

## 624642-2024 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste – Universität zu Köln -  
Hausmeisterdienstleistungen  
OJ S 202/2024 16/10/2024  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

E-mail: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Universität zu Köln - Hausmeisterdienstleistungen

Opis: Die Universität zu Köln (ohne Klinikum) betreibt aktuell ca. 170 eigene und angemietete Gebäude. Für diese Gebäude benötigt sie personelle Ergänzungen im Bereich Hausmeisterdienste. Es wird ein Vertrag über 24 Monate geschlossen mit sechsmaliger Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten.

Identyfikator procedury: 20e197d9-0805-4423-9141-2b6957b99eab

Wewnętrzny identyfikator: 2024\_64\_0104

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf Albertus-Magnus-Platz

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50923

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4CY17WFK9M Keine

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Upadłość: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korupcja: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Układ z wierzycielami: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Udział w organizacji przestępczej: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Nadużycia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Niewypłacalność: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Aktywami zarządza likwidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Płatność podatków: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Universität zu Köln - Hausmeisterdienstleistungen

Opis: Die Universität zu Köln (ohne Klinikum) betreibt aktuell ca. 170 eigene und angemietete Gebäude. Für diese Gebäude benötigt sie personelle Ergänzungen im Bereich Hausmeisterdienste. Es wird ein Vertrag über 24 Monate geschlossen mit sechsmaliger Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten.

Wewnętrzny identyfikator: 2024\_64\_0104

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf Albertus-Magnus-Platz

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50923

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2032

### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 6

Inne informacje o wznowieniu: sechsmal 12 Monate Verlängerung möglich

### 5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2032

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders geeignet für:selbst# Keine

### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Opis kryterium selekcji: Einzureichende Unterlagen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen):

Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse mit Angabe der Anzahl der versicherten Personen von der Krankenkasse, bei der die meisten MitarbeiterInnen versichert sind.

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Nazwa: Eignung zur Berufsausübung

Opis kryterium selekcji: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbeanmeldung und Eintrag in das Handelsregister (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis über Gewerbeanmeldung und Eintrag in das Handelsregister

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Opis kryterium selekcji: Einzureichende Unterlagen: - Angabe von Referenzen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe von 3 Referenzen von vergleichbaren Leistungen im Zeitraum vom 01.09.2021 bis 31.08.2024, zum Vergabeverfahren 2024\_64\_0104. Die Referenzen sollen sich ausschließlich auf Auftraggeber konzentrieren, die dem öffentlichen Dienst zuzurechnen sind und einer anderen Hochschule oder einer hochschulähnlichen Einrichtung zuzuordnen sind.

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/11/2024 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFK9M/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFK9M>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4CY17WFK9M>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 99 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gemäß § 56 VgV können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen vervollständigt oder korrigiert werden. Fehlende oder unvollständige leistungsbezogenen Unterlagen können auch nachgereicht oder vervollständigt werden. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 14/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: - Betriebshaftpflicht (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bieter verpflichtet sich, die  
Deckungssummen zum Auftragsbeginn stellen zu können. - für Personen- und Sachschäden  
mindestens 5.000.000 EUR - für Vermögensschäden mindestens 2.500.000 EUR  
EUREUREEEEEUR@EUR - für Tätigkeitsschäden mindestens 2.500.000,00 EUR - für das  
Abhandenkommen von Schlüsseln und Codekarten 150.000,00 EUR - für Schäden aus  
Verletzung des Datenschutzes 650.000,00 EUR - für Umwelthaftpflichtschäden 2.500.000,00  
EUR

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie  
zamówienia: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universität zu Köln, Abteilung 64  
- Einkauf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts  
des BMI)

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Numer rejestracyjny: 05315-06008-84

Adres pocztowy: Albertus-Magnus-Platz

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50923

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Abteilung 64 - Einkauf

E-mail: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)

Telefon: +49 2214700

Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.nrw.de/>

Profil nabywcy: <https://www.vergabe.nrw.de/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf

Numer rejestracyjny: 05315-06008-84

Adres pocztowy: Albertus-Magnus-Platz

Miejscowość: Köln  
Kod pocztowy: 50923  
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Abteilung 64 - Einkauf  
E-mail: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)  
Telefon: +49 2214700

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Numer rejestracyjny: 05315-03002-81  
Adres pocztowy: Zeughausstr. 2-10  
Miejscowość: Köln  
Kod pocztowy: 50667  
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [VKRheinland@bezregkoeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezregkoeln.nrw.de)  
Telefon: +49 2211473045  
Faks: +49 2211472889

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Universität zu Köln, Abteilung 64 - Einkauf  
Numer rejestracyjny: 05315-06008-84  
Adres pocztowy: Albertus-Magnus-Platz  
Miejscowość: Köln  
Kod pocztowy: 50923  
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Abteilung 64 - Einkauf  
E-mail: [vergabestelle@verw.uni-koeln.de](mailto:vergabestelle@verw.uni-koeln.de)  
Telefon: +49 2214700

**Role tej organizacji:**

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ddf07623-7496-45e2-9cd2-4ad737b0c9a5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/10/2024 16:41:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 624642-2024

Numer wydania Dz.U. S: 202/2024

Data publikacji: 16/10/2024