. OKRES/PUNKTY 5 lat /0 pkt. 6 lat /5pkt. 7 lat / 10pkt. 8 lat /15pkt. 9 lat / 20pkt. 10 lat /40 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów (P) obliczonych zgodnie z powyższymi zasadami wg wzoru:  $P = P_c + P_g$  i odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Każdy Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych zero groszy). 2. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu;2) gwarancjach bankowych;3) gwarancjach ubezpieczeniowych;4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 z dopiskiem na blankiecie przelewu: WADIUM - znak sprawy „INF-IN.271.22.2025 – Przebudowa z rozbudową zespołu budynków kultury, w tym budynków zabytkowych i innych budynków przy ul.B.Chrobrego i ul.Zielonej w Lesznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej”. Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 4. Wadium wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji musi być złożone w takiej formie, w jakiej zostało ono ustanowione przez gwaranta lub poręczyciela, tj. jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy: 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem;3) kwotę gwarancji/poręczenia;4) termin ważności gwarancji/poręczenia;5) bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, tj.: 5.1 Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych

środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; 5.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 5.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 6) gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe; 7) gwarancja/poręczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; 8) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego; 9) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji /poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą. 6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa powyżej, przed upływem terminu składania ofert, tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert. 8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona. 9. Jeżeli wadium zostanie wniesione w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. 10. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) - 4) powyżej (w formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2) – 4) ustawy Pzp) i kwota wadium zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) ) w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. 11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 12. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy. Szczegóły dot. wadium opisane zostały w rozdz. 12 SWZ.

Termin składania ofert: 28/10/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 28/10/2025 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Miejsce: Miasto Leszno, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, Wydział

Zamówień Publicznych, e-mail: [bpz@leszno.pl](mailto:bpz@leszno.pl); adres strony internetowej: <https://bip.leszno.pl>; adres (URL) [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno).

#### **Warunki zamówienia:**



Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Leszno

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miasto Leszno

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Leszno

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Leszno

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Miasto Leszno

Numer rejestracyjny: NIP 6972259898

Adres pocztowy: ul. Kazimierza Karasia 15

Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 64-100

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urząd Miasta Leszna

E-mail: [bpz@leszno.pl](mailto:bpz@leszno.pl)

Telefon: 48655298158

Adres strony internetowej: [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Organ odwoławczy

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 48224587801  
Faks: 48224587800  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/epuap>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 76a44ab1-10a3-4e15-b715-c6a42676dd1e - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2025 15:38:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 616330-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 181/2025  
Data publikacji: 22/09/2025