

625416-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi sprzątania – Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille

OJ S 175/2026 10/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sivakka-yhtymä Oy

E-mail: hankinnat@sivakka.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille

Opis: Hankinnan kohteena ovat ylläpitosiivouspalvelut oululaisen vuokratalonkonserni Sivakan kiinteistöissä. Kilpailutuksen piiriin kuuluu kaksi (2) yhtiötä: Oulun Sivakka Oy ja Sivakka-yhtymä Oy. Sopimus solmitaan molempien yhtiöiden kanssa. Siivottavat tilat ovat asuinkerrostalojen ja pientalojen porraskäytävä-, hissi-, sauna- ja kerhotiloja, pyykkitupia sekä urheiluväline- ja lastenvaunuvarastoja. Asuinhuoneistojen siivoukset eivät sisälly tähän hankintaan. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.2.2027. Aloitusajankäytäntö on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. Sopimus on voimassa 2 vuotta, jonka jälkeen sitä on mahdollisuus jatkaa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla 31.1.2032 saakka. Päätöksen sopimuksen jatkosta tekee tilaaja. Hankinta ei sisällä perussiivousta.

Identyfikator procedury: 00e6973a-e06b-412d-8817-af9d782afec3

Wewnętrzny identyfikator: 620502

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: A. Hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. B. Tarjoajat voivat esittää annettuun määräaikaan mennessä lisätietokysymyksiä tarjouskilpailun aikana Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. C. Tarjoukset tulee jättää annettuun määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta. D. Tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. Ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden eli onko tarjoajalla tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailu suoritetaan soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. E. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, joka annetaan tiedoksi tarjoajille. F. Hankintayksikkö tekee sopimuksen kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa 14 vrk odotusajan jälkeen. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista /1397/2016) annettua lakia. Kilpailu toteutetaan hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelyinä, jossa tilaaja

tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden (1) tarjoajan palveluntuottajaksi sopimukseen.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: A. KOHDEKOHTAISET TARKEMMAT TIEDOT Kohteiden siivottavat tilat, pinta-alat, työmenetelmät ja taajuudet on saatavilla OneDrive -kansista, johon tarjoaja pyytää käyttöoikeudet. Katso tarkemmat ohjeet liite 3. "Siivouksen aluetiedot, työt ja taajuudet". Tarjouksen jättäminen edellyttää kiinteistötietoihin perehtymistä. B. TARJOAJIEN MAHDOLLISUUS TUTUSTUA HANKINNAN KOHTEENA OLEVIIN SIIVOUSKOHTEISIIN Hankinnasta kiinnostuneilla tarjoajilla on mahdollisuus halutessaan tutustua hankinnassa mukana oleviin kiinteistöihin 3.9.2026. Poikkeuksena ovat uudiskohde Suokulaisentie 12, joka otetaan käyttöön 1.11.2026. Tarkemmat kohdekohtaiset aikataulut on esitetty liitteissä 7. "Kiinteistöjen näytöt, aikataulu". Näytöt ovat vapaaehtoisia eivätkä vaadi erillistä ilmoittautumista. Näyttöihin osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan asemaan tarjouskilpailussa.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille

Opis: Hankinnan kohteena ovat ylläpitosiivouspalvelut oululaisen vuokratilakonserni Sivakan kiinteistöissä. Kilpailutuksen piiriin kuuluu kaksi (2) yhtiötä: Oulun Sivakka Oy ja Sivakka-yhtymä Oy. Sopimus solmitaan molempien yhtiöiden kanssa. Siivottavat tilat ovat asuinkerrostalojen ja pientalojen porraskäytävä-, hissi-, sauna- ja kerhotiloja, pyykkitupia sekä urheiluväline- ja lastenvaunuvarastoja. Asuinhuoneistojen siivoukset eivät sisälly tähän hankintaan. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.2.2027. Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. Sopimus on voimassa 2 vuotta, jonka jälkeen sitä on mahdollisuus jatkaa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla 31.1.2032 saakka. Päätöksen sopimuksen jatkosta tekee tilaaja. Hankinta ei sisällä perussiivousta.

Wewnętrzny identyfikator: 620502

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: A. KOHDEKOHTAISET TARKEMMAT TIEDOT Kohteiden siivottavat tilat, pinta-alat, työmenetelmät ja taajuudet on saatavilla OneDrive -kansista, johon tarjoaja pyytää käyttöoikeudet. Katso tarkemmat ohjeet liite 3. "Siivouksen aluetiedot, työt ja taajuudet". Tarjouksen jättäminen edellyttää kiinteistötietoihin perehtymistä. B. TARJOAJIEN MAHDOLLISUUS TUTUSTUA HANKINNAN KOHTEENA OLEVIIN SIIVOUSKOHTEISIIN Hankinnasta kiinnostuneilla tarjoajilla on mahdollisuus halutessaan tutustua hankinnassa mukana oleviin kiinteistöihin 3.9.2026. Poikkeuksena ovat uudiskohde Suokulaisentie 12, joka otetaan käyttöön 1.11.2026. Tarkemmat kohdekohtaiset aikataulut on esitetty liitteissä 7. "Kiinteistöjen näytöt, aikataulu". Näytöt ovat vapaaehtoisia eivätkä vaadi erillistä ilmoittautumista. Näyttöihin osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan asemaan tarjouskilpailussa.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów
Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kokonaishinta

Opis: Kokonaishinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kokonaislaatu

Opis: Kokonaislaatu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=620502&tpk=6e08c8f5-8020-499f-a8f5-556477539faf>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=620502&tpk=6e08c8f5-8020-499f-a8f5-556477539faf>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhaku hankintapäätökseen tapahtuu hankintalain mukaisesti. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sivakka-yhtymä Oy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Sivakka-yhtymä Oy

Numer rejestracyjny: 2110850-4

Adres pocztowy: Myllytullinkatu 4
Miejscowość: Oulu
Kod pocztowy: 90130
Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Oulun Sivakka Oy
E-mail: hankinnat@sivakka.fi
Telefon: +358 447108134
Adres strony internetowej: <http://www.sivakka.fi>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

8d3c46f0-69fd-4ac0-ab6a-2977e3f3a807-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Korjataan kohteen Seilitie 6 virheellinen työtuntimäärä sekä minimituntimäärä eur/kk.

Poistetaan ylimääräiset tuplahintarivit kohteiden Kõlitie 4, Palhokuja 2, Kandintie 2 ja Sihtikuja 2 osalta. Korjataan hankinnan ennakoidun arvon osalta virheellisesti arvonlisäverollisena ilmoitettu summa arvonlisäverottomaksi: 175 000 eur/vuosi -> 140 000 eur/vuosi.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ab2533fd-eb1a-4943-8403-fb6da056cf27 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 07:31:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 09/09/2026 07:31:38 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 625416-2026

Numer wydania Dz.U. S: 175/2026

Data publikacji: 10/09/2026