

625919-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – Lucrări de execuție privind obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

OJ S 175/2026 10/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Lucrări de execuție privind obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178”

Opis: Obiektul kontraktului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare pentru realizarea, finalizarea, receptionarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefractie, control acces, supraveghere, detectie, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantitati elaborate in proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fara TVA Cap 4.1 Constructii si instalatii – 31.833.948,27 lei fara TVA Cap 4.2 Montaj utilaje si echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 4.643.937,06 lei fara TVA Cap 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 773.863,86 lei fara TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier – 157.185,88 lei fara TVA Cap 6.2. Probe tehnologice si teste – 25.000 lei fara TVA

Identyfikator procedury: 8d4ab87f-62a1-4ea9-a187-5a0e69b5e6fa

Wewnętrzny identyfikator: L04

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: București

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 38 836 287,70 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. In cazul in care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, Autoritatea Contractanta va solicita clarificari prin intermediul SEAP in vederea incarcarii electronice de catre operatorii economici de documente care contin preturi noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertantii clasati pe locurile de mai sus sa nu fie afectati, pretul nu poate fi imbunatatit decat pana la nivelul pretului oferat de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare si transmitere a datelor: - Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa in kod exclusiv in SEAP la sectiunea Intrebari din cadrul procedurii iar autoritatea contractanta va publica in SEAP raspunsul la solicitarile de clarificari fara a dezvalui identitatea solicitantilor, prin accesarea sectiunii "Intrebari". Pentru asigurarea principiului transparentei cat si a trasabilitatii informatiilor in cadrul sistemului, autoritatea contractanta va publica atat raspunsurile cat si intrebarile aferente in sectiunea "Documentatie, clarificari, decizii" din cuprinsul anuntului de participare simplificat. Autoritatea nu va da curs altor solicitari adresate prin alta metoda de comunicare decat cea stabilita in conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. - Pentru comunicari ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP. - Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP, in format electronic, semnate cu semnatura electronica conform Legii 455/2001. Ofertele vor fi transmise la adresa www.e-licitatie.ro. Toate documentele parte a ofertei vor fi încărcate în SEAP până la termenul limită de depunere a ofertelor. Conform art. 74 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: „Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului de participare spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și data-limită de depunere a ofertelor este de cel puțin 35 de zile.” Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 17 zile. În conformitate cu art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, termenul în care autoritatea contractantă va răspunde eventualelor solicitări de clarificări/informații suplimentare este: cu cel puțin 10 zile (în a 11-a zi) înainte de data-limită de depunere a ofertelor, cu condiția ca solicitările să fi fost transmise cu cel puțin 17 zile înainte de această dată.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadużycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură îl reprezintă execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”. Contractul include execuția completă a tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică, precum și toate activitățile necesare pentru realizarea, finalizarea, receptionarea și predarea acestora în condiții de calitate, siguranță și

funcționalitate. În acest sens, Contractantul va avea obligația de a realiza, execuția lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de: • consolidare structurală; • reabilitare și modernizare arhitecturală; • creștere a performanței energetice; • modernizare instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC, antiefracție, control acces, supraveghere, detecție, BMS); • amenajări exterioare și lucrări conexe; La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Listele de cantități elaborate în proiectul tehnic: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 398.227,00 lei fără TVA Cap 4.1 Construcții și instalații – 31.833.948,27 lei fără TVA Cap 4.2 Montaj utilaje și echipamente tehnologice – 1.006.311,51 lei Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 4.643.937,06 lei fără TVA Cap 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – 773.863,86 lei fără TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier – 157.185,88 lei fără TVA Cap 6.2. Probe tehnologice și teste – 25.000 lei fără TVA

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: București

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 38 836 287,70 RON

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, Autoritatea Contractantă va solicita clarificări prin intermediul SEAP în vederea încercării electronice de către operatorii economici de documente care conțin prețuri noi pentru departajarea ofertelor. Pentru ca ofertanții clasati pe locurile de mai sus să nu fie afectați, prețul nu poate fi îmbunătățit decât până la nivelul prețului oferit de operatorul clasat pe locul anterior. 2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: - Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunea Întrebări din cadrul procedurii iar autoritatea contractantă va publica în SEAP răspunsul la solicitările de

clarificari fara a dezvalui identitatea solicitantilor, prin accesarea sectiunii "Intrebari". Pentru asigurarea principiului transparentei cat si a trasabilitatii informatiilor in cadrul sistemului, autoritatea contractanta va publica atat raspunsurile cat si intrebarile aferente in sectiunea "Documentatie, clarificari, decizii" din cuprinsul anuntului de participare simplificat. Autoritatea nu va da curs altor solicitari adresate prin alta metoda de comunicare decat cea stabilita in conformitate cu art. 62 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. - Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare in legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile in SEAP. - Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP, in format electronic, semnate cu semnatura electronica conform Legii 455/2001.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta si sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului, dovedind inscrierea in obiectul sau de activitate a activitatii/activitatilor principale supusa/supuse prezentei proceduri de achizitie si desfasurarea autorizata a acestor in conformitate cu dispozitiile art 15 din legea nr. 359/2004 Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: -in cazul unei oferte depuse in asociere, fiecare membru al asocierii trebuie sa depuna documentele necesare pentru demonstrarea faptului ca este autorizat sa desfasoare partea sa din contract; - cerinta se aplica si pentru subcontractanti si/sau terti sustinatori care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul DUAE distinct; - informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale /actuale la momentul prezentarii lor. Conform art.173, alin.2 din Legea 98/2016 in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In cazul persoanelor juridice straine se solicita documente echivalente emise in conformitate cu legislatia tarii de rezidenta a operatorului economic, insotite de traducerea acestora in limba romana.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Se solicită ca media cifrei de afaceri totală (anuală) pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 38.800.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ofertanții vor completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea B: Situația economică și financiară, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, până la

termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, operatorul economici clasat pe locul I, în urma clasamentului întocmit la finalizarea ofertelor, conform criteriului de atribuire, vor prezenta următoarele documente doveditoare: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025 sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivare conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament. Potrivit art. 183 din Legea nr. 98/2016, persoana care asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art. 165 si art.167 din Legea nr. 98/2016. Angajamentul ferm trebuie sa reprezinte un instrument juridic care sa asigure dreptul Autoritatii Contractante de a solicita, in mod legitim, indeplinirea anumitor obligatii de catre persoana sustinatoare, potrivit art. 182 alin. (3) din Legea 98/2016 si art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Angajamentul privind sustinerea financiara a cifrei de afaceri se prezinta odata cu DUAЕ. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: In situatia in care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica in mai putin de 3 ani, se solicita prezentarea datelor privind cifra de afaceri, corespunzator perioadei efective de activitate. - Conversia lei/alta moneda se va realiza la cursul mediu anual stabilit de B.N.R. pentru fiecare an in parte.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Cerința nr. 1: Experiența similară Lista principalelor lucrări similare executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, raportați la data-limită de depunere a ofertei stabilită inițial prin anunțul de participare, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent. Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare, în ultimii 5 ani, în valoare cumulată de cel puțin 38.800.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de execuție/modernizare/reabilitare/consolidare construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa și prezenta DUAЕ – Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională, în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant, terț susținător) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare, respectiv:

- denumirea beneficiarului;
- obiectul contractului;
- valoarea;
- perioada (inclusiv data încheierii contractului);
- locul execuției lucrărilor;
- precizarea documentelor relevante aferente

contractelor respective prin care demonstrează îndeplinirea cerinței. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă):

- copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;
- procese-verbale de recepție finală/procese-verbale la terminarea lucrărilor/procese-verbale pe obiect întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit;
- recomandări;
- certificate constatatoare;
- documente justificative ale terțului susținător/terților susținători;
- și/sau alte documente;

din care să reiasă următoarele informații: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, valoarea, perioada (inclusiv data încheierii contractului), locul execuției lucrărilor. Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data-limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani se raportează la termenul-limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă:

- Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea 98/2016.
- Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor.
- În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc.
- Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro.
- Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.
- Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară, în conformitate cu art. 182–184 din Legea nr. 98/2016.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
 Opis kryterium selekcji: Cerința 1- ISO 9001 Dovada implementarii sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea de aferență obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii, în copie legalizată/autenticată sau copie lizibilă cu mențiunea « conform cu originalul ». În condițiile în care obiectul contractului presupune lucrări de specialitate (autorizate), Ofertanții au obligația prezentării Certificatelor de asigurare a calitatii – ISO 9001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAЕ - Partea IV: Criterii

de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat/e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise în condițiile art. 200 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - în conformitate cu principiul recunoșterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Dovada implementării sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atestă respectarea standardelor de protecție a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferentă obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător de protecție a mediului, în copie legalizată/autenticată sau copie lizibile cu mențiunea « conform cu originalul ». În condițiile în care obiectul contractului presupune lucrări de specialitate (autorizate), Ofertanții au obligația prezentării Certificatelor care atestă respectarea standardelor de protecție a mediului – ISO 14001 pentru fiecare specialitate. Se va completa și prezenta DUAE - Partea IV: Criterii de selecție, secțiunea D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu, în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/ părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/ părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE: a) categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii

ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAЕ cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii, conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAЕ, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invocă susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 93, alin. (3) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Notă: În ceea ce privește cerințele referitoare la criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională, un operator economic are dreptul de a invoca resursele și capacitățile altor entități doar în măsura în care acele entități vor îndeplini efectiv partea din contract (lucrările sau serviciile) pentru care respectivele capacități sunt necesare în conformitate cu prevederile punctului 18.6 din Anexa 1 a Regulamentului Financiar al Uniunii Europene.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 65

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Experiență profesională Manager de Proiect

Opis: Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență sau echivalent.

Experiență specifică: implicarea ca Manager de proiect, în cel puțin 1 contract/proiect aferent construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 776/1997, cu modificările și completările ulterioare. • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte = 5 puncte • 3 (trei) contracte = 10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte = 10 puncte Pentru expertul indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea

pe care o detine, 3. Din el sa reiasa tipurile de activitati indeplinite de persoana nominalizata, astfel incat sa se faca dovada ca aceasta a indeplinit in cadrul proiectelor mentionate acelasi tip de activitati ca cele pe care urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Experiență profesională Șef santier

Opis: Experiență specifică: implicarea în calitatea de Șef de santier în cadrul a cel puțin 1 proiect similar de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extinderi, reabilitări, modernizări, reparații capitale și/sau reabilitări termice), cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. • minim 1 (unu) contract = 0 puncte. • 2 (două) contracte = 5 puncte • 3 (trei) contracte = 10 puncte • mai mult de 3 (trei) contracte = 10 puncte Pentru expertul indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta documente-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ: fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului. Documentele suport prezentate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emis sau contrasemnat de beneficiar, 2. Din el sa reiasa numele persoanei nominalizate si specializarea pe care o detine, 3. Din el sa reiasa tipurile de activitati indeplinite de persoana nominalizata, astfel incat sa se faca dovada ca aceasta a indeplinit in cadrul proiectelor mentionate acelasi tip de activitati ca cele pe care urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Perioada de garanție acordată lucrării

Opis: Durata minima de garantie, conform art. 7, alin.3 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, in functie de categoria de importanta C (normala), stabilita de proiectantul lucrarilor in baza prevederilor Ordinului nr. 31/N/1995, este de 36 luni. Pentru perioade de garantie mai mici de 36 de luni ofertele se considera neconforme. Pentru oferta cu cea mai mare durata de garantie acordata lucrarii (Dgbe.max) se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru perioada de garantie acordata lucrarilor mai mare sau egala de 60 luni se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 puncte. Pentru o durata mai mica a garantiei acordata lucrarii decat cea prezentata la punctul b), dar mai mare decat cea specificata la punctul a), (Dgbe.oferta n) punctajul se va acorda dupa cum urmeaza: $P2(n) = (Dgbe.oferta\ n / Dgbe.max) \times 15$ Durata de garantie acordata va fi sustinuta, demonstrata si asumata prin Planul Calitatii lucrarii, Descrierea lucrărilor care vor fi executate, operațiunile tehnologice si echipamentele utilizate pentru realizarea acestora, utilajele /echipamentele inglobate in lucrare prezentate conform cerintelor Caietului de Sarcini si documentatiei de atribuire. De asemenea, ofertantul va descrie Planul de mobilizare în vederea remedierii defectiunilor aparute în perioada de garanție, cu precizarea modalităților, a termenului de intervenție și a duratelor de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție și cu precizarea resurselor de personal și tehnice alocate, raportat la durata acordata. Garantia oferita de Ofertant va fi stipulata la nivelul Contractului dintre parti si va deveni obligatorie. Perioada de garantie ofertata va fi sustinuta prin specificarea in cadrul Propunerii Tehnice a materialelor si tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza in vederea asigurarii calitatii lucrarii pe intreaga perioada de garantie ofertata. In Propunerea Tehnica

ofertantul va descrie modul in care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru, prin prezentarea abordarii generale si modalitatii pentru realizarea activitatilor din cadrul contractului, inclusiv prin descrierea detaliata a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrarii si a materialelor pe care le va pune in opera (pentru care trebuie sa prezinte la punerea in opera documente de conformitate) cu indicarea producatorilor si a furnizorilor autorizati, astfel incat ofertarea unei garantii extinse a lucrarilor sa nu se faca doar la nivel declarativ in vederea obtinerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informatii in cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizeaza perioada de garantie a lucrarilor suplimentar ofertata.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208686>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Informacje dodatkowe: Membrii comisiei de evaluare

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Zasady finansowe: Buget local - poziție bugetară: B. 005 - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 Sursa de finantare pe anul 2026 pentru suma de 46.994.553,03 lei inclusiv TVA, va fi asigurată astfel: - 20.000.000,00 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 – Buget Local; - 26.994.553,03 lei inclusiv TVA - capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01 – Credite de angajament;

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizacja rozpatrująca oferty: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Numer rejestracyjny: RO 4505359

Adres pocztowy: Strada: Banul Manta, nr. 9

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 011222

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Iulia Enache

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Telefon: +40 213191013

Faks: +40 213191027

Adres strony internetowej: <https://www.primariasector1.ro>

Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numer rejestracyjny: 20329980

Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 030084

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Adres strony internetowej: <http://www.cnsr.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Numer rejestracyjny: RO 4505359_3

Adres pocztowy: Strada: Banul Manta, nr. 9

Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 011222
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Iulia Enache
E-mail: iulia.enache@primarias1.ro
Telefon: +40 213191013
Faks: +40 213191027
Adres strony internetowej: <https://www.primariasector1.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP
Numer rejestracyjny: RO42283735
Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 020976
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

862d7769-8a5d-42eb-b8fc-2ae38807c48c-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Conform solicitărilor de clarificări primite

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Data deschiderii

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 36d2d329-e044-4caa-9633-413c49ff7141 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 08/09/2026 18:15:19 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 08/09/2026 17:01:28 (UTC+03:00) czas

wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński

Numer publikacji ogłoszenia: 625919-2026

Numer wydania Dz.U. S: 175/2026

Data publikacji: 10/09/2026