

625425-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty w zakresie nawierzchni dróg – Remont nawierzchni Promenady Gen. Jerzego Ziętka na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie. Etap I

OJ S 175/2026 10/09/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Park Śląski im. Gen. Jerzego Ziętka S.A.

E-mail: zamowienia.publiczne@parkslaski.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont nawierzchni Promenady Gen. Jerzego Ziętka na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie. Etap I

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego a następnie na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Remont nawierzchni Promenady Gen. Jerzego Ziętka na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie”. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 1) Etap I: a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, b) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną, c) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, 2) Etap II: a) wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji), b) wykonanie montażu wyposażenia parkowego, c) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie wykonanych obiektów, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, złożenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze użytkowania. 4. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości ruchu pieszego oraz związanym z tym brakiem możliwości jednoczesnego zamknięcia Promenady Gen. Jerzego Ziętka na jej całej długości, Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych stanowiących Etap II zamówienia etapami (zgodnie z zapisami PFU), z których każdy etap odpowiada danemu odcinkowi Promenady, wyznaczonym przez Zamawiającego 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w PFU z załącznikami (Załącznik nr 3 do SWZ). 6. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Identyfikator procedury: 5bc5af37-256a-4fcd-8ab2-69be8ef3dfd2

Wewnętrzny identyfikator: 51/PN/RB/2025/AS

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233251 Wymiana nawierzchni, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Remont nawierzchni Promenady Gen. Jerzego Ziętka na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie. Etap I”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego a następnie na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Remont nawierzchni Promenady Gen. Jerzego Ziętka na terenie Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie”. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 1) Etap I: a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, b) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną, c) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, 2) Etap II: a) wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji), b) wykonanie montażu wyposażenia parkowego, c) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie wykonanych obiektów, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, złożenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze użytkowania. 4. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości ruchu pieszego oraz związanym z tym brakiem możliwości jednoczesnego zamknięcia Promenady Gen. Jerzego Ziętka na jej całej długości, Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych stanowiących Etap II zamówienia etapami (zgodnie z zapisami PFU), z których każdy etap odpowiada danemu odcinkowi Promenady, wyznaczonym przez Zamawiającego 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w PFU z załącznikami (Załącznik nr 3 do SWZ). 6. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: 51/PN/RB/2025/AS

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233251 Wymiana nawierzchni, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Chorzów

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 300 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszej SWZ przysługują Wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (zwanym dalej Dz. Urz. UE) lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 działu IX ustawy Pzp nie stanowią inaczej. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 15. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 838 287,92 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Silesia Trans Service Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 838 287,92 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: LOT-0001

Data zawarcia umowy: 02/12/2025

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 804457-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: LOT-0001

Powód modyfikacji: Modyfikacje, które są nieistotne.

Opis: Wykonawca złożył wniosek o przyspieszenie płatności faktury. Przedmiotowy wniosek został uzasadniony wystąpieniem okoliczności o charakterze obiektywnym, nie leżącym po stronie Wykonawcy. Wykonawca sprostął ciężarowi dowodowemu w zakresie uzasadniającym wprowadzenie zmian w postanowieniach umowy. Z uwagi, że umowa realizowana jest w ramach wydatkowania środków publicznych, które znajdują się na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiający zobowiązany jest pomniejszyć zapłatę o kwotę utraconych odsetek, na co Wykonawca wyraził zgodę

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmiana całkowitej wartości zamówienia z 5 152 341,18 zł netto na 5 150 250,53 netto.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Park Śląski im. Gen. Jerzego Ziętka S.A.

Numer rejestracyjny: 6270012163

Adres pocztowy: Aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia.publiczne@parkslaski.pl

Telefon: +48 666031123

Adres strony internetowej: <http://www.parkslaski.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://parkslaski.logintrade.net/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-223-93-25

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolana@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Silesia Trans Service Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 9542784534

Departament: Silesia Trans Service Sp. z o.o.

Adres pocztowy: Konwalii 32

Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-748
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: BIURO@SILESATS.PL
Telefon: +48694772931

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ca9883b7-7a74-4942-8fa5-56b2f8bed5df - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 10:54:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 625425-2026
Numer wydania Dz.U. S: 175/2026
Data publikacji: 10/09/2026