

616489-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych – Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

OJ S 173/2026 08/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lejonfastigheter AB

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Opis: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identyfikator procedury: bda2ea33-3bc0-4340-8933-fa0d64abb9a4

Wewnętrzny identyfikator: UPH-2026-0465

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70210000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości, 70200000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości stanowiących własność, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Opis: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Wewnętrzny identyfikator: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70210000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości, 70200000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości stanowiących własność, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026

Data zakończenia trwania: 14/10/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=95758>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=95758>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 92 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Linköping

Informacje o terminach odwołania: Se upphandlingsdokumenten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Lejonfastigheter AB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Lejonfastigheter AB

Numer rejestracyjny: 556477-7851

Adres pocztowy: Industrigatan 5, Box 1943

Miejscowość: Linköping

Kod pocztowy: 582 77

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Punkt kontaktowy: Erika Togö

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefon: 013-20 58 57

Adres strony internetowej: <http://www.lejonfastigheter.se>

Profil nabywcy: <http://www.lejonfastigheter.se>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Linköping

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Brigadgatan 3

Miejscowość: Linköping

Kod pocztowy: 58758

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13251100

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 73232840-92ad-457d-b4ba-dc11592ee2d3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 15:38:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 616489-2026

Numer wydania Dz.U. S: 173/2026

Data publikacji: 08/09/2026