

622644-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane – DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

OJ S 174/2026 09/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

E-mail: einkauf@bew.berlin

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

Opis: Das Projekt DSP – Dezentral Scharnhorststraße Pumpenhaus ist eine Infrastrukturmaßnahme zur Erweiterung und Modernisierung des Heizwerks Scharnhorststraße. Am Standort Scharnhorststraße wird eine neue Wärmeübertragerstation mit zwei Pumpengruppen, Rohrleitungssystemen sowie den erforderlichen elektro- und leittechnischen Einrichtungen in einer „Brownfield-Umgebung“ errichtet. Die Umsetzung erfolgt innerhalb eines bestehenden Heizwerksstandortes in einer Brownfield-Umgebung. Neben der Errichtung neuer Anlagenkomponenten sind zahlreiche Schnittstellen zu bestehenden Anlagen, Rohrleitungssystemen, elektro- und leittechnischen Einrichtungen sowie betrieblichen Prozessen zu berücksichtigen. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit und die Umsetzung aller relevanten Umschlusssarbeiten innerhalb eines drei (3) monatigen Stillstandsfensters. Für die Umsetzung des Projektes werden in einem vorgelagerten Projekt bereits die erforderlichen Voraussetzungen zur Baufeldfreimachung geschaffen. Aufbauend darauf umfasst das Projekt DSP die Ausführungsplanung, Beschaffung, Errichtung, Inbetriebsetzung und Übergabe der neuen Anlagentechnik einschließlich aller hierfür erforderlichen Nebenleistungen.

Auszuführende Arbeiten:

- Montage und Umbau von Fernwärme-Anlagenkomponenten
- Installation und Integration von Pumpensystemen mit elektrischer Antriebstechnik
- Rohrleitungsbau für Fernwärmeanwendungen einschließlich Verbindung und Einbindung von Anlagenteilen (Nennweiten ca. DN 200 bis DN 600)
- Anbindung neuer Rohrleitungen und Komponenten an bestehende Versorgungs- und Rohrleitungssysteme
- Lieferung und Montage von Armaturen, Regel- und Absperreinrichtungen (Nennweiten ca. DN 250 bis DN 600)
- Planung und Errichtung von Rohrleitungsbefestigungen sowie unterstützenden Stahlbaukonstruktionen
- Einbindung bestehender Anlagenkomponenten in neu errichtete Systeme
- Herstellung von Fundamenten für Anlagen- und Stahlbaukomponenten
- Anpassung und Erweiterung von Niederspannungs-, Energieversorgungs- und Antriebssystemen
- Anpassung und Erweiterung von Mess-, Steuerungs- und Leittechnik
- Erneuerung elektrischer Energieversorgungsanlagen einschließlich Kabelverlegung
- Demontage und Rückbau bestehender Anlagen- und Rohrleitungskomponenten (Nennweiten bis ca. DN 500)

Die Anbindungen an das Netz erfolgen auf dem Betriebsgelände. Die oberirdische Zuführung der beiden DN500 Leitungen auf dem Betriebsgelände auf einem

bestehenden Stahlbau gehört zum Projektumfang. Die vorhandene und zu erweiternde Leittechnik ist auf dem Betriebsgebäude verortet. Die Planung der E- und Leittechnik sind Bestandteil vom Projektumfang. Schnittstellen zur bestehenden E- und Leittechnik sind vorhanden und zu berücksichtigen.

Identifikator procedury: 592aaa24-c253-4827-aebb-c71872b1d072

Wewnętrzny identyfikator: 2026004246

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 31110000 Silniki elektryczne, 31213000 Urządzenia przesyłowe, 31214000 Przekładnia, 42122000 Pompy, 44115100

Kanały, 44160000 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10115

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 100 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

Opis: Das Projekt DSP – Dezentral Scharnhorststraße Pumpenhaus ist eine Infrastrukturmaßnahme zur Erweiterung und Modernisierung des Heizwerks Scharnhorststraße. Am Standort Scharnhorststraße wird eine neue Wärmeübertragerstation mit zwei Pumpengruppen, Rohrleitungssystemen sowie den erforderlichen elektro- und leittechnischen Einrichtungen in einer „Brownfield-Umgebung“ errichtet. Die Umsetzung erfolgt innerhalb eines bestehenden Heizwerksstandortes in einer Brownfield-Umgebung. Neben der Errichtung neuer Anlagenkomponenten sind zahlreiche Schnittstellen zu bestehenden Anlagen, Rohrleitungssystemen, elektro- und leittechnischen Einrichtungen sowie betrieblichen Prozessen zu berücksichtigen. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit und die Umsetzung aller relevanten

Umschlussarbeiten innerhalb eines drei (3) monatigen Stillstandsfensters. Für die Umsetzung des Projektes werden in einem vorgelagerten Projekt bereits die erforderlichen Voraussetzungen zur Baufeldfreimachung geschaffen. Aufbauend darauf umfasst das Projekt DSP die Ausführungsplanung, Beschaffung, Errichtung, Inbetriebsetzung und Übergabe der neuen Anlagentechnik einschließlich aller hierfür erforderlichen Nebenleistungen.

Auszuführende Arbeiten:

- Montage und Umbau von Fernwärme-Anlagenkomponenten
- Installation und Integration von Pumpensystemen mit elektrischer Antriebstechnik
- Rohrleitungsbau für Fernwärmeanwendungen einschließlich Verbindung und Einbindung von Anlagenteilen (Nennweiten ca. DN 200 bis DN 600)
- Anbindung neuer Rohrleitungen und Komponenten an bestehende Versorgungs- und Rohrleitungssysteme
- Lieferung und Montage von Armaturen, Regel- und Absperreinrichtungen (Nennweiten ca. DN 250 bis DN 600)
- Planung und Errichtung von Rohrleitungsbefestigungen sowie unterstützenden Stahlbaukonstruktionen
- Einbindung bestehender Anlagenkomponenten in neu errichtete Systeme
- Herstellung von Fundamenten für Anlagen- und Stahlbaukomponenten
- Anpassung und Erweiterung von Niederspannungs-, Energieversorgungs- und Antriebssystemen
- Anpassung und Erweiterung von Mess-, Steuerungs- und Leittechnik
- Erneuerung elektrischer Energieversorgungsanlagen einschließlich Kabelverlegung
- Demontage und Rückbau bestehender Anlagen- und Rohrleitungskomponenten (Nennweiten bis ca. DN 500)

Die Anbindungen an das Netz erfolgen auf dem Betriebsgelände. Die oberirdische Zuführung der beiden DN500 Leitungen auf dem Betriebsgelände auf einem bestehenden Stahlbau gehört zum Projektumfang. Die vorhandene und zu erweiternde Leittechnik ist auf dem Betriebsgebäude verortet. Die Planung der E- und Leittechnik sind Bestandteil vom Projektumfang. Schnittstellen zur bestehenden E- und Leittechnik sind vorhanden und zu berücksichtigen.

Wewnętrzny identyfikator: dc964354-d4c4-446f-b42e-fb8022387378

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 31110000 Silniki elektryczne, 31213000 Urządzenia przesyłowe, 31214000 Przekładnia, 42122000 Pompy, 44115100

Kanały, 44160000 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10115

Podział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2027

Data zakończenia trwania: 01/04/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 100 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1/suitabilitycriteria>

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 01/01/2027

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: vor Ort

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 30 Tage ohne Skonto / s. Vertragsunterlagen

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Numer rejestracyjny: 3e025792-5ba4-4a12-b748-7f0a00ef8429

Adres pocztowy: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 11511

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: einkauf@bew.berlin

Telefon: +49 30 374396857

Adres strony internetowej: <https://www.bew.berlin>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: 703b6fc1-d9c5-4660-91ed-ff2438786251

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Faks: +49 3090137613

Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Numer rejestracyjny: a8354c56-fd27-4dd8-b19f-71fe0fac8e42

Adres pocztowy: Hildegard-Knef-Platz 2

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10829

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: eu-vergabe@bew.berlin

Telefon: +49 302670

Adres strony internetowej: <https://www.bew.berlin>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f1326a60-1b49-45c6-98da-c312e539c0bc - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 07/09/2026 22:00:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 622644-2026

Numer wydania Dz.U. S: 174/2026

Data publikacji: 09/09/2026