

617383-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi nadzoru budowlanego – Bauplatz 8 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Stadtblume“, 20., Rebhanngasse 8, Nordwestbahnhof

OJ S 173/2026 08/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bauplatz 8 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Stadtblume“, 20., Rebhanngasse 8, Nordwestbahnhof

Opis: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 8 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof

Identyfikator procedury: 1529516b-83f1-4b55-8778-9b32219d55a7

Wewnętrzny identyfikator: 1

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71247000

Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-6027

Tytuł: Bauplatz 8 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Stadtblume“, 20., Rebhanngasse 8, Nordwestbahnhof

Opis: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 8 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71247000

Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/12/2026

Okres obowiązywania: 28 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualität

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254828>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 13/10/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254828>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacje

8.1. ORG-1018

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Numer rejestracyjny: 9110006184442

Adres pocztowy: Rosa-Fischer-Gasse 2

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-mail: vergabeverfahren@fsm.law

Telefon: +43 18906036

Adres strony internetowej: <https://www.wienerwohnen.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-5874

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien

Numer rejestracyjny: 9110019835300

Adres pocztowy: Muthgasse 62

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2b02af32-c442-4479-8599-d818994f18fa - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2026 15:31:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 617383-2026

Numer wydania Dz.U. S: 173/2026

Data publikacji: 08/09/2026