

625003-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

OJ S 202/2024 16/10/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Identyfikator procedury: 477ce3aa-483f-4e8a-88c7-30e9f6025f8c

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.93.2022.DPF

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.,poz.835) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie orazłoży: a)ośw.w formie JEDZ, b)ośw.dot. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Cenowy i Ofertowy, d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt.d) , jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Szczegóły określono w pkt 16, 17 i 22 SWZ. 2.Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 2.1.W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 3. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 4. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wskazanych w SWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych tj. dokumentów dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych (szczegóły w pkt 25 oraz pkt 3 ppkt 7 SWZ) 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ. 7. Zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Opis: I. Zakres robót obejmuje: 1. Branża budowlana: - roboty rozbiórkowe, - wykonanie izolacji poziomej i pionowej, - wykonanie opaski z kostki granitowej i opaski żwirowej, - wykonanie płyty fundamentowej, - wymiana wszystkich stropów na nowe stropy żelbetowe, monolityczne, - wykonanie posadzki w piwnicy, - wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych do poziomu terenu, - wzmocnienie ścian nośnych i nadproży nad otworami wraz z wykonaniem podparcia dla nowoprojektowanych stropów żelbetowych, - wykonanie nowych tynków, - wykonanie nowego dachu o krokwiach drewnianych, - wykonanie nowych schodów na wzór historyczny, dostosowując je do zmienionych parametrów budynku, - zamurowanie drzwi piwnicznych- dotyczy budynku przy ul. Biskupiej 27, - wykonanie izolacji cieplnych dachu, ścian zewnętrznych piwnicy oraz ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu, - wykonanie podsufitki, - wymiana orynnowania i rur spustowych i obróbek blacharskich, - renowacja/wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, - wykonanie nowych opierzeń detali i okapu elewacji, - malowanie elewacji, - wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku, naprawa i odtworzenie detalu architektonicznego, - wykonanie wykończenia wnętrz lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 14 do SWZ, 2. Instalacje sanitarne: - przygotowanie pomieszczenia dla węzła cieplnego c.o ,c w-u, - demontaż koniecznych

instalacji i urządzeń i innych elementów, - wykonanie instalacji wodociągowej, - wykonanie instalacji hydrantowej, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji gazu, - wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej, 3. Instalacje elektryczne: - wykonanie zasilania budynku w energię elektryczną, - wykonanie rozdzielnic głównej budynku, - wykonanie wewnętrznych linii zasilających, - wykonanie instalacji elektrycznej mieszkań, - wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej, - wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej, 4. Instalacje teletechniczne: - wykonanie systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT); - wykonanie instalacji domofonowej. 5. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. II. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 SWZ. III. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44212310 Rusztowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262370 Roboty w zakresie pokrywania betonem, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421132 Instalowanie okien, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453100 Roboty renowacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 75.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej

albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 36 442 930,23 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane "EKOBU" Kazimierz Kisiel

Oferta:

Identyfikator oferty: TZ.250.93.2022.DPF

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 4 570 004,17 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.93.2022.DPF

Tytuł: Remont i przebudowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul.

Biskupiej 27 i Na Stoku 12B w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Data zawarcia umowy: 28/12/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 002180-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: TZ.250.93.2022.DPF

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Uzasadnienie zmian: Prace do wykonania na budynkach ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B Pozycja 15 – dodatkowe nadproże w piwnicy Biskupia 27: • bruzdowanie ścian • ułożenie nadproża Pozycja 16 – roboty dodatkowe i zamienne – korekta przedmiaru ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B: • wykonanie robót dotyczących klatek schodowych i pochwytów Pozycja 17 – roboty dodatkowe – demontaż, roboty konserwatorskie i montaż przybudówki wejściowej ul. Biskupia 27 • roboty konserwatorskie i montaż drewnianej zabytkowej przybudówki Pozycja 18 – roboty dodatkowe – wykonanie warstwy torkretu dla wzmocnienia ścian piętra • wykonanie warstwy torkretu na ścianach zewnętrznych kondygnacji piętra bud. przy ul. Na Stoku 12B Pozycja 19 – roboty dodatkowe i zamienne – zmiana w przedmiarach tynki zewnętrzne ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B: • zmiana ilości wykonanych tynków, • wykonanie detali architektonicznych Pozycja 20 – roboty zamienne – różnica w przedmiarach stolarki drzwiowej ul. Biskupia 27 • montaż drzwi wewnętrznych Pozycja 21 – roboty

• Wykonanie tynków wyrównujących ściany do uzyskania pionów Pozycja 22 – roboty dodatkowe – Montaż rur preizolowanych wodnych ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B: • montaż rury preizolowanej wodnej Pozycja 23 – roboty dodatkowe – Montaż rur preizolowanych centralnego ogrzewania ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B: • montaż rury preizolowanej centralnego ogrzewania Pozycja 24 – roboty dodatkowe – Wymiana kanalizacji podposadzkowej ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B: • wymiana rur kanalizacyjnych podposadzkowych Pozycja 25 – roboty zamienne i dodatkowe – montaż zaworów pierwszeństwa mechanicznych ul. Biskupia 27 oraz Na Stoku 12B: • montaż zaworów pierwszeństwa instalacji ppoż.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zakres robót obejmuje 1. Branża budowlana: - roboty rozbiórkowe, - wykonanie izolacji poziomej i pionowej, - wykonanie opaski z kostki granitowej i opaski żwirowej, - wykonanie płyty fundamentowej, - wymiana wszystkich stropów na nowe stropy żelbetowe, monolityczne, - wykonanie posadzki w piwnicy, - wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych do poziomu terenu - wzmocnienie ścian nośnych i nadproży nad otworami wraz z wykonaniem podparcia dla nowoprojektowanych stropów żelbetowych, - wykonanie nowych tynków, - wykonanie nowego dachu o krokwiach drewnianych, - wykonanie nowych schodów na wzór historyczny, dostosowując je do zmienionych parametrów budynku, - zamurowanie drzwi piwnicznych- dotyczy budynku przy ul. Biskupiej 27 - wykonanie izolacji cieplnych dachu, ścian zewnętrznych piwnicy oraz ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu, - wykonanie podsufitki, - wymiana orygowania i rur spustowych i obróbek blacharskich, - renowacja/wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie nowych opierzeń detali i okapu elewacji, - malowanie elewacji, - wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku, naprawa i odtworzenie detalu architektonicznego, - wykonanie wykończenia wnętrz lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 14 do SWZ - wykonanie stropu żelbetowego nad pomieszczeniem piwnicznym - wykonanie dodatkowego podparcia ścian parteru i pietra - wykonanie renowacji murku przed wejściem do budynku Biskupia 27 - wykonanie kotwienia siatek zbrojeniowych - wykonanie drewnianej przybudówki wejściowej - wykonanie torkretu zewnętrznego 2. Instalacje sanitarne: - przygotowanie pomieszczenia dla węzła cieplnego c.o i c w-u, - demontaż koniecznych instalacji i urządzeń i innych elementów, - wykonanie instalacji wodociągowej, - wykonanie instalacji hydrantowej, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej, - montaż zaworu pierwszeństwa 3. Instalacje elektryczne: - wykonanie zasilania budynku w energię elektryczną, - wykonanie rozdzielnic głównej budynku, - wykonanie wewnętrznych linii zasilających, - wykonanie instalacji elektrycznych mieszkań, - wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej, - wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej, 4. Instalacje teletechniczne: - wykonanie systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT); - wykonanie instalacji domofonowej. 5. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego budynku i mieszkań
Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0002

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Numer rejestracyjny: REGON 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Daria Paprocka-Fabisiak
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: +48 3201295
Faks: +48 585241085
Adres strony internetowej: www.nieruchomoscigda.pl
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane "EKOBUD" Kazimierz Kisiel
Numer rejestracyjny: REGON 003005771
Adres pocztowy: W. Biegańskiego
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-807
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 01082809
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4caa42dc-2484-4e1e-be9f-1297584aa3c6 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 15/10/2024 12:33:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 625003-2024

Numer wydania Dz.U. S: 202/2024

Data publikacji: 16/10/2024