

616849-2024 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych

OJ S 200/2024 14/10/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wielkopolskim

E-mail: przetargi.gorzow@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych

Opis: 2.1.1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych. 2.1.2. Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1)

kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) kompleksowe utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu, w tym pielęgnacja terenów zielonych; 3) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia środków higienicznych, 4) mycie okien w obiektach; 5) odśnieżanie dachów na obiektach; 6) wykonanie bieżącej dezynfekcji; 7) sprzątanie po zakończonych naradach/konferencjach/szkoleniach w salach konferencyjnych w Oddziale ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz w Inspektoracie w Sulęcinie, ul. Witosa 21; 8) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 9) utrzymanie czystości pokoi gościnnych w Oddziale ZUS W Gorzowie Wielkopolskim;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy. 2.1.3. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w

następujących obiektach: 1) Oddział ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400, ul. Sikorskiego 42 – budynek główny oraz dwa budynki garażowe; 2) Inspektorat Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-200 Sulęcin, ul. Witosa 21; 3) Budynki Magazynu Dokumentacji Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-200 Sulęcin, ul. Lipowa 16A i 16B, 4) Inspektorat Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-100 Słubice, ul. Kościuszki 2; 5) Biuro Terenowe Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-500 Strzelce Krajeńskie, al. Wolności 5, 6) Biuro Terenowe Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-300 Międzyrzecz, ul. Przemysłowa 2.

2.1.4. Przedmiot zamówienia jest określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) kodami: 90910000-9 - usługi sprzątania 90911200-8 - usługi sprzątania budynków 90911300-9 - usługi czyszczenia okien 90914000-7 - usługi sprzątania parkingów 90919200-4 - usługi sprzątania biur 90610000-6 - usługi sprzątania i zmiatania ulic 90620000-9 - usługi odśnieżania 90630000-2 - usługi usuwania oblodzeń 77311000-3 - usługi utrzymania ogródków ozdobnych

90912000-3 - usługi czyszczenia konstrukcji rurowych 90911100-7 - sprzątanie miejsc noclegowych 77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77300000-3 - usługi ogrodnicze 77314100-5 – usługi w zakresie trawników 77211500-7 - usługi pielęgnacji drzew 2.1.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca osobiście wykonał kluczowe części zamówienia tj. sprzątanie i utrzymania czystości powierzchni wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych. 2.1.6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej występować będą znaki towarowe, patenty, pochodzenie, należy traktować je jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zaproponowania materiału równoważnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy złożenia dowodów w języku polskim (np. wyciąg z aktualnego katalogu, etykiety lub inny dowód), że oferowane produkty równoważne posiadają parametry nie gorsze od wymaganych.
Identyfikator procedury: 9e31262d-9277-4691-84df-a3d3563d6e87
Poprzednie ogłoszenie: 345002-2024
Wewnętrzny identyfikator: 110000.271.1.2024-ZAP
Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sikorskiego 42
Miejscowość: Gorzów Wlkp.
Kod pocztowy: 66-400
Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach: 1) Oddział ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400, ul. Sikorskiego 42 – budynek główny oraz dwa budynki garażowe; 2) Inspektorat Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-200 Sulęcín, ul. Witosa 21; 3) Budynki Magazynu Dokumentacji Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 16A i 16B, 4) Inspektorat Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-100 Słubice, ul. Kościuszki 2; 5) Biuro Terenowe Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-500 Strzelce Krajeńskie, al. Wolności 5, 6) Biuro Terenowe Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-300 Międzyrzecz, ul. Przemysłowa 2.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 883 508,04 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych

Opis: 2.1.1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych. 2.1.2. Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1) kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) kompleksowe utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu, w tym pielęgnacja terenów zielonych; 3) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia środków higienicznych, 4) mycie okien w obiektach; 5) odśnieżanie dachów na obiektach; 6) wykonanie bieżącej dezynfekcji; 7) sprzątanie po zakończonych naradach/konferencjach/szkoleniach w salach konferencyjnych w Oddziale ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz w Inspektoracie w Sulęcinie, ul. Witosa 21; 8) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 9) utrzymanie czystości pokoi gościnnych w Oddziale ZUS W Gorzowie Wielkopolskim; Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy. 2.1.3. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach: 1) Oddział ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400, ul. Sikorskiego 42 – budynek główny oraz dwa budynki garażowe; 2) Inspektorat Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-200 Sulęcín, ul. Witosa 21; 3) Budynki Magazynu Dokumentacji Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 16A i 16B, 4) Inspektorat Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 69-100 Słubice, ul. Kościuszki 2; 5) Biuro Terenowe Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-500 Strzelce Krajeńskie, al. Wolności 5, 6) Biuro Terenowe Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim, 66-300 Międzyrzecz, ul. Przemysłowa 2. 2.1.4. Przedmiot zamówienia jest określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) kodami: 90910000-9 - usługi sprzątania 90911200-8 - usługi sprzątania budynków 90911300-9 - usługi czyszczenia okien 90914000-7 - usługi sprzątania parkingów 90919200-4 - usługi sprzątania biur 90610000-6 - usługi sprzątania i zmiatania ulic 90620000-9 - usługi odśnieżania 90630000-2 - usługi usuwania oblodzeń 77311000-3 - usługi utrzymania ogródków ozdobnych 90912000-3 - usługi czyszczenia konstrukcji rurowych 90911100-7 - sprzątanie miejsc noclegowych 77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77300000-3 - usługi ogrodnicze 77314100-5 – usługi w zakresie trawników 77211500-7 - usługi pielęgnacji drzew 2.1.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca osobiście wykonał kluczowe części zamówienia tj. sprzątanie i utrzymanie czystości powierzchni wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych. 2.1.6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej występować będą znaki towarowe, patenty, pochodzenie, należy traktować je jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku proponowania materiału równoważnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy złożenia dowodów w języku polskim (np. wyciąg z aktualnego katalogu, etykiety lub inny dowód), że oferowane produkty równoważne posiadają parametry nie gorsze od wymaganych. Wewnętrzny identyfikator: 110000.271.1.2024-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji (art. 441 ustawy Pzp) polegającego na zwiększeniu podstawowego zakresu zamówienia o następujący zakres (opcję), tj. wykonywanie dezynfekcji powierzchni – w przypadku obowiązywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii lub gdy zostaną wydane wewnętrzne wytyczne w sprawie zasad bezpieczeństwa w Zakładzie. Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonywania usług w zakresie opcji zostały określone w

Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ a także w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy – Część I, Rozdział 12: „Dezynfekcja – część zamówienia objęta prawem opcji”.
Największy możliwy zakres zamówienia to zamówienie podstawowe wraz z opcją.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego 42
Miejscowość: Gorzów Wlkp.
Kod pocztowy: 66-400
Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert: cena – waga 100% (100 pkt). Punktacja przyznawana ofertom w kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. Ocena punktowa w kryterium „cena” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w pkt 7.3.1. SWZ. Do kryterium „cena” przyjęta zostanie cena ofertowa brutto, obejmująca łączną wartość zamówienia tj. zamówienia podstawowego i z prawem opcji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy jak dla postępowań o wartości równej albo przekraczającej progi unijne. 10.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 10.3.

Odwołanie przysługuje na: 10.3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie

umowy; 10.3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 10.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 10.5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu 10.6. Odwołanie wnosi się w terminie: 10.6.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 10.6.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 10.6.3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 10.6.1 i 10.6.2 SWZ. 10.7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wielkopolskim

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wielkopolskim

Organizacja realizująca płatność: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wielkopolskim

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 023 857,60 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowe Jarexs Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Usługowe Jarexs Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 5 023 857,60 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 8001947328 JAREXS

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Gorzowie Wielkopolskim oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych
Data wyboru zwycięzcy: 21/08/2024
Data zawarcia umowy: 18/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wielkopolskim

Numer rejestracyjny: 5213017228

Departament: Oddział ZUS w Gorzowie Wlkp.

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego 42

Miejscowość: Gorzów Wlkp.

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi.gorzow@zus.pl

Telefon: 0957395254

Adres strony internetowej: <https://www.zus.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Organ odwoławczy

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowe Jarexs Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6910204607

Adres pocztowy: ul. Okólna 1A
Miejscowość: Legnica
Kod pocztowy: 59-220
Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@jarexs.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3be89879-0136-49f2-8812-5ce0260b26c0 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 11/10/2024 08:24:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 616849-2024
Numer wydania Dz.U. S: 200/2024
Data publikacji: 14/10/2024