

624683-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego) –
Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta
OJ S 175/2026 10/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Espoon Elä ja Asu Oy

E-mail: hankinta@espoo.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

E-mail: hankinta@espoo.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

E-mail: hankinta@espoo.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi

E-mail: hankinta@espoo.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta

Opis: Espoon kaupunki, Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena on Espoon kaupungin sekä Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön hallinnoimissa rakennuksissa sijaitsevien Esmikko-kulunvalvontajärjestelmien korvaaminen

uudella kulunvalvontajärjestelmällä. Lisäksi hankintaan sisältyy Tilaajan käytössä olevan Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitopalvelut. Kohteet sijaitsevat Espoon kaupungin alueella. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa 1 610 000 euroa (alv. 0 %) joka jakautuu seuraavasti: Espoon kaupunki 1 410 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy 50 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli 50 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 50 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 50 000 euroa Toimittajan Palvelun tuottamiseen käyttämien henkilöiden tulee olla suorassa työsuhteessa Toimittajaan pois lukien kaapelointityöt. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään neljä (4) Toimittajaa etusijajärjestyksessä. Puitejärjestelyn tarkempi kuvaus on liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouspyyntöön liittyvän ensimmäisen Esmikko-korvauskohteen suunnitelma-asiakirja toimitetaan tarjoajalle sähköpostitse. Asiakirja toimitetaan sen jälkeen, kun tarjoaja on toimittanut allekirjoitetun tarjouspyynnön liitteen "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus (NDA)" osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. NDA tulee toimittaa viimeistään tiistaina 22.9.2026. Suunnitelma-asiakirja toimitetaan sähköpostitse noin kahden (2) arkipäivän kuluessa NDA:n vastaanottamisesta. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen toimittaminen määräaikaan mennessä ja suunnitelmaan tutustuminen ovat edellytyksenä kilpailutukseen osallistumiselle. Mikäli tarjoaja ei ole toimittanut NDA:ta määräaikaan mennessä, tarjoaja suljetaan pois kilpailutuksesta. Tilaaja järjestää kohdekäynnin ensimmäiseen Esmikko-korvauskohteeseen tiistaina 29.9.2026 klo 12.00 Tuomarilan päiväkodilla (Puistotie 24, 02760 Espoo). Kohdekäynnille osallistuminen on pakollista. Kohdekäynnille ilmoittaudutaan ja se tehdään sähköpostitse tiistaihin 22.9.2026 mennessä osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. Kohdekäynnille ilmoittautuminen on pakollista. Tarjoaja joka ei ole ilmoittautunut kohdekäynnille tai ei osallistu pakolliselle kohdekäynnille, poissuljetaan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Identyfikator procedury: 0ac5496e-b15f-4d32-8535-ce0ec2eee0f7

Wewnętrzny identyfikator: 2777/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintayksikkö voi keskeyttää kilpailutuksen ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa, 42961100 System kontroli dostępu, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 72000000 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia, 79710000 Usługi ochroniarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 610 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 610 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita sekä suullisesti että kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Hankinnan valmistelua on tuettu laajalla markkinakartoitus- ja markkinavuoropuheluprosessilla vuosina 2024–2026. Kartoituksen keskeisenä havaintona voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Kaupunki on pyytänyt potentiaalisilta toimittajilta näkemyksiä hankinnan toteutustavasta, markkinatilanteesta sekä teknisistä ja kaupallisista ratkaisuista. Keskeisenä havaintona voidaan sanoa, että kartoituksessa saaduissa kommentteissa korostuivat järjestelmän avoimuus, elinkaaren hallinta, hankintamallin selkeys, tekniset vaatimukset sekä hinnoittelun ja laadun huomioiminen. Lisäksi markkinatoimijat korostivat toimittajan osaamisen ja resurssien merkitystä laajojen kulunvalvontakokonaisuuksien ylläpidossa, selkeiden vastuunjakojen tärkeyttä sekä huolto- ja palvelutasovaatimusten merkitystä palvelun laadun varmistamisessa. Havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa ja soveltuvuusvaatimusten asettamisessa. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättänyt toteuttamaan hankinnan neljän (4) toimittajan puitejärjestelynä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta

Opis: Espoon kaupunki, Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena on Espoon kaupungin sekä Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön hallinnoimissa rakennuksissa sijaitsevien Esmikko-kulunvalvontajärjestelmien korvaaminen uudella kulunvalvontajärjestelmällä. Lisäksi hankintaan sisältyy Tilaaajan käytössä olevan Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitopalvelut. Kohteet sijaitsevat Espoon kaupungin alueella. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa 1 610 000 euroa (alv. 0 %) joka jakautuu seuraavasti: Espoon kaupunki 1 410 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy

50 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli 50 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 50 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 50 000 euroa Toimittajan Palvelun tuottamiseen käyttämien henkilöiden tulee olla suorassa työsuhteessa Toimittajaan pois lukien kaapelointityöt. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään neljä (4) Toimittajaa etusijajärjestyksessä. Puitejärjestelyn tarkempi kuvaus on liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouspyyntöön liittyvän ensimmäisen Esmikko-korvauskohteen suunnitelma-asiakirja toimitetaan tarjoajalle sähköpostitse. Asiakirja toimitetaan sen jälkeen, kun tarjoaja on toimittanut allekirjoitetun tarjouspyynnön liitteen "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus (NDA)" osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. NDA tulee toimittaa viimeistään tiistaina 22.9.2026. Suunnitelma-asiakirja toimitetaan sähköpostitse noin kahden (2) arkipäivän kuluessa NDA:n vastaanottamisesta. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen toimittaminen määräaikaan mennessä ja suunnitelmaan tutustuminen ovat edellytyksenä kilpailutukseen osallistumiselle. Mikäli tarjoaja ei ole toimittanut NDA:ta määräaikaan mennessä, tarjoaja suljetaan pois kilpailutuksesta. Tilaaja järjestää kohdekäynnin ensimmäiseen Esmikko-korvauskohteeseen tiistaina 29.9.2026 klo 12.00 Tuomarilan päiväkodilla (Puistotie 24, 02760 Espoo). Kohdekäynnille osallistuminen on pakollista. Kohdekäynnille ilmoittaudutaan ja se tehdään sähköpostitse tiistaihin 22.9.2026 mennessä osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. Kohdekäynnille ilmoittautuminen on pakollista. Tarjoaja joka ei ole ilmoittautunut kohdekäynnille tai ei osallistu pakolliselle kohdekäynnille, poissuljetaan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Wewnętrzny identyfikator: 2777/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa, 42961100 System kontroli dostępu, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 72000000 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia, 79710000 Usługi ochroniarzkie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 610 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 610 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita sekä suullisesti että kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Hankinnan valmistelua on tuettu laajalla markkinakartoitus- ja markkinavuoropuheluprosessilla vuosina 2024–2026. Kartoituksen keskeisenä havaintona voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Kaupunki on pyytänyt potentiaalisilta toimittajilta näkemyksiä hankinnan toteutustavasta, markkinatilanteesta sekä teknisistä ja kaupallisista ratkaisuista. Keskeisenä havaintona voidaan sanoa, että kartoituksessa saaduissa kommentteissa korostuivat järjestelmän avoimuus, elinkaaren hallinta, hankintamallin selkeys, tekniset vaatimukset sekä hinnoittelun ja laadun huomioiminen. Lisäksi markkinatoimijat korostivat toimittajan osaamisen ja resurssien merkitystä laajojen kulunvalvontakokonaisuuksien ylläpidossa, selkeiden vastuunjakojen tärkeyttä sekä huolto- ja palvelutasovaatimusten merkitystä palvelun laadun varmistamisessa. Havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa ja soveltuvuusvaatimusten asettamisessa. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättänyt toteuttamaan hankinnan neljän (4) toimittajan puitejärjestelynä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailupisteiden laskeminen Kokonaishinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Esmikko-korvauskohde (Tuomarilan Päiväkoti) ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät kulunvalvonnan tuntihinnat ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät yksikköhinnat ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät materiaalit ja tarvikkeet ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 20 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden tunnisteet ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden kulunvalvonnan ylläpitokustannukset ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 25 pistettä. ESMIKKO-KORVAUSKOHD (TUOMARILAN PÄIVÄKOTI) Vertailuhintana on Esmikko-korvauskohde

(Tuomarilan Päiväkoti) ryhmäkokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 15 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 15$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT KULUNVALVONNAN TUNTIHINNAT Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät kulunvalvonnan tunti hinnat ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 30 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 30$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT YKSIKKÖHINNAT Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät yksikköhinnat ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 5 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 5$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT MATERIAALIT JA TARVIKKEET Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät materiaalit ja tarvikkeet ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 20 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 20 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 20$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUIDEN TUNNISTEET Vertailuhintana Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden tunnisteet ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 5 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 5$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUIDEN KULUNVALVONNAN YLLÄPITOKUSTANNUKSET Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden kulunvalvonnan ylläpitokustannukset ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 25 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 25 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 25$ vertailupistettä. Ryhmäkohtaiset vertailupisteet lasketaan yhteen ja niistä muodostuvat kyseisen tarjouksen kokonaisvertailupisteet. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on halvin kokonaishinta valitaan toimittajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, toimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618678&tpk=4bcfd67a-c542-43d5-9c85-cbc87a587f3a>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618678&tpk=4bcfd67a-c542-43d5-9c85-cbc87a587f3a>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/10/2026 13:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 4

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuuikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Espoon kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Espoon kaupunki

Numer rejestracyjny: 0101263-6

Adres pocztowy: PL 640

Miejscowość: ESPOON KAUPUNKI

Kod pocztowy: 02070

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Hankintakeskus

E-mail: hankinta@espoo.fi

Telefon: +358 981621

Adres strony internetowej: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Espoon Elä ja Asu Oy

Numer rejestracyjny: 2554325-5

Miejscowość: ESPOO

Kod pocztowy: 02070

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Hankintakeskus

E-mail: hankinta@espoo.fi

Telefon: +358 981621

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

Numer rejestracyjny: 2765442-6

Miejscowość: ESPOO

Kod pocztowy: 02070
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli
Numer rejestracyjny: 2839735-3
Miejscowość: ESPOO
Kod pocztowy: 02070
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi
Numer rejestracyjny: 1749693-8
Miejscowość: ESPOO
Kod pocztowy: 02070
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 63b4b8c7-0a7a-4b21-a79e-a05ed8e9bbda - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 09:42:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 09/09/2026 09:42:54 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 624683-2026
Numer wydania Dz.U. S: 175/2026
Data publikacji: 10/09/2026