

623462-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usługi utrzymania czystości i wykonywania prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach

OJ S 183/2025 24/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

E-mail: zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości i wykonywania prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości oraz wykonywanie prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w budynkach o powierzchni 15 178,03 m² umiejscowionych na terenie miasta Kielce. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. Przed złożeniem oferty na wykonanie usług, objętych niniejszym zamówieniem, zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu określenia na własną odpowiedzialność możliwości występowania wszelkiego ryzyka mającego wpływ na koszty realizacji zamówienia niezbędne do przygotowania oferty. Nieskorzystanie z uprawnienia do dokonania wizji lokalnej przez wykonawcę nie może stanowić podstawy formułowania jakichkolwiek roszczeń na etapie realizacji zamówienia w przypadku uznania oferty wykonawcy za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu. Ryzyko niewłaściwej oceny warunków istniejących w miejscu realizacji przedmiotu umowy obciąża wykonawcę.

Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i określa je stosownie do art. 95 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie osoby, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności sprzątania pomieszczeń, utrzymania czystości oraz wykonywania prac porządkowych były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności, składające się na przedmiot umowy, które muszą być realizowane przez pracowników wykonawcy lub pracowników podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) będą wykonywane przez osoby wskazane przez wykonawcę w Wykazie osób. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności sprzątania pomieszczeń, utrzymania czystości oraz wykonywania prac porządkowych. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przy realizacji zamówienia w celu prawidłowego wykonania usługi sprzątania zapewnił min. 18 osób (dla serwisu porannego

min. 8 osób, a dla serwisu popołudniowego min. 10 osób). Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (w ramach wyżej wskazanej liczby 18 osób) obecności osób pełniących obowiązki brygadzysty zmiany, oddzielnie dla serwisu porannego i popołudniowego – tj. 2 osoby. Zamawiający wymaga aby 4 osoby (2 osoby z serwisu porannego i 2 osoby z serwisu popołudniowego) realizujące przedmiot umowy posiadały uprawnienia do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 m potwierdzone aktualnym zaświadczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości.

Identyfikator procedury: 0ce5525a-7291-4605-b2fd-5359de8cbf77

Wewnętrzny identyfikator: AG.I.272.1.9.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości i wykonywania prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości oraz wykonywanie prac porządkowych na potrzeby Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w budynkach o powierzchni 15 178,03 m² umiejscowionych na terenie miasta Kielce. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. Przed złożeniem oferty na wykonanie usług, objętych niniejszym zamówieniem, zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu określenia na własną odpowiedzialność możliwości występowania wszelkiego ryzyka mającego wpływ na koszty realizacji zamówienia niezbędne do przygotowania oferty. Nieskorzystanie z uprawnienia do dokonania wizji lokalnej przez wykonawcę nie może stanowić podstawy formułowania jakichkolwiek roszczeń na etapie realizacji zamówienia w przypadku uznania oferty wykonawcy za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu. Ryzyko niewłaściwej oceny warunków istniejących w miejscu realizacji przedmiotu umowy obciąża wykonawcę. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i określa je stosownie do art. 95 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie osoby, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności sprzątania pomieszczeń, utrzymania czystości oraz wykonywania prac porządkowych były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na

podstawie umowy o pracę. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności, składające się na przedmiot umowy, które muszą być realizowane przez pracowników wykonawcy lub pracowników podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) będą wykonywane przez osoby wskazane przez wykonawcę w Wykazie osób. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać czynności sprzątania pomieszczeń, utrzymania czystości oraz wykonywania prac porządkowych. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przy realizacji zamówienia w celu prawidłowego wykonania usługi sprzątania zapewnił min. 18 osób (dla serwisu porannego min. 8 osób, a dla serwisu popołudniowego min. 10 osób). Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (w ramach wyżej wskazanej liczby 18 osób) obecności osób pełniących obowiązki brygadzysty zmiany, oddzielnie dla serwisu porannego i popołudniowego – tj. 2 osoby. Zamawiający wymaga aby 4 osoby (2 osoby z serwisu porannego i 2 osoby z serwisu popołudniowego) realizujące przedmiot umowy posiadały uprawnienia do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 m potwierdzone aktualnym zaświadczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: C = Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość mycia okien

Opis: O = Częstotliwość mycia okien – minimalna częstotliwość mycia okien w czasie trwania umowy wynosi 1 raz w roku

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Opis: D = Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – minimalny okres doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia to 2 lata

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość kontroli jakości wykonywanych usług sprzątania

Opis: K = Częstotliwość kontroli jakości wykonywanych usług sprzątania – minimalna częstotliwość kontroli w czasie trwania umowy wynosi 1 raz w miesiącu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/10/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/10/2025 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4.Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5.Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7.Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8.W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9.Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 10.Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11.Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 12.Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Numer rejestracyjny: 6570243056

Adres pocztowy: al. IX WIEKÓW KIELC 3

Miejscowość: KIELCE

Kod pocztowy: 25-516

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl

Telefon: +48413421337

Adres strony internetowej: <http://www.kielce.uw.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ef84203f-67f8-4bfd-8885-6d036e8721fd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2025 11:40:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 623462-2025

Numer wydania Dz.U. S: 183/2025

Data publikacji: 24/09/2025