

## 616495-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

OJ S 173/2026 08/09/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

E-mail: [zamowienia.publiczne\\_chorzow@zus.pl](mailto:zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H. Dąbrowskiego 45; 2. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 3. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 4. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy). Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 września 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Identyfikator procedury: 83035346-b3ae-4363-83e4-1db4df61fb94

Poprzednie ogłoszenie: 217486-2026

Wewnętrzny identyfikator: 060000.271.001.2026-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90914000

Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H.

Dąbrowskiego 45

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-500

Podział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pozostałe miejsca realizacji zamówienia: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 2. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 3. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy).

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Pzp - art. 132 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony).

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. gen. H. Dąbrowskiego 45; 2. budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Chorzowie, ul. Lwowska 2 i 2a; 3. budynek Inspektoratu ZUS mieszczący się w Katowicach, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2; 4. lokale Biur Terenowych mieszczące się w: 1) Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 75; 2) Mysłowicach, ul. Kacza 6 (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji bądź likwidacji Biura Terenowego w trakcie trwania umowy). Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 września 2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: 060000.271.001.2026-ZAP

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania

oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. gen. H. Dąbrowskiego 45  
Miejscowość: Chorzów  
Kod pocztowy: 41-500  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Lwowska 2 i 2a  
Miejscowość: Chorzów  
Kod pocztowy: 41-500  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. gen. J. L. Sowińskiego 2  
Miejscowość: Katowice  
Kod pocztowy: 40-018  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Kacza 6  
Miejscowość: Mysłowice  
Kod pocztowy: 41-400  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Niedurnego 75  
Miejscowość: Ruda Śląska  
Kod pocztowy: 41-709  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 091 792,88 PLN

**5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Jedynym kryterium oceny ofert jest Cena – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia; 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 6 995 520,29 PLN

### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Ulisses Sp. z o.o.

**Oferta:**

Identyfikator oferty: Ulisses Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 6 995 520,29 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

**Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: 1102485

Tytuł: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Chorzowie i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych

Data wyboru zwycięzcy: 13/08/2026

Data zawarcia umowy: 28/08/2026

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### **Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 14

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 14

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

##### **Zakres ofert:**

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 6 995 520,29 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 9 835 363,90 PLN

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie

Numer rejestracyjny: 000017756-00127

Adres pocztowy: ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-500

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: [zamowienia.publiczne\\_chorzow@zus.pl](mailto:zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl)

Telefon: +48 323490691

Adres strony internetowej: <https://www.zus.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ulisses Sp. z o.o.  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie  
Numer rejestracyjny: 9492195875  
Adres pocztowy: Aleja Wojska Polskiego 113  
Miejscowość: Częstochowa  
Kod pocztowy: 42-200  
Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)  
Kraj: Polska  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 669555de-ccac-4bfe-a667-d0d6d3528dce - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 07/09/2026 07:40:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 616495-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 173/2026

