

623427-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Wykonanie usługi sprzątania w obiektach Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy - numer postępowania: 42/ZP/25

OJ S 183/2025 24/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

E-mail: wola.zzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie usługi sprzątania w obiektach Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy - numer postępowania: 42/ZP/25

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania w obiektach Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Lokalizacja sprzątaných obiektów Urzędu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy: a) al. „Solidarności” 90 wraz z terenem przylegającym, b) ul. Syreny 18, c) ul. Żelazna 99 wraz z terenem przylegającym, d) ul. Młynarska 16 wraz z terenem przylegającym. 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres, warunki oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określają: a) projektowane postanowienia umowy, zwane dalej także wzorem umowy, wraz z Załącznikami do wzoru umowy: Nr 2 „Opis przedmiotu zamówienia”, Nr 2a „Rzut poglądowy z zaznaczonym terenem przy al. „Solidarności” 90 w Warszawie”, Nr 2b „Rzut poglądowy z zaznaczonym terenem przy ul. Żelaznej 99 w Warszawie” oraz Nr 2c „Rzut poglądowy z zaznaczonym terenem przy ul. Młynarskiej 16 w Warszawie”, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ, b) wzór Formularza cenowego, który stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Identyfikator procedury: 9ed08ce7-9155-48a8-a1a7-573eaab0218e

Poprzednie ogłoszenie: 405069-2025

Wewnętrzny identyfikator: 42/ZP/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138 ust 4 ustawy Pzp – Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert o 5 dni krótszy niż określony w ust. 1, jeżeli składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (...)

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie ze wskazanym przepisem, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną o której mowa w art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności sprzątania były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy ilościowy skład osobowy personelu sprząającego wykonującego usługę sprzątania, o którym mowa w Zakresie obowiązków I i II Załącznika Nr 2 do umowy. Przy czym w przypadku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, Wykonawca zobowiązany jest wskazać pracownika wspomagającego taką osobę, w celu realizacji prac, jeżeli wymaga tego rodzaj lub stopień niepełnosprawności. 3. Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części. Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z usługą sprzątania na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia. 4. Zgodnie z treścią § 4 ust. 6 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 zł, ważną przez cały okres obowiązywania umowy. 5. Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 3.260.473,38 zł. 6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 7. Podwykonawcy: wszelkie informacje dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w oświadczeniu - Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) wskazał Zamawiającemu czy zamówienie wykona własnymi siłami, czy też zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia. 8. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający korzysta z platformy Marketplanet OnePlace, zwanej dalej także Systemem. Wejście na platformę następuje poprzez link: <https://zamowienia.um.warszawa.pl> Instrukcja korzystania z Systemu, zwana dalej także Instrukcją, jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Baza wiedzy”. 9. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zawarte są w Rozdziale V SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwana dalej także ustawą Pzp. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie usługi sprzątania w obiektach Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy - numer postępowania: 42/ZP/25

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania w obiektach Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Lokalizacja sprzątaných obiektów Urzędu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy: a) al. „Solidarności” 90 wraz z terenem przylegającym, b) ul. Syreny 18, c) ul.

Żelazna 99 wraz z terenem przylegającym, d) ul. Młynarska 16 wraz z terenem przylegającym.
2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres, warunki oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określają: a) projektowane postanowienia umowy, zwane dalej także wzorem umowy, wraz z Załącznikami do wzoru umowy: Nr 2 „Opis przedmiotu zamówienia”, Nr 2a „Rzut poglądowy z zaznaczonym terenem przy al. „Solidarności” 90 w Warszawie”, Nr 2b „Rzut poglądowy z zaznaczonym terenem przy ul. Żelaznej 99 w Warszawie” oraz Nr 2c „Rzut poglądowy z zaznaczonym terenem przy ul. Młynarskiej 16 w Warszawie”, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ, b) wzór Formularza cenowego, który stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 42/ZP/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 01/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający ustala wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale VIII oraz Rozdziale IX część 2 pkt 2 ppkt 2 lit. c) SWZ. 2. W nawiązaniu do terminu, do którego oferta musi pozostać ważna, wskazanego w Sekcji 5.1.12. niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, że Wykonawca jest związany ofertą do dnia 20.10.2025 r. 3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2) art. 109 ust. 1 pkt 7, 8 i 10 ustawy Pzp, 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514), 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 4. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych w postępowaniu na etapie składania ofert, Zamawiający zawarł w Rozdziale IX Część 1-2 SWZ. 5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, których wymagał będzie Zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania, wskazane są w Rozdziale IX Część 3 SWZ. 6. Informacje dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający zawarł w Rozdziale IX Część 4 SWZ. 7. Informacje dla Wykonawców składających ofertę wspólną (np. konsorcjum, spółka cywilna), Zamawiający zawarł w Rozdziale IX Część 5 SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto za realizację zamówienia - waga kryterium: 60%. Szczegółowe informacje dotyczące oceny w tym kryterium opisane są w Rozdziale XIV pkt 4 ppkt 1 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Maszynowe czyszczenie i doczyszczanie posadzek i schodów - waga kryterium: 40%.

Szczegółowe informacje dotyczące oceny w tym kryterium opisane są w Rozdziale XIV pkt 4 ppkt 2 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 12 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 5. Pozostałe informacje na temat składania odwołań zawarte są w Dziale IX środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 819 687,45 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum: "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o. ; "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o. sp.k.

Lider uczestnika przetargu: "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o. sp.k.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta - Konsorcjum: "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o.; "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o. sp.k.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 819 687,45 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: - powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom: Medica CIB Spółka z o.o., 53-126 Wrocław, Al. Wiśniowa 83a/9 oraz Spectre Security Spółka z o.o., 50-363 Wrocław, Plac Grunwaldzki 12-14.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 42/ZP/25

Data wyboru zwycięzcy: 12/08/2025

Data zawarcia umowy: 16/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 210 820,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 999 410,72 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola

Numer rejestracyjny: REGON 01525964000184

Adres pocztowy: al. "Solidarności" 90

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-003

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zespół Zamówień Publicznych

E-mail: wola.zzp@um.warszawa.pl

Telefon: +48224435682

Adres strony internetowej: <https://wola.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 8992567888

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-363

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: "SECURITY & CLEANING SYSTEM" sp. z o.o. sp.k.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 8992810515

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-363

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1526b8fd-7256-48c2-a478-e1d79aa379b1 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2025 11:44:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 623427-2025
Numer wydania Dz.U. S: 183/2025
Data publikacji: 24/09/2025