

6192-2024 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

OJ S 3/2024 04/01/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobnych napraw i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac ogólnobudowlanych, znajdujących się w: - budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe), - budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących, - lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego (lokatorskiego) w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia. Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk: - ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 1 426. - całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 15 504. - całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 710 563 m². Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk: - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 389. - całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 628. - całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 287 370 m². 2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót: I. Zakres prac obejmuje: - pełnienie pogotowia technicznego (lokatorskiego) oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, - usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja). II. Szczegółowy zakres prac ogólnobudowlanych opisano w zaproszeniu do negocjacji w pkt II "OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA". Identyfikator procedury: 0a01580d-dd0e-467b-8081-9cb6b0d9038a Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.141.2023.JR

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 166 666,67 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobnych napraw i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac ogólnobudowlanych, znajdujących się w: - budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe), - budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących, - lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego (lokatorskiego) w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia. Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk: - ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 1 426. - całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 15 504. - całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 710 563 m². Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk: - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 389. - całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 628. - całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 287 370 m². 2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót: I. Zakres prac obejmuje: - pełnienie pogotowia technicznego (lokatorskiego) oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, - usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych w

szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja). II. Szczegółowy zakres prac ogólnobudowlanych opisano w zaproszeniu do negocjacji w pkt II "OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA" . Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.141.2023.JR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2024

Data zakończenia trwania: 31/03/2024

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 166 666,67 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamówienie udzielane w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - w toku negocjacji ustalono: 1. stawkę 1 rbg brutto pogołowia lokatorskiego - cena wynagrodzenia godzinowego za roboczogodzinę brutto, 2. stawkę netto za poszczególne rodzaje prac rozliczana z materiałem, 3. okres gwarancji na wykonane usługi.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ezamówienia

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 166 666,67 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych lub usług przez pierwotnego wykonawcę

Inne uzasadnienie: Tryb zamówienia z wolnej ręki art. 214 ust. 1 pkt. 7. Zachodzą ŁĄCZNIE NIŻEJ WYMIENIONE WARUNKI zastosowania tego trybu: 1) udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Nr. Sprawy TZ.250.36.2023.JR, Umowa nr 91/2023/TZ/TP z dnia 25.07.2023 r. 2) dotychczasowy wykonawca Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 3) powtórzona podobna usługa*/robota budowlana* 4) wykonanie w roku 2023 usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk. 5) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 166 666,67 PLN

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.141.2023.JR

Tytuł: Wykonanie usług konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Data wyboru zwycięzcy: 22/12/2023

Data zawarcia umowy: 29/12/2023

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 48583201032

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: 190567430

Adres pocztowy: ul. JULIUSZA SŁOWACKIEGO nr 159B

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-298

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Alicja Kozłowska

E-mail: Alicja.Kozlowska@gpec.pl

Telefon: +48 725 800 325

Adres strony internetowej: <https://grupagpec.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: ezamówienia

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: egzaminowania

E-mail: sekretariat@uzp.gov.pl

Telefon: 224587799

Adres strony internetowej: <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ec52012e-95c9-413b-8460-39bc2b7c6b59 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/01/2024 10:44:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 6192-2024

Numer wydania Dz.U. S: 3/2024

Data publikacji: 04/01/2024