

625373-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty instalacyjne elektryczne – Elektroinstallation und EDV
OJ S 175/2026 10/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Elektroinstallation und EDV

Opis: Die elektrotechnischen Anlagen der KG 440 und 450 EDV werden erneuert und an die neuen Nutzungs- und Sicherheitsanforderungen angepasst. Dies umfasst Energieversorgung, Beleuchtung, Steuerungs-, Daten- und Sicherheitssysteme einschließlich Montage, Inbetriebnahme und Dokumentation.

Identyfikator procedury: 2992b801-d4e5-4321-a822-35090f0ab8ad

Wewnętrzny identyfikator: 25-2026-00193

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seilerstr. 32

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60313

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Elektroinstallation und EDV

Opis: Art und Umfang der Leistung Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die umfassende Sanierung der elektrotechnischen Anlagen der Julius-Leber-Schule, Seilerstraße 32, Frankfurt am Main. Im Zuge der Maßnahme werden die elektrotechnischen Anlagen der KG 440 und KG 450 in den von der Planung erfassten Bereichen erneuert, ergänzt und an die neuen Nutzungs- und Sicherheitsanforderungen angepasst. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Energieversorgung und -verteilung, Kabel- und Leitungsanlagen, Installationsgeräte, Beleuchtungs- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen, KNX-/DALI-Steuerungen, Daten- und Kommunikationsnetze sowie weitere elektrotechnische Neben- und Sicherheitssysteme. Die Leistungen umfassen jeweils Lieferung, Montage, Anschluss, Prüfung, Inbetriebnahme und Dokumentation. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise im Rahmen der Gesamtsanierung. Dabei kommen unter anderem folgende wesentliche Leistungen zur Ausführung: •ca. 79.500 m Energie-, Sicherheits-, Installations-, Steuer- und KNX-Leitungen •ca. 20.625 m Cat.-7-Duplex-Datenstrecken für das allgemeine EDV-Netz •ca. 11.250 m Cat.-7-Datenkabel für das separate Kommunikationsnetz •ca. 830 m LWL-Kabel OM4/OS2 •ca. 145 St. HDMI-Kabel, Länge jeweils ca. 15 m •ca. 6.750 St. Sonderhalterungen für Kabel- und Leitungsinstallationen an Rippen-/Kaiserdecken •ca. 1.180 St. Schutzkontakt-Steckdosen verschiedener Ausführungen •ca. 18 St. CEE-Steckdosen 16/32 A •ca. 130 St. Schalter •ca. 415 St. Taster •ca. 250 St. Präsenz- und Bewegungsmelder, überwiegend KNX •ca. 1.000 St. Abzweig- und Verbindungskästen •ca. 300 St. KNX-Universalschnittstellen •ca. 145 St. 2-fach-HDMI-Anschlussdosen •ca. 200 St. optische Pausensignalgeber •ca. 75 St. Elektronik-Gongs •ca. 1.300 St. LED-Leuchten für Allgemein-, Klassenraum-, Tafel-, Sanitär-, Verkehrs-, Technik-, Sport- und Außenbeleuchtung •ca. 300 St. Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten für Zentralbatteriebetrieb •zugehörige Verteiler-, Steuerungs-, Sicherheitsstromversorgungs-, Mess-, Prüf-, Inbetriebnahme- und Dokumentationsleistungen Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seilerstr. 32

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60313

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/01/2027

Data zakończenia trwania: 30/04/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 444 Referenzbescheinigung; 444-1 zusätzliche Angaben Referenzen,

Mindestkriterium: Der Bieter hat zur Darlegung seiner technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit mindestens 3 Referenzen über die mit der ausgeschriebenen Leistung

vergleichbare Projekte unter Verwendung des Formblatts 444 vorzulegen. Die im Formblatt

444 - Anlage 1 definierten weiteren Mindestanforderungen sind durch die vorgelegten

Referenzen in der dort jeweils geforderten Anzahl (z. B. 3 von 3, 2 von 3 bzw. 1 von 3

Referenzen) nachzuweisen. Referenzen, die die jeweils einschlägigen Mindestanforderungen

nicht erfüllen, werden bei der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Werden die

Mindestanforderungen insgesamt nicht erfüllt, insbesondere wenn weniger als drei geeignete

Referenzen verbleiben, führt dies zum Ausschluss des Angebots.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 124-1 techn+berufl Leistungsfähigkeit

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung. Mindestkriterium Umsatz:

durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 2 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 6 Mio.€)

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Gemäß Formblatt 124 JLS

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Gemäß Formblatt 124 JLS

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Personal

Opis: Formblatt 227 - Anlage 1. Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Obermonteurs. Der für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Obermonteur müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Umsetzungskonzept

Opis: Formblatt 227 - Anlage 2. Bewertet werden die Ausführungs- und Logistikplanung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Terminabsicherung sowie die Baustellenorganisation und der Personaleinsatz zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Bauablaufs.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Angebot LV

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07654a67-1889e7ec23286322

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 59 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage

beizufügen. Die Einzelheiten zu den Eignungsanforderungen, den Mindestanforderungen an die Eignung sowie zu den vorzulegenden Nachweisen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Maßgeblich sind die dort enthaltenen Regelungen und Formblätter.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Informacje dodatkowe: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informacje o terminach odwołania: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Numer rejestracyjny: DE 114 110 388

Adres pocztowy: Solmsstraße 27 - 37

Miejscowość: Frankfurt am Main
Kod pocztowy: 60486
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de
Telefon: +49 69-212-32928
Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle
Numer rejestracyjny: t:06151126603
Adres pocztowy: Wilhelminenstr. 1-3
Miejscowość: Darmstadt
Kod pocztowy: 64283
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151 126603
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Numer rejestracyjny: DE 114 110388
Adres pocztowy: Solmsstraße 27 - 37
Miejscowość: Frankfurt am Main
Kod pocztowy: 60486
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de
Telefon: +49 69-212-32928
Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 27847258-7551-4229-ad84-463196d7152b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 10:04:45 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 625373-2026

Numer wydania Dz.U. S: 175/2026

Data publikacji: 10/09/2026