

624784-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

OJ S 175/2026 10/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Michałowice

E-mail: przetargi@michalowice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Identyfikator procedury: 74e4924c-2c8f-481d-8489-f62b802fe543

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.1.23.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa: 1) w art. 108 ust. 1 pzp.; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4, 6 – 8 i 10 ; 3) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 4) w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Szczegółowy wykaz podstaw wykluczenia opisano w SWZ. Na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (tzw. procedura odwrócona). W związku z tym, Zamawiający przewiduje

możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (w postaci JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, co jednocześnie oznacza, iż Wykonawcy nie są obowiązani do składania tych oświadczeń (JEDZ) wraz z ofertą. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP. Szczegółowy wykaz przewidzianych zmian umowy zawarto załączniku nr 3 do SWZ, który jest w całości dostępny na stronie prowadzonego postępowania.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej: a) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100); b) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) doświadczenie Wykonawcy: Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej: • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 000 m³, • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego lub sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej. Przez pojęcia „budowa” Zamawiający rozumie definicje wynikające z Art. 3 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.: „Ileokroć w ustawie jest mowa o budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”. Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: „budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”. Przez wykonane zamówienie Zamawiający rozumie takie roboty, które zostały zrealizowane na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) w ramach danej umowy i odebrane przez ten podmiot, jako wykonane należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie. Zamawiający nie uzna za wystarczające wykazanie się wykonaniem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych typu hale stalowe, hale systemowe, hale przemysłowe, magazyny, garaże i myjnie samochodowe. UWAGA 1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków, o którym mowa powyżej musi spełniać w całości przynajmniej jeden z Wykonawców. UWAGA 2 Przesłanka niepodlegania wykluczeniu z postępowania, określona w pkt 8.1 – 8.4., oceniana będzie odrębnie dla każdego z

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. b) dysponowania osobami: Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że będzie w stanie skierować do realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego w odpowiedniej specjalności, co najmniej:

- 1 (jedną) osobę - kierownika budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót elektrycznych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót telekomunikacyjnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowej i bezprzewodowej bez ograniczeń ;
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót sanitarnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót drogowych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownik robót ds. zieleni – posiadającą wykształcenie minimum średnie lub zawodowe ogrodnicze, architektury krajobrazu lub terenów zieleni, rolnicze oraz minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem zieleni (w wykonawstwie).

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała w/w uprawnienia łącznie. W zakresie warunku z ppkt. 1.4.b w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek podlega sumowaniu, tj. warunek będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymagającym doświadczeniem. Powyższe ma zastosowanie do podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku polegania przez Wykonawcę na ich zasobach w celu wykazania spełnienia warunku. Szczegółowy opis sposobu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków został opisany w SWZ. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu zawarte są w rozdziale II SWZ pkt 9. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Przystępując do niniejszego postępowania, każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 105 000,00 PLN (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia, zgodnie z § 11 wzoru umowy (Załącznik nr 3 do SWZ)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.1.23.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45232460 Roboty sanitarne, 45233200

Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek

pieszych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421000

Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla

pieszych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/11/2026

Okres obowiązywania: 15 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto (C)

Opis: Wartość punktowa za Kryterium nr 1 „Cena brutto” (C) wyliczana jest proporcjonalnie

według wzoru: $C = C_n / C_b \times 60$ gdzie: C – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny

brutto zamówienia C_n – najniższa oferowana cena brutto zamówienia spośród wszystkich ofert

niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto badanej oferty 60 – waga kryterium

Maksymalna liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena brutto” wynosi 60 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji (G)

Opis: Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 2 „Okres gwarancji” (G) określony przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do SWZ) zostanie przyznana w następujący sposób: Okres gwarancji w miesiącach Liczba punktów 36 mcy (minimalny wymagany okres gwarancji) - 0,00 pkt 48 mcy - 20,00 pkt 60 mcy i więcej - 40,00 Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji” wynosi 40.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370595>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370595>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027.01.12

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp z zastrzeżeniem, że środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcom z państw trzecich ani innym podmiotom z państw trzecich.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Michałowice

Numer rejestracyjny: 5342480595
Departament: Referat Zamówień Publicznych
Miejscowość: Reguły
Kod pocztowy: 05-816
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Gmina Michałowice
E-mail: przetargi@michalowice.pl
Telefon: 22 350 91 91
Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/michalowice>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Biuro Odwołań
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 78 40
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b94489f9-efd7-4deb-a4cf-08bd565c2a5e - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/09/2026 13:06:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 624784-2026

Numer wydania Dz.U. S: 175/2026

Data publikacji: 10/09/2026