

625178-2025 - Wyniki

Polska – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne – Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku "M" Kancelarii Sejmu przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie

OJ S 183/2025 24/09/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kancelaria Sejmu

E-mail: biuro-zam@sejm.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku "M" Kancelarii Sejmu przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku „M” Kancelarii Sejmu przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie. Przedmiot zamówienia w części realizowany jest w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej- modernizacja budynku przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie” nr FENX.01.01-IW.01-0091/24, w ramach działania FENX.01.01.

Identyfikator procedury: 0230f683-8eb3-4fa6-a1ad-e436692ac3d6

Poprzednie ogłoszenie: 401375-2025

Wewnętrzny identyfikator: BIT.ZP.3012.46.2024.AGW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 32320000 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45000000 Roboty budowlane, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45262510 Roboty kamieniarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45320000 Roboty izolacyjne, 45442110 Malowanie budynków, 45261210 Wykonywanie

pokryć dachowych, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-902

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt VII rozdziału I SWZ; 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ. 2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą: 2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie. 2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie. 2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie. 2.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 2.4.1. w zakresie doświadczenia: Wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego co najmniej dwie roboty budowlane o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł brutto, obejmujące budowę, remont, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym co najmniej jedna robota budowlana dotyczyła budynku zabytkowego. Zakres każdej z robót obejmował budowę lub remont instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji telekomunikacyjnych oraz elektrycznych. 2.4.2. w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia: I. Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje co najmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: 1) konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającej: a) kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c lub 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn.zm.). Dopuszczalne jest także zaświadczenie konserwatorskie; b) aktualne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych lub aktualne pisemne upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych; c) doświadczenie zawodowe nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert – przez okres łącznie co najmniej 48 miesięcy pełniła funkcję kierownika budowy, przy co najmniej 2 robotach budowlanych obejmujących budowę, remont, rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę obiektu budowlanego w tym okresie. Co najmniej jedna robota prowadzona była w budynku zabytkowym, 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającej: a) doświadczenie zawodowe nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert – przez okres łącznie co najmniej 48 miesięcy pełniła funkcję kierownika robót w swojej specjalności, przy co najmniej 2 robotach budowlanych obejmujących budowę, remont, rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę obiektu budowlanego; 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadającej: a) aktualne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych lub aktualne pisemne upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony

informacji niejawnych; b) doświadczenie zawodowe nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert – przez okres łącznie co najmniej 48 miesięcy pełniła funkcję kierownika robót w swojej specjalności, przy co najmniej 2 robotach budowlanych obejmujących budowę, remont, rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę obiektu budowlanego; 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającej: a) doświadczenie zawodowe nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert – przez okres łącznie co najmniej 48 miesięcy pełniła funkcję kierownika robót w swojej specjalności, przy co najmniej 2 robotach budowlanych obejmujących budowę, remont, rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę obiektu budowlanego 5) inżynierskiej drogowej oraz posiadającej: a) doświadczenie zawodowe nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert – przez okres łącznie co najmniej 48 miesięcy pełniła funkcję kierownika robót w swojej specjalności, przy co najmniej 2 robotach budowlanych. II. Osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej wykonawca ustanowi kierownikiem budowy. III. Osoby wskazane w pkt 2.4.2. I. 2)-5) wykonawca ustanowi kierownikami robót w swoich specjalnościach. IV. Nie dopuszcza się wskazania tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji. V. Pod pojęciem uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz.418) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania 1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp), w przypadku okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2) w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8,10 ustawy Pzp, 3) w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1),w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Oświadczenie składa każdy wykonawca oraz podmioty, na których zdolnościach wykonawca polega (wzór oświadczeń stanowią Załącznik nr 3/1 oraz Załącznik nr 3/2 do SWZ). 2. Wykluczenie wykonawcy następuje na okres, o którym mowa w art. 111 Pzp, a jego oferta zostanie odrzucona na podst. art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a tej ustawy. Wykluczenie wykonawcy ze względu na zaistnienie okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji oraz Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w art. 5k ww. rozporządzenia Rady (UE), następuje na okres trwania tych okoliczności. 3. Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu

podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 4. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców. 1. Oferta powinna być sporządzona i wypełniona zgodnie z Formularzem oferty wg wzoru przygotowanego przez zamawiającego, zamieszczonego w Rozdziale III. W przypadku gdy wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. 2. Zamawiający nie posługuje się interaktywnym formularzem oferty przewidzianym przez Platformę e-Zamówienia i w związku z tym, należy zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty w tym zakresie. 3. Do oferty, którą stanowi: 1) Wypełniony Formularz oferty, 2) wadium w formie gwarancji/poręczenia w postaci elektronicznej (oryginał) - jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, 3) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, jeżeli wykonawca zastrzegł w ofercie informacje jako tajemnicę przedsiębiorstwa, - należy załączyć poniższe oświadczenia i dokumenty: 1) oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. JEDZ wykonawcy, a także wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli dotyczy, 2) oświadczenie wykonawcy, a także wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotów udostępniających zasoby jeżeli dotyczy, że wykonawca nie podlega wykluczaniu z postępowania na podst. w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) wykluczeniu z postępowania na podst. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) (Załącznik nr 3/1 oraz Załącznik nr 3/2 do SWZ), 3) dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy, a także wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli dotyczy, np. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, innego właściwego rejestru lub inne dokumenty; wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów jeżeli zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów 4) pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dotyczy tylko wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 5) zobowiązanie do udostępnienia zasobów lub innych podmiotowych Środków dowodowych, jeżeli wykonawca korzysta z zasobów innych podmiotów. 6) oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli dotyczy, 7) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców w postępowaniu, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym; pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp), b) oświadczenie, z którego będzie wynikało, które dostawy, usługi, roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp), 8) dokumenty rejestrowe lub wskazanie skąd zamawiający ma pobrać je samodzielnie. 4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w

ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty. 5. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej formularzem JEDZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Formularz JEDZ w formie elektronicznej dostępny jest na stronie internetowej <http://espd.uzp.gov.pl/>. Instrukcja wypełnienia formularza JEDZ dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby składa JEDZ, jeżeli taka sytuacja zachodzi. 6. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności informacje potwierdzające, że wykonawca: 1) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt III.2. SWZ; zamawiający informuje, że w Części IV JEDZ wymaga wypełnienia tego dokumentu jedynie w sekcji α (alfa) – „ogólne oświadczenie” i w związku z tym wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w Części IV JEDZ, 2) nie podlega wykluczeniu z powodów wskazanych w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) (sekcja III.D JEDZ). 7. Informacje zawarte w JEDZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 – formularz JEDZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 9. Informacje na temat sposobu udostępnienia poufnych dokumentów zamówienia. Wymieniona wyżej dokumentacja projektowa, z wyjątkiem dokumentacji wymienionej w pkt 10, zwana dalej „Dokumentacją”, nie jest udostępniana na stronie prowadzonego postępowania na podstawie art. 18 ust. 4 i art. 133 ust. 3 ustawy Pzp. Zamawiający przekaze wykonawcom, którzy złożyli oświadczenie w sprawie zachowania poufności (załącznik nr 6 do SWZ) przedmiotową dokumentację w wersji elektronicznej/ link do pobrania dokumentacji w wersji elektronicznej przy użyciu Platformy e-Zamówienia. Oświadczenie należy złożyć przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/>. 10. Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia. Projekt techniczny, Tom 3.7. Systemy telekomunikacyjne oraz projekt wykonawczy, Tom 7.5. Branża telekomunikacyjna o klauzuli „zastrzeżone” w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 632z późn.zm.) pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu wykonawcy oraz uzyskaniu zgody zamawiającego, a także po weryfikacji uprawnień do dostępu do informacji niejawnych co najmniej do klauzuli „zastrzeżone” osób wskazanych do zapoznania się z tą częścią dokumentacji. Zamawiający na podst. art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej, w terminie określonym w pkt. XI.7. Rozdziału I SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp- przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku "M" Kancelarii Sejmu przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku „M” Kancelarii Sejmu przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie. Przedmiot zamówienia w części realizowany jest w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej- modernizacja budynku przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie” nr FENX.01.01-IW.01-0091/24, w ramach działania FENX.01.01.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających: 1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt III. 2. 4.1. (Załącznik nr 4 do SWZ); b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz o podstawie dysponowania tymi osobami - na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt III. 2.4.2. (Załącznik nr 5 do SWZ). 2) brak podstaw wykluczenia: a) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (Wzór – załącznik nr 1 do SWZ); b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; c) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył

odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Wzór – załącznik nr 2 do SWZ); d) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; f) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmiotowe środki dowodowe, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, składa każdy z wykonawców występujących wspólnie, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu podmiotowe środki dowodowe składają wykonawcy wspólnie lub ten z wykonawców, który potwierdza spełniony warunek. 3. Zamawiający nie wezwie wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557z późn.zm.), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – formularzu JEDZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków. 4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. W takiej sytuacji wykonawca wskaże zamawiającemu np. nazwę postępowania oraz jego numer referencyjny albo numer ogłoszenia o zamówieniu, w którym złożył wymagane podmiotowe środki dowodowe. 5. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia. 6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.2): 1) lit. b – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 1.2) lit. b SWZ; 2) lit. d-f – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające

odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 7. Dokument, o którym mowa w pkt 6.1), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem. 9. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, postanowienia ust. 7-9 stosuje się odpowiednio. 10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 Pzp. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. 11. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że: 1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. 12. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu. 13. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów. Przedmiotowe środki dowodowe Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty 90%

Opis: 90%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: przedłużenie okresu gwarancji

Opis: 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Działem IX ustawy Pzp

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 49 167 466,50 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Baudziedzic Sp.z o.o. Sp.K.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Baudziedzic Sp.z o.o. Sp.K.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 49 167 466,50 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 961/25/0301

Data zawarcia umowy: 18/09/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Projekt " poprawa efektywności energetycznej- modernizacja budynku przy ul. Zagórnej 3 w Warszawie" nr FENX.01.01.-IW.01-0091/24 w ramach działania FENX.01.01

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kancelaria Sejmu
Numer rejestracyjny: 5260251109
Adres pocztowy: ul. Wiejska 4/6/8
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-902
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Inwestycyjno-Techniczne
E-mail: biuro-zam@sejm.gov.pl
Telefon: +48 226481932
Adres strony internetowej: <https://www.sejm.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Profil nabywcy: <https://www.sejm.gov.pl/sejm10.nsf/zamowieniaKS.xsp>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Baudziedzic Sp.z o.o. Sp.K.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 5170239487
Adres pocztowy: ul. Lotniskowa 8
Miejscowość: Głogów Małopolski
Kod pocztowy: 36-060
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c17acd4e-3b01-4899-bc13-5afe15108b4a - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2025 08:14:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 625178-2025

Numer wydania Dz.U. S: 183/2025

Data publikacji: 24/09/2025