

623799-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne i podobne – Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje
OJ S 175/2026 10/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Langemark-Poelkapelle

E-mail: info@lp.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Opis: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschoote die inspeelt op hedendaagse onderwijsneden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Identyfikator procedury: f60c7a70-88fc-4ccc-8933-0619bbefd657

Wewnętrzny identyfikator: PPP02U-1385/6100/20261385

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Aanstellen van een ontwerper voor 't Bikschooltje

Opis: De gemeente beoogt de realisatie van multifunctionele schoolinfrastructuur te Bikschote die inspeelt op hedendaagse onderwijsnoden en tegelijk een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Het project wordt opgevat als een open en flexibele leer- en ontmoetingsomgeving. Er wordt gestreefd naar een architecturaal kwalitatief ontwerp dat functioneel, haalbaar en toekomstgericht is, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, efficiënt ruimtegebruik, energieprestaties en flexibiliteit in de tijd. De gemeente kiest doorheen het gehele traject voor een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarin dialoog en betrokkenheid van stakeholders centraal staan.

Wewnętrzny identyfikator: 20261385 1_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bikschotestraat 107

Miejscowość: Langemark-Poelkapelle

Kod pocztowy: 8920

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: 't Bikschooltje - lager

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de selectiecriteria Algemene toelichting De aanbestedende overheid beoogt met onderstaande kwalitatieve selectiecriteria na te gaan welke kandidaten het meest geschikt zijn om deel te nemen aan de opdracht. De beoordeling in deze fase is uitsluitend gericht op de algemene bekwaamheid en relevante ervaring van de kandidaten, met name op basis van hun eerder gerealiseerde projecten en opgebouwde expertise. Op basis van deze criteria wordt een rangschikking opgesteld, rekening houdend met de voorziene puntenverdeling. De aanbestedende overheid beoogt om zoals wettelijk bepaald bij deze procedure boven de Europese drempel minimum 3 kandidaten te selecteren voor deelname aan de volgende fase van de procedure. Maximaal zullen er 4 kandidaten meegenomen worden. In onderstaande geval zal een 4de kandidaat toegelaten worden: • Indien 4 of meer kandidaten een score van meer dan 75/100 halen; EN • Indien hierbij het puntenverschil tussen de 3de en de 4de kandidaat minder dan 5/100 bedraagt. In deze selectiefase wordt geen ontwerpinspanning gevraagd van de kandidaten. De beoordeling gebeurt uitsluitend op basis van een portfolio en

referenties, afgestemd op de noden en aard van voorliggende opdracht. De maximale output: • 3x 1 A4: referenties gebouwtypologie • 2 A4's: voorstelling projectteam • 1 of 2x 1 A4: referenties participatie

In de tweede fase van de procedure, ligt de focus op de vraag welke van de geselecteerde kandidaten het best in staat is om een kwalitatief en passend antwoord te formuleren op de concrete behoeften van de aanbestedende overheid. In dat kader zal van de geselecteerde kandidaten een beperkte conceptuele ontwerp oefening worden gevraagd. Voor de ontwerpinspanning in de 2de fase wordt aan de kandidaten een forfaitaire vergoeding toegekend. (details zie 1.5)

De criteria

1. Relevante referentieprojecten - gebouwtypologie (70 punten)

De kandidaat voegt 3 referentieprojecten toe. Er wordt per project een fiche van max. 1 A4 toegevoegd. De referenties betreffen: • Een publiek of semipubliek gebouw • De richtwaarde van de bouwkost bedraagt tussen de € 2.000.000 en de € 10.000.000. • Het project is op het moment van indiening gerealiseerd of vergevorderd in uitvoering (= wind- en waterdicht) • Minstens 1 referentie is een schoolgebouw of onderwijsgerelateerde infrastructuur • Minstens 1 referentie bevat multifunctioneel gebruik

Per referentie wordt toegelicht wat de rol van de kandidaat exact was. • De 70 punten worden verdeeld per referentie (dus 3x 23,33 punten) op: o Mate van vergelijkbaarheid met de opdracht (/10) o Aanpak van multifunctioneel ruimtegebruik en organisatie van verschillende gebruikers (/5) o Architecturale en ruimtelijke kwaliteit van het eindresultaat (/5) o Integratie in de omgeving en maatschappelijke meerwaarde (/3,33)

2. Relevantie ervaring - samenstelling team (20 punten)

In max. 2 A4-pagina's wordt het in te zetten projectteam voorgesteld. De kwaliteit wordt ook aangetoond door 2 referenties van eerdere projecten waarin het team werd ingezet. • De 20 punten worden niet per referentie verdeeld maar wel globaal, rekening houdend met wat er duidelijk wordt in het document over het projectteam. Belang wordt gehecht aan: o Aanwezigheid van alle benodigde deskundigheid (/5) o Stabiliteit en complementariteit van het team (/5) o Ervaring met gelijkaardige opdrachten in teamverband (/5) o Mate effectieve samenwerking tussen de verschillende disciplines (/5)

3. Relevantie referentieprojecten - participatie en stakeholdermanagement (10 punten)

De kandidaat voegt 1 à 2 referenties toe van projecten waarbij er participatie plaatsvond. Per project wordt een fiche van max 1 A4 toegevoegd, hierin wordt verduidelijkt: • Wat de aard van de stakeholders was; • Wat de rol van de kandidaat was; • Hoe de participatie werd aangepakt; • Wat de concrete output /resultaat was. • De 10 punten worden niet verdeeld per referentie, maar globaal op : o Complexiteit en relevantie van stakeholderveld (/3) o Diepgang en aanpak participatie (/3) o Aantoonbare impact op het project (verwerking van input in ontwerp- en beslissingsproces(/4))

Meer details over de 3 criteria en de schaalverdeling waarmee rekening gehouden zal worden zijn ook terug te vinden in "selectieleidraad_bijlage 1_schaalverdeling en toelichting selectiecriteria"

Verloop selectie

De selectie gebeurt door een interne jury van 4 personen: • De algemeen directeur van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd wonen van de gemeente Langemark-Poelkapelle • Het afdelingshoofd leven van de gemeente Langemark-Poelkapelle • De directrice van het Bikschooltje

Bij 1-12 kandidaten: Beoordelen alle 4 de juryleden individueel alle criteria, waarna een gemiddelde van de 4 scores de eindscore vormt. Bij meer dan 12 kandidaten: Beoordelen 2 juryleden individueel het eerste criteria (gebouwtypologie op 70 punten) en is een gemiddelde van deze 2 beoordelingen de score voor dit onderdeel. 1 van de 2 resterende juryleden beoordeelt de samenstelling van het team en de andere beoordeelt de referenties op het vlak van participatie.

Minimumeisen: Het UEA

Kriteria zullen worden gebruikt voor kwalificatie van kandidaten die worden uitgenodigd voor de tweede fase van de procedure

Kriterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Projectspezifieke ontwerpqualiteit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Continuïteit van de werking

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Projectspezifieke aanpak en proces

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs (ereloon)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1385/2U/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van
State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Langemark-
Poelkapelle

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Numer rejestracyjny: 0216770254

Adres pocztowy: Kasteelstraat 1

Miejscowość: Langemark-Poelkapelle

Kod pocztowy: 8920

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Kraj: Belgia

E-mail: info@lp.be

Telefon: +32 57490910

Adres strony internetowej: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d1d82a23-f783-4cf1-ae94-7b4c90de51b2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas
wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 623799-2026
Numer wydania Dz.U. S: 175/2026
Data publikacji: 10/09/2026