

623889-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: przetargi@spartan.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura). 1. Usługą utrzymania czystości objęte będą następujące pomieszczenia: a) Część tzw. sportowa obiektu (poziom parteru oraz poziom piwnicy, z dostępem z windą) 1. sala ćwiczeń siłowych i cardio - 180m², 2. holl z miejscem do wypoczynku - 50,97m²+ ładą recepcji, 3. toalety przy recepcji - 9m², 4. szatnia damska z przedsionkiem – 20,44m², 5. natryski damskie (4 kabiny) + 2 toalety + 4 umywalki – 21,77m², 6. szatnia męska z przedsionkiem- 28,88m², 7. natryski męskie (3 kabiny) + 2 toalety + 1 pisuar + 3 umywalki – 20,29m², 8. sauna sucha (pomieszczenie, gdzie stoi kabina sauny) + natryski z WC – 29m², 9. pom. gospodarcze (z 1 zlewem) i z przedsionkiem oraz WC (1 toaleta, 1 umywalka) - 12,20m², 10. pokój instruktorów, magazynek i przedsionek – 19,75m², 11. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 99,29m², 12. WC zewnętrzne z przedsionkiem (2 toalety, 2 umywalki, 1 pisuar) -13m², 13. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach b) Część administracyjna obiektu (poziom parteru oraz poziom I pietra (dostęp bez windy): 1. pokoje administracyjne (10 pokoi) – 173m², 2. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 36,55m², 3. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 4. toaleta męska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 5. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) - 2,5m², 6. zaplecze kuchenne (1 zlew + 1 lodówka) – 1,90m², 7. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach

Identyfikator procedury: 9e39bc43-470d-4037-8f24-9efd6ebd9f67

Wewnętrzny identyfikator: ZP/21/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: art. 138 ust.2 pkt 2 ustawy Pzp - Konieczność zagwarantowania ciągłości usługi sprzątania obiektu

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (siłownia i fitness Lubińska, zaplecze sanitarne boiska piłkarskiego Lubińska, biura). 1. Usługą utrzymania czystości objęte będą następujące pomieszczenia: a) Część tzw. sportowa obiektu (poziom parteru oraz poziom piwnicy, z dostępem z windą) 1. sala ćwiczeń siłowych i cardio - 180m², 2. holl z miejscem do wypoczynku - 50,97m²+ ładą recepcji, 3. toalety przy recepcji - 9m², 4. szatnia damska z przedsionkiem – 20,44m², 5. natryski damskie (4 kabiny) + 2 toalety + 4 umywalki – 21,77m², 6. szatnia męska z przedsionkiem- 28,88m², 7. natryski męskie (3 kabiny) + 2 toalety + 1 pisuar + 3 umywalki – 20,29m², 8. sauna sucha (pomieszczenie, gdzie stoi kabina sauny) + natryski z WC – 29m², 9. pom. gospodarcze (z 1 zlewem) i z przedsionkiem oraz WC (1 toaleta, 1 umywalka) - 12,20m², 10. pokój instruktorów, magazynek i przedsionek – 19,75m², 11. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 99,29m², 12. WC zewnętrzne z przedsionkiem (2 toalety, 2 umywalki, 1 pisuar) -13m², 13. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach b) Część administracyjna obiektu (poziom parteru oraz poziom I pietra (dostęp bez windy): 1. pokoje administracyjne (10 pokoi) – 173m², 2. klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, ciągi komunikacyjne – 36,55m², 3.

toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5m², 4. toaleta męska (1 toaleta, 1 umywalka) – 4,5 m², 5. toaleta damska (1 toaleta, 1 umywalka) - 2,5m², 6. zaplecze kuchenne (1 zlew + 1 lodówka) – 1,90m², 7. okna, szyby we wszystkich pomieszczeniach
Wewnętrzny identyfikator: ZP/21/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena stanowi 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/21/2026 na sprzątanie WCT II”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadku określa ustawa PZP.

Termin składania ofert: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,239902,eb1ac6164c621b93bc3ea20f60355672.html

Informacje dodatkowe: Platforma przetargowa

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 8942926635

Adres pocztowy: ul. Lubińska 53

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-623

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@spartan.wroc.pl

Telefon: +48717388200

Adres strony internetowej: <https://www.spartan.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f36af37e-4356-4d97-946b-651dbbcac254 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 11:09:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 623889-2026

Numer wydania Dz.U. S: 175/2026

Data publikacji: 10/09/2026