

625875-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa budynku przy ul. Rakowieckiej 2D na potrzeby Narodowego Archiwum Cyfrowego

OJ S 183/2025 24/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Narodowe Archiwum Cyfrowe

E-mail: zamowienia.publiczne@nac.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa budynku przy ul. Rakowieckiej 2D na potrzeby Narodowego Archiwum Cyfrowego

Opis: 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Przebudowa budynku przy ul. Rakowieckiej 2D na potrzeby Narodowego Archiwum Cyfrowego” obejmującego w szczególności: 1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową i pozwolenie na budowę, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, 2) dostawę elementów wyposażenia, o których mowa w § 6 Umowy, 3) wykonywanie czynności serwisowych oraz zabiegów pielęgnacyjnych i utrzymaniowych zieleni w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 7 Umowy oraz wykonywanie przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie, 4) wykonanie Dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń

Identyfikator procedury: ab20a9e5-58f1-41e3-9312-a021710e56a3

Poprzednie ogłoszenie: 267736-2025

Wewnętrzny identyfikator: DAG.261.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: X

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona

odgromowa, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne, 45313100 Instalowanie wind, 35100000 Urządzenia awaryjne i zabezpieczające, 42992100 Klatka Faradaya

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 64 035 749,19 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

USTAWA z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) - USTAWA z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) Przetarg Nieograniczony na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa budynku przy ul. Rakowieckiej 2D na potrzeby Narodowego Archiwum Cyfrowego

Opis: 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Przebudowa budynku przy ul. Rakowieckiej 2D na potrzeby Narodowego Archiwum Cyfrowego” obejmującego w szczególności: 1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową i pozwolenie na budowę, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, 2) dostawę elementów wyposażenia, o których mowa w § 6 Umowy, 3) wykonywanie czynności serwisowych oraz zabiegów pielęgnacyjnych i utrzymaniowych zieleni w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 7 Umowy oraz wykonywanie przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie, 4) wykonanie Dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń

Wewnętrzny identyfikator: DAG.261.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45260000 Roboty w

zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne, 45313100 Instalowanie wind, 35100000 Urządzenia awaryjne i zabezpieczające, 42992100 Klatka Faradaya

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Rakowiecka 2D

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-519

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 64 035 749,19 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena ofertowa – 80 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach). cena ofertowa IP1 - maksymalnie 80 pkt - wg następującego wzoru: $CN \cdot IP1 = \text{-----} \times Zc \cdot CB$ gdzie poszczególne litery oznaczają: IP1 – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”, CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert, CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej), Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach – 80 pkt. Uwaga: Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn.zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium jakościowe – okres gwarancji i rękojmi za wady IP2 Opis sposobu obliczenia punktów W tym kryterium zostanie przyznana następująca liczba punktów: Lp. Okres gwarancji i rękojmi za wady punkty 1. Wariant I 3 lat 0 pkt. 2. Wariant II – 4 lat 10 pkt. 3. Wariant III – 5 lat 20 pkt. Najkrótszy wymagany przez zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady to 3 lata. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji i rękojmi za wady tylko w pełnych latach. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma całkowitą (łącznie) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób: $CIP = IP1 + IP2$ gdzie poszczególne symbole oznaczają: CIP – całkowita ilość punktów, IP1 – liczba punktów uzyskanych w kryterium: cena ofertowa, IP2 – liczba punktów uzyskanych w kryterium: Kryterium jakościowe – okres gwarancji i rękojmi za wady ;
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Wynik minimalny
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Art. 515. 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku

zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki # ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Organizacja realizująca płatność: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Organizacja podpisująca umowę: Narodowe Archiwum Cyfrowe

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 47 894 490,72 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K.

Oferta:

Identyfikator oferty: DAG.261.1.2025

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 47 894 490,72 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DAG.261.1.2025

Tytuł: Przebudowa budynku przy ul. Rakowieckiej 2D na potrzeby Narodowego Archiwum Cyfrowego

Data wyboru zwycięzcy: 18/07/2025

Data zawarcia umowy: 25/08/2025

Organizacja podpisująca umowę: Narodowe Archiwum Cyfrowe

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 47 894 490,72 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 64 035 749,19 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Narodowe Archiwum Cyfrowe

Numer rejestracyjny: NIP: 5252088853

Departament: NARODOWE ARCHIWUM CYFROWE

Adres pocztowy: ul. Stefana Kazimierza Hankiewicza 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-103

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Administracyjno Gospodarczy

E-mail: zamowienia.publiczne@nac.gov.pl

Telefon: +48 22 572 16 09

Adres strony internetowej: <https://www.nac.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://nac.ssdiip.bip.gov.pl/search/publiccontracts/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/korespondencja-do-krajowej-izby-odwolawczej-dotyczaca-spraw-odwolawczych/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5170239487

Departament: Biuro

Adres pocztowy: ul. Lotniskowa 8

Miejscowość: Głogów Małopolski

Kod pocztowy: 36-060

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.baudziedzic.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.baudziedzic.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1e7b2e60-d5eb-4613-a41d-61cb75ee8e34 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2025 09:47:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 625875-2025

Numer wydania Dz.U. S: 183/2025

Data publikacji: 24/09/2025