

624229-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane – Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Igretec

E-mail: igretec@igretec.com

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

Opis: POINTS D'ATTENTION INFORMATIONS RELATIVES AU CONTEXTE DU MARCHÉ
PROJET DIVISE EN PLUSIEURS MARCHES Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA. Afin d'assurer une certaine continuité temporelle et en raison de l'ampleur et de la complexité du site et des travaux, le projet global est subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter : Marché 1 (Volet B) : Amélioration énergétique (isolation, nouvelle toiture et bardage) – Phase 1 : o Lot 1 : Bâtiments A10, C02, C04, C05 o Lot 2 : Bâtiments A12, A17, A22, B01 o Lot 3 : Bâtiment A27 Marché 2 (Volets C-F-G) : Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19, B09 et B10 : o Lot 1 : Démolition et reconstruction du bâtiment A10 o Lot 2 : Démolition et reconstruction du bâtiment A19 o Lot 3 : Aménagement des vestiaires du bâtiment B19 Marché 3 (Volet D) : Rénovation du bâtiment A13 : o Lot 1 : partie 1 o Lot 2 : partie 2 A ce stade, seuls les lots 1 et 2 du marché 1, le lot 1 du marché 2 et le lot 3 du marché 3 ont été attribués. Par ailleurs, le projet global ne comprend à ce stade que les volets B, C, F, G et D. D'autres volets peuvent toutefois à l'avenir être intégrés à ce projet. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3 relatif à l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Les autres lots/marchés feront l'objet d'autres soumissions. En raison du montant estimé des travaux, le marché dans sa globalité doit passer par une procédure ouverte européenne. OBJET DU MARCHÉ Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA, subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Dans le cadre de ce cahier spécial des charges, l'appellation « marché » sera utilisée pour désigner le lot. L'

attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le Présent Cahier Spécial des Charges contient des clauses anti-dumping social (assorties de pénalités spéciales importantes) mises au point dans le cadre du Comité de Développement Stratégique de la Région de Charleroi et du Sud-Hainaut. Elles sont surlignées en gris dans le C.S.CH. En conséquence de quoi, les soumissionnaires sont fermement invités : - à en tenir compte dans l'élaboration de leur offre, le Pouvoir Adjudicateur se donnant les moyens de vérifier la conformité du chantier à celles-ci et de sanctionner en cas d'infraction ; - à compléter et joindre à l'offre la Déclaration sur l'honneur relative aux clauses anti-dumping social reprise en annexe du présent Cahier Spécial des Charges. L'absence de déclaration jointe à l'offre ou une déclaration jointe mais non complétée sera considérée comme révélant l'intention du nonrespect des clauses contre le dumping social et, en conséquence, considérée comme une irrégularité substantielle. Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

Identyfikator procedury: 18ee7a42-75b7-4dbe-ab8f-ff5927cc20fa

Wewnętrzny identyfikator: 65230_Volet G_Marché 2025/075

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Route Nationale 5

Miejscowość: Gosselies

Kod pocztowy: 6041

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: MOTIFS D'EXCLUSION Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché. VISITES DE LIEUX La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre. Elle se déroule sur site : - soit le mardi 22/09/2026 à 9h30 ; - soit le jeudi 24/09/2026 à 9h30 ; après confirmation par mail auprès de Madame Larissa MILQUET larissa.milquet@igretec.com . L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire. L'attestation devra être jointe à l'offre.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: 65230_Volet g_Marché 2025/075 - 1

Opis: Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Aucune option n'est autorisée dans le présent marché. Les options libres sont interdites

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Route Nationale 5

Miejscowość: Gosselies

Kod pocztowy: 641

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 120 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point 7 ci-dessus pour opérer la sélection des soumissionnaires. Agrément: les travaux sont classés dans la catégorie D - Classe 5.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: CONSEIL D'ETAT

Informacje o terminach odwołania: 15 jours et 60 jours

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Igretec

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Igretec

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Igretec

Organizacja rozpatrująca oferty: Igretec

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Igretec

Numer rejestracyjny: 0201741786_547

Adres pocztowy: Boulevard Mayence, 1

Miejscowość: Charleroi

Kod pocztowy: 6000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Auteur de projet chargé de la conception, du contrôle et de la haute surveillance : Monsieur Lionel DERRIOU Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi

Courriel : lionel.derriou@igretec.com Fonctionnaire dirigeant: Madame Nathalie

CZERNIATYNSKI Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel : nathalie.czerniatynski@igretec.com

E-mail: igretec@igretec.com

Telefon: +32 71202811

Adres strony internetowej: <https://www.igretec.com>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: SPF Stratégie et Appui

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Miejscowość: Bruxelles

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: CONSEIL D'ETAT

Numer rejestracyjny: 0931.814.266

Miejscowość: rue de la Science, 33

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 (2) 234 93 00

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 68a2656d-7ff0-4243-ab99-22c8df4ae88d - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 624229-2026

Numer wydania Dz.U. S: 175/2026

Data publikacji: 10/09/2026