

## 626137-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Unterhaltsreinigung für die Standorte Erlangen, Nürnberg, Fürth, Augustinerhof Nürnberg

OJ S 176/2026 11/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.

E-mail: [einkauf@iis.fraunhofer.de](mailto:einkauf@iis.fraunhofer.de)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Unterhaltsreinigung für die Standorte Erlangen, Nürnberg, Fürth, Augustinerhof Nürnberg

Opis: Das Fraunhofer IIS sucht einen Auftragnehmer, der die Unterhaltsreinigung der Standorte in Erlangen, Nürnberg, Fürth und dem Augustinerhof in Nürnberg erbringt. Die Leistung wird in 4 Losen ausgeschrieben.

Identyfikator procedury: 0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa

Wewnętrzny identyfikator: PR974644

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Fürth, Kreisfreie Stadt (DE253)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

##### **Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja:

Nadużycia:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: LOS 1: Am Wolfsmantel 33, 91058 Erlangen

Opis: Die Fraunhofer-Gesellschaft e. V. betreibt anwendungsorientierte Forschung.

Vertragspartner und Auftraggeber sind Industrie- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand. Die Dienstleistungsaufträge der Fraunhofer-Gesellschaft werden nach den Vergaberichtlinien der öffentlichen Hand erteilt. Das 1985 gegründete Fraunhofer IIS in Erlangen ist heute das größte Fraunhofer-Institut in der Fraunhofer-Gesellschaft. Mehr als 1100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten in der Vertragsforschung für die Industrie, für Dienstleistungsunternehmen und öffentliche Einrichtungen. Das Fraunhofer IIS sucht einen Dienstleister, der die Unterhaltsreinigung übernimmt. Die Reinigung des Loses 1 erfolgt täglich von Montag bis Freitag in der Zeit zwischen 7:00 und 16:00 Uhr und ist der Anlage 5a

„Raumbuch-Kalkulationsmappe“ (Reiter Preisblatt) sowie der Anlage 7 „Reinigungsgruppen“ zu entnehmen. Weitere Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Wewnętrzny identyfikator: 0001

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Verlängerungsoptionen: 2 x 12 Monate

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §123 /124 GWB (Anlage 1)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Bietergemeinschaft (Anlage 9) – falls Bietergemeinschaft besteht

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Unterauftragnehmer (Anlage 10) – falls Unterbeauftragung erfolgen soll

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Eignungsanleihe (Anlage 11) – falls Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Verpflichtungserklärung (Anlage 12) – falls Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Anlage 14)

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung LkSG zur Nachhaltigkeit (Anlage 16)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu Russlandsanktionen (Anlage 21)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe  
Opis kryterium selekcji: Gesellenbrief, Ausbildungszertifikat (oder vergleichbar) der Objektleitung

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Bestätigung über erfolgten Besichtigungstermin (wird Ihnen bei der Besichtigung ausgehändigt)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Tariftreueversprechen (Anlage 22)

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Objektstart

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Qualitätsmanagement

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preiskriterium

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 31 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Beschwerdestelle des Bundes

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: LOS 2: Nordostpark 84, 90411 Nürnberg

Opis: Die Fraunhofer-Gesellschaft e. V. betreibt anwendungsorientierte Forschung.

Vertragspartner und Auftraggeber sind Industrie- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand. Die Dienstleistungsaufträge der Fraunhofer-Gesellschaft werden nach den Vergaberichtlinien der öffentlichen Hand erteilt. Das 1985 gegründete Fraunhofer IIS in Erlangen ist heute das größte Fraunhofer-Institut in der Fraunhofer-Gesellschaft. Mehr als

1100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten in der Vertragsforschung für die Industrie, für Dienstleistungsunternehmen und öffentliche Einrichtungen. Das Fraunhofer IIS sucht einen Dienstleister, der die Unterhaltsreinigung übernimmt. Die Reinigung des Loses 2 erfolgt täglich von Montag bis Freitag in der Zeit zwischen 7:00 und 16:00 Uhr und ist der Anlage 5b „Raumbuch-Kalkulationsmappe“ (Reiter Preisblatt) sowie der Anlage 7 „Reinigungsgruppen“ zu entnehmen. Weitere Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen.  
Wewnętrzny identyfikator: 0002

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)  
Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2027  
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 2  
Inne informacje o wznowieniu: Verlängerungsoption. 2 x 12 Monate

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga  
Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §123 /124 GWB (Anlage 1)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Bietergemeinschaft (Anlage 9) – falls Bietergemeinschaft besteht

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Unterauftragnehmer (Anlage 10) – falls Unterbeauftragung erfolgen soll

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Eignungsanleihe (Anlage 11) – falls Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Verpflichtungserklärung (Anlage 12) – falls Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Anlage 14)

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung LkSG zur Nachhaltigkeit (Anlage 16)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu Russlandsanktionen (Anlage 21)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Gesellenbrief, Ausbildungszertifikat (oder vergleichbar) der Objektleitung

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Bestätigung über erfolgten Besichtigungstermin (wird Ihnen bei der Besichtigung ausgehändigt)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Tariftreueversprechen (Anlage 22)

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Objektstart

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Qualitätsmanagement

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preiskriterium

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 31 Dni

##### **Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Beschwerdestelle des Bundes

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0003**



Tytuł: LOS 3: Flugplatzstraße 75, 90768 Fürth

Opis: Die Fraunhofer-Gesellschaft e. V. betreibt anwendungsorientierte Forschung.

Vertragspartner und Auftraggeber sind Industrie- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand. Die Dienstleistungsaufträge der Fraunhofer-Gesellschaft werden nach den Vergaberichtlinien der öffentlichen Hand erteilt. Das 1985 gegründete Fraunhofer IIS in Erlangen ist heute das größte Fraunhofer-Institut in der Fraunhofer-Gesellschaft. Mehr als 1100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten in der Vertragsforschung für die Industrie, für Dienstleistungsunternehmen und öffentliche Einrichtungen. Das Fraunhofer IIS sucht einen Dienstleister, der die Unterhaltsreinigung übernimmt. Die Reinigung des Loses 3 erfolgt täglich von Montag bis Freitag in der Zeit zwischen 7:00 und 16:00 Uhr und ist der Anlage 5c „Raumbuch-Kalkulationsmappe“ (Reiter Preisblatt) sowie der Anlage 7 „Reinigungsgruppen“ zu entnehmen. Weitere Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Wewnętrzny identyfikator: 0003

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Verlängerungsoption: 2 x 12 Monate

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §123 /124 GWB (Anlage 1)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Bietergemeinschaft (Anlage 9) – falls Bietergemeinschaft besteht

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Unterauftragnehmer (Anlage 10) – falls  
Unterbeauftragung erfolgen soll

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Eignungsanleihe (Anlage 11) – falls  
Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Verpflichtungserklärung (Anlage 12) – falls  
Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Anlage 14)

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung LkSG zur Nachhaltigkeit (Anlage 16)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu Russlandsanktionen (Anlage 21)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe  
Opis kryterium selekcji: Gesellenbrief, Ausbildungszertifikat (oder vergleichbar) der  
Objektleitung

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Bestätigung über erfolgten Besichtigungstermin (wird Ihnen bei der  
Besichtigung ausgehändigt)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Tariftreueversprechen (Anlage 22)

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Objektstart

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Qualitätsmanagement

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preiskriterium

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki  
Adres dokumentów zamówienia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 31 Dni

##### **Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Beschwerdestelle des Bundes

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0004**

Tytuł: LOS 4: Augustinerhof, Augustinerstraße 19, Nürnber

Opis: Die Fraunhofer-Gesellschaft e. V. betreibt anwendungsorientierte Forschung.

Vertragspartner und Auftraggeber sind Industrie- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand. Die Dienstleistungsaufträge der Fraunhofer-Gesellschaft werden nach den Vergaberichtlinien der öffentlichen Hand erteilt. Das 1985 gegründete Fraunhofer IIS in Erlangen ist heute das größte Fraunhofer-Institut in der Fraunhofer-Gesellschaft. Mehr als 1100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten in der Vertragsforschung für die Industrie, für Dienstleistungsunternehmen und öffentliche Einrichtungen. Das Fraunhofer IIS sucht einen Dienstleister, der die Unterhaltsreinigung übernimmt. Die Reinigung Los 4 erfolgt mindestens 3x pro Woche von Montag bis Freitag ab 19:00 Uhr und ist der Anlage 5d „Raumbuch-Kalkulationsmappe“ (Reiter Preisblatt) sowie der Anlage 7 „Reinigungsgruppen“ zu entnehmen. Weitere Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Wewnętrzny identyfikator: 0004

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Kraj: Niemcy

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

##### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Verlängerungsoption: 2 x 12 Moante

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

##### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

##### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §123 /124 GWB (Anlage 1)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Bietergemeinschaft (Anlage 9) – falls Bietergemeinschaft besteht

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Unterauftragnehmer (Anlage 10) – falls Unterbeauftragung erfolgen soll

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung: Eignungsanleihe (Anlage 11) – falls Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Verpflichtungserklärung (Anlage 12) – falls Unterbeauftragung erfolgt

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Anlage 14)

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung LkSG zur Nachhaltigkeit (Anlage 16)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu Russlandsanktionen (Anlage 21)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Gesellenbrief, Ausbildungszertifikat (oder vergleichbar) der Objektleitung

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Bestätigung über erfolgten Besichtigungstermin (wird Ihnen bei der Besichtigung ausgehändigt)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Tariftreueversprechen (Anlage 22)

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Objektstart

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätskriterium

Opis: Konzept Qualitätsmanagement

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preiskriterium

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 31 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Beschwerdestelle des Bundes

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.  
Numer rejestracyjny: 10342  
Adres pocztowy: Am Wolfsmantel 33  
Miejscowość: Erlangen  
Kod pocztowy: 91058  
Podpodział krajowy (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [einkauf@iis.fraunhofer.de](mailto:einkauf@iis.fraunhofer.de)  
Telefon: +49 91317762230  
Adres strony internetowej: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Profil nabywcy: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Beschwerdestelle des Bundes  
Numer rejestracyjny: 9caea7e6-5170-4c2d-bf1f-73d915967e38  
Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich-Straße 16  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53113  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [info@bundeskartellamt.bund.de](mailto:info@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefon: +49 2289499-0

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

0e101e80-9c89-4114-bcd3-e2da2b0062aa-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

terminliche Gründe

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cc943e22-fc49-429f-bbc1-73279f70d1b3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2026 13:31:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 626137-2026

Numer wydania Dz.U. S: 176/2026

Data publikacji: 11/09/2026