

## 620631-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – budowa Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórny  
OJ S 174/2026 09/09/2026  
Ogłoszenie o modyfikacji umowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Tarnowo Podgórne

E-mail: [zp@tarnowo-podgorne.pl](mailto:zp@tarnowo-podgorne.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: budowa Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórny

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budowy Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórny. 2. Zakres rzeczowy zadania będącego przedmiotem postępowania opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach i SWZ. Ewentualne podstawy katalogowe podano wyłącznie dla ułatwienia sporządzenia kalkulacji – stosowanie ich do wyceny nie jest obligatoryjne. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. 3. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i posiadaną wiedzą budowlaną, przepisami bhp, ppoż oraz z zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca zastosuje materiały o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w specyfikacji technicznej i projekcie. Zastosowane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy na przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji i rękojmi na wszystkie urządzenia techniczne zamontowane wewnątrz i na zewnątrz budynku wynosi 36 miesięcy. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji jest zobowiązany na swój koszt do przeprowadzania serwisu i konserwacji wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń technicznych (łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych) zgodnie z warunkami gwarancji przekazanymi Zamawiającemu w dokumencie gwarancyjnym w dniu odbioru. 5. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dwóch egzemplarzach: 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD., 6. Wykonawca musi wskazać w ofercie, które elementy zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom. 7. Przedmiot zamówienia został określony we Wspólnym Słowniku Zamówień symbolem: 45 00 00 00-7, 45100000-8, 45200000-9, 45400000-1, 45330000-9, 45332000-3, 45332200-5, 45332400-7, 45316000-5, 45311000-0, 45317300-5, 45310000-3, 45314300-4, 45314000-1, 45312100-8. 8. Do obowiązku i na koszt Wykonawcy należy także: - prowadzenie wszystkich rodzajów robót

przez osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, - zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.; - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, - zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy; - zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; - kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, - usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia, - ochrona i zarządzanie placem budowy aż do zakończenia realizacji Inwestycji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru, - likwidacja skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, - zapłata opłat za składowanie odpadów. - przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie opinii przed przystąpieniem do użytkowania, - zorganizowanie na placu budowy biura budowy, w którym odbywać się będą cotygodniowe Rady Budowy. - uzyskanie pozytywnego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. 9. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024r. poz. 878 i 1222).

Identyfikator procedury: b19b7219-c655-4f76-b07c-7b7f05ec76cc

Wewnętrzny identyfikator: WOP.271.46.2024

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Tarnowo Podgórne

Kod pocztowy: 62-080

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się

Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w Rozdziale VII SWZ, 2) spełniają wszystkie ustanowione w Postępowaniu warunki udziału w

postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości minimum 9 000 000,00 zł brutto każda, oraz potwierdzą, że roboty te zostały wykonane należyście. b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje kierownikiem (kierownikami) nadzoru budowy posiadającym stosowne uprawnienia budowlane (wymagane uprawnienia konstrukcyjno-budowlane; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych).

3. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00zł. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą: „spełnia-nie spełnia” na podstawie złożonych oświadczeń, dokumentów wymaganych przez Zamawiającego. Niespełnienie ww. warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa powyżej w pkt. 2 ppkt. a) SWZ zostanie spełniony wyłącznie, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

4. W przypadku polegania Wykonawcy na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, o którym mowa powyżej w pkt. 2 ppkt. a) SWZ zostanie spełniony wyłącznie, jeżeli co najmniej jeden podmiot udostępniający zasoby spełni warunek samodzielnie.

5. Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawca dołącza do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wymagany zakres zobowiązania określa art. 118 ust. 4 ustawy Pzp.

6. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć: 1) dokument potwierdzający umocowanie do złożenia oferty, jeżeli umocowanie to nie wynika z odpowiednich rejestrów / ewidencji, 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia w Postępowaniu albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy wyłącznie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 P.z.p., spełniające wymogi, o których mowa w art. 118 ust. 4 P.z.p. (dotyczy wyłącznie Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby) – Wymagany zakres zobowiązania określa art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, 4) kosztorys ofertowy zawierający wszystkie pozycje przedmiarów robót, 5) zestawienie cen materiałów i sprzętów oraz pozostałych wartości czynników produkcji tj. R (robocizna), Kz (koszty zakupu), Kp (koszty pośrednie), Z (zysk), 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

7. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu art. 132 P.z.p., przy zastosowaniu procedury, o której mowa w art. 139 P.z.p. (tzw. procedura odwrócona).

8.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych do 20% wartości zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, w szczególności: instalacji sanitarnych, elektrycznych, robót drogowych, robót wykończeniowych (malarskie, posadzkarskie, itp.), wyposażenia, na warunkach wynikających z umowy dla zamówienia podstawowego z zastrzeżeniem zmian terminów realizacji oraz cen jednostkowych po przeprowadzonych negocjacjach. 9. Zapisy dotyczące przewidywanej zmiany umowy zawarto w dokumentach zamówienia. 10. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: budowa Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórnym

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budowy Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórnym. 2. Zakres rzeczowy zadania będącego przedmiotem postępowania opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach i SWZ. Ewentualne podstawy katalogowe podano wyłącznie dla ułatwienia sporządzenia kalkulacji – stosowanie ich do wyceny nie jest obligatoryjne. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. 3. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i posiadaną wiedzą budowlaną, przepisami bhp, ppoż oraz z zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca zastosuje materiały o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w specyfikacji technicznej i projekcie. Zastosowane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy na przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji i rękojmi na wszystkie urządzenia techniczne zamontowane wewnątrz i na zewnątrz budynku wynosi 36 miesięcy. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji jest zobowiązany na swój koszt do przeprowadzania serwisu i konserwacji wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń technicznych (łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych) zgodnie z warunkami gwarancji przekazanymi Zamawiającemu w dokumencie gwarancyjnym w dniu odbioru. 5. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dwóch egzemplarzach: 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD., 6. Wykonawca musi wskazać w ofercie, które elementy zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom. 7. Przedmiot zamówienia został określony we Wspólnym Słowniku Zamówień symbolem: 45 00 00 00-7, 45100000-8, 45200000-9, 45400000-1, 45330000-9, 45332000-3, 45332200-5, 45332400-7, 45316000-5, 45311000-0, 45317300-5, 45310000-3, 45314300-4, 45314000-1, 45312100-8. 8. Do obowiązku i na koszt Wykonawcy należy także: - prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, - zabezpieczenie placu budowy

oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.; - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, - zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy; - zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; - kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, - usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia, - ochrona i zarządzanie placem budowy aż do zakończenia realizacji Inwestycji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru, - likwidacja skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, - zapłata opłat za składowanie odpadów. - przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie opinii przed przystąpieniem do użytkowania, - zorganizowanie na placu budowy biura budowy, w którym odbywać się będą cotygodniowe Rady Budowy. - uzyskanie pozytywnego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. 9. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024r. poz. 878 i 1222).

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Tarnowo Podgórne

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 75 Tygodnie

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do

złożenia: 1) oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 P.z.p (JEDZ) wg załącznika nr 5 do SWZ (na podstawie art. 139 ust. 2 P.z.p., Zamawiający ustanawia wymóg aby wskazane oświadczenie złożył wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wskazanego oświadczenia wraz z ofertą), przy zastrzeżeniu, że: a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w ust 2 pkt 1 składa każdy z Wykonawców.

Oświadczenie ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Oświadczenie o

spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców w zakresie, w którym potwierdza jego/ich spełnianie. b) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1

P.z.p. dotyczące tego podmiotu, c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu załącza oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp tego podmiotu (oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby). Uwaga: informacja o podstawach wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego winna być uwzględniona w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia w części III – podstawy wykluczenia, w sekcji D – Inne podstawy wykluczenia, które mogą być przewidziane w przepisach krajowych państwa członkowskiego instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego (oprócz podstaw wykluczenia, o których mowa w ustawie Pzp w art. 108). 1a) Na potwierdzenie, że w stosunku do danego wykonawcy nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022 /576, wykonawca składa oświadczenie własne w poniższym zakresie (załącznik Nr 8 do SWZ), tj. że wykonawca nie jest: 1. obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji; 2. osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 3. osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem: a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z jego podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, nie należy do żadnej z powyższych kategorii podmiotów. 2) podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu. Wymaganymi w Postępowaniu podmiotowymi środkami dowodowymi są: na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 P.z.p., b) art. 108 ust. 1 pkt 4 P.z.p., - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 P.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w Postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w Postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa, każdy z wykonawców, 3) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 P.z.p., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 P.z.p., b) art. 108 ust. 1 pkt 4 P.z.p., dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego c) art. 108 ust. 1 pkt 5 P.z.p. dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 P.z.p. - wzór oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ – załącznik 7 do SWZ 4) oświadczenie wykonawcy, z uwagi na treść przepisów art. 5k rozporządzenia 833/2014, zawierające wykaz podwykonawców i dostawców, na których przypada na ponad 10% wartości zamówienia, zaś w przypadku podmiotów, na których zdolności wykonawca polega – wskazania, czy wykonawca polega na

zdolności tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia (wykonawca sporządza oświadczenie samodzielnie). 5) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, b) art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, – wzór oświadczenia o aktualności - załącznik nr 9 do SWZ. na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu: 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wg załącznika nr 3 do SWZ. 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 4 do SWZ, 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo - w przypadku braku takiego rejestru - inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa powyżej w pkt. 2 ppkt 1). 3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub - jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą - złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. 4. W zakresie nieuregulowanym w SWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415). 5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ppkt. 3 i 4, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 6. Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych. 7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/tarnowo-podgorne> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 30 stycznia 2025r. do godz. 10:00. 8. Otwarcie ofert nastąpi 30 stycznia 2025r. godz. 10:05.

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z ustawą Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Tarnowo Podgórne

Organizacja realizująca płatność: Gmina Tarnowo Podgórne

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 34 249 577,76 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Democo Poland Sp. z o.o.

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: 6

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 34 249 577,76 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: WOP.272.1.14.2025

Data wyboru zwycięzcy: 06/03/2025

Data zawarcia umowy: 08/04/2025

## 7. Modyfikacja

---

### 7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 234142-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: WOP.272.1.14.2025

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Stwierdza się konieczność wykonania prac polegających na dostosowaniu budynku do wymogów PSP poprzez montaż dodatkowych hydrantów wewnętrznych. UZASADNIENIE: W trakcie przeglądu budynku przez Państwową Straż Pożarną w Poznaniu zwrócono uwagę na brak hydrantów wewnętrznych w strefie poddasza oraz dodatkowego na sali gimnastycznej.

Bez ich zamontowania nie ma możliwości odbioru budynku przez PSP co skutkować będzie brakiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Oprócz zamontowania dodatkowych hydrantów konieczne jest doprowadzenia instalacji i montaż opraw awaryjnych nad nimi. Ponieważ powyższe prace nie są objęte kosztorysem ofertowym złożonym na etapie postępowania przetargowego Wykonawca w dniu 6 sierpnia i 10 sierpnia 2026r. złożył w siedzibie Zamawiającego kosztorysy ofertowe na wykonanie powyższych prac. Kierując się zasadą racjonalności i użyteczności, w celu możliwości prawidłowego wykonania prac objętych zamówieniem podstawowym konieczne jest wykonanie dodatkowych prac wymienionych wyżej. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów technicznych oraz spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

#### **7.1.1. Zmiana**

Opis modyfikacji: Stwierdza się konieczność wykonania robót polegających na dostosowaniu budynku do wymogów PSP poprzez montaż dodatkowych hydrantów wewnętrznych oraz zgodnie z kosztorysami ofertowymi z dnia 6 sierpnia 2026 roku i 10 sierpnia 2026 roku. Wartość zmiany umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp zawarta w aneksie nr 8 do umowy wynosi 189 739,77zł. brutto.

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Tarnowo Podgórne

Numer rejestracyjny: 7773111426

Adres pocztowy: ul. Poznańska 115

Miejscowość: Tarnowo Podgórne

Kod pocztowy: 62-080

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Centrum Usług Wspólnych Obsługi Prawnej

E-mail: [zp@tarnowo-podgorne.pl](mailto:zp@tarnowo-podgorne.pl)

Telefon: 618959235

Adres strony internetowej: <https://www.tarnowo-podgorne.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/tarnowo-podgorne>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Democo Poland Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7841002219

Adres pocztowy: ul. Sowia 6/1

Miejscowość: Tarnowo Podgórne

Kod pocztowy: 62-080

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: [michal.krol@democo.com.pl](mailto:michal.krol@democo.com.pl)

Telefon: 224587801

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 23967b53-5839-43b5-9690-85e0d4e85aa2 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 08/09/2026 12:43:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 620631-2026

Numer wydania Dz.U. S: 174/2026

Data publikacji: 09/09/2026