

626606-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 7, część 8 i część 9

OJ S 184/2025 25/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: biuro@stbs.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej, stanowiących własność oraz zarządzanych przez Szczecińskie TBS, w podziale na części: część 7, część 8 i część 9

Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości oraz przyległej do nich powierzchni w podziale na części : część 7, część 8 i część 9

Identyfikator procedury: 7b45b29e-60cd-4476-b04a-29bfbaff3778

Poprzednie ogłoszenie: 347136-2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zgodnie z SWZ

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art.132 Ustawy Pzp - art. 132 Ustawy Pzp

Właściwe prawo transgraniczne: zgodnie z zapisami w SWZ

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz powierzchni zewnętrznej część 7

Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz powierzchni zewnętrznej część 7

Wewnętrzny identyfikator: cz.7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Szczecin

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z zapisami w SWZ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz powierzchni zewnętrznej część 8

Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz powierzchni zewnętrznej część 8

Wewnętrzny identyfikator: cz.8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Szczecin

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z zapisami w SWZ

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz powierzchni zewnętrznej część 9

Opis: Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości budynkowych oraz powierzchni zewnętrznej część 9

Wewnętrzny identyfikator: cz.9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Szczecin

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z zapisami w SWZ

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 427 048,48 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: P.H.U.Klaudyna Antczak, ECO Marek Antczak

Oferta:

Identyfikator oferty: 1936/Pn2/DZE/2025

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 1 533 612,72 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 149/STBS/DZE/2025

Tytuł: cz.9

Data wyboru zwycięzcy: 08/09/2025

Data zawarcia umowy: 23/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 533 612,72 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 629 691,20 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Usługowa Romus Roman Szczęchuła

Oferta:

Identyfikator oferty: 1935/Pn2/DZE/2025

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 553 122,32 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 147/STBS/DZE/2025

Tytuł: cz.7

Data wyboru zwycięzcy: 08/09/2025

Data zawarcia umowy: 23/09/2025

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 148/STBS/DZE/2025

Tytuł: cz.8

Data wyboru zwycięzcy: 08/09/2025

Data zawarcia umowy: 23/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 553 122,32 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 742 583,12 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.3. Oferenci niezwyńięscy**Oferenci niezwyńięscy:**

Oficjalna nazwa: Firma Usługowa Romus Roman Szczęchuła

Oferta:

Identyfikator oferty: 1935/Pn2/DZE/2025

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 2 340 313,44 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 340 313,44 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 441 191,44 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8521850722

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-302

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telefon: +48914309100

Faks: +48914309100

Adres strony internetowej: <http://www.stbs.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Profil nabywcy: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Firma Usługowa Romus Roman Szczęchula

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 95516746996

Adres pocztowy: ul. Łokietka 22

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-255

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: jsobierajski@romus.pl

Telefon: 914898431

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: P.H.U.Klaudyna Antczak, ECO Marek Antczak

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 5992677003

Adres pocztowy: ul. Międzychodzka 12

Miejscowość: Gorzów Wlkp.

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a09dcae9-b73b-446e-9247-74efb5df961c - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 24/09/2025 09:07:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 626606-2025
Numer wydania Dz.U. S: 184/2025
Data publikacji: 25/09/2025