

622143-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

OJ S 174/2026 09/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SCIC HLM IDF HABITAT

E-mail: I.castera@idfhabitat.fr

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji lokalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Identyfikator procedury: 75e4c436-4244-4e92-b207-f1caac391147

Wewnętrzny identyfikator: 2026-DPMO-LC-

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures

A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5).

-Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71210000

Doradcze usługi architektoniczne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: VILLENEUVE LE ROI

Kod pocztowy: 94290
Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis :

LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis :

LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Wewnętrzny identyfikator: 01

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Opcje:

Opis opcji: Sans objet

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: IVRY SUR SEINE

Kod pocztowy: 94200

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 49 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Capacité de l'équipe

Opis: Appréciation de la capacité de l'équipe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Opis: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Références

Opis: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles. Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1177185.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: La maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué avec la répartition suivante des compétences : Architecte mandataire solidaire du groupement conjoint, BET avec compétences tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure), BET spécialisé en acoustique et en mesures vibratoires, BET spécialisé en dépollution des sols, Architecte Paysagiste.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacje o terminach odwołania: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SCIC HLM IDF HABITAT

Numer rejestracyjny: 785 678 145

Adres pocztowy: 59 avenue Carnot

Miejscowość: Champigny sur Marne cedex

Kod pocztowy: 94507

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Acheteur

E-mail: l.castera@idfhabitat.fr

Telefon: +33 149836181

Adres strony internetowej: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Profil nabywcy: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Numer rejestracyjny: 17750111101326

Adres pocztowy: Rue Pasteur Vallery Radot

Miejscowość: CRETEIL

Kod pocztowy: 94011

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Telefon: 0149811600

Adres strony internetowej: <http://www.justice.gouv.fr>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: DEMATIS

Numer rejestracyjny: 45072478600030

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75015

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Adres strony internetowej: www.dematis.com

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

8ae961e7-332e-47a7-90dc-d331567604ce-01

10.1. **Zmiana**

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: La date limite de réception des candidatures a été modifiée. La nouvelle date de remise des candidatures est fixée au jeudi 17 septembre 2026 à 12h00.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 43c41630-dec5-4298-9e90-448eb7335eb5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/09/2026 18:10:02 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 622143-2026

Numer wydania Dz.U. S: 174/2026

Data publikacji: 09/09/2026