

62694-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Inwestycji pn. „Budowa Budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie” w formule: zaprojektuj, wybuduj i wyposaż

OJ S 20/2025 29/01/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

E-mail: zamowienia@mssw.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Inwestycji pn. „Budowa Budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie” w formule: zaprojektuj, wybuduj i wyposaż

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi nadzoru budowlanego polegające na pełnieniu przez Wykonawcę funkcji Inwestora Zastępczego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach kompleksowej obsługi inwestycji, w tym nadzór nad zmianami projektowymi oraz realizacją projektu budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie. W zakres zamówienia wchodzi również udział w przygotowaniu oraz przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz dostawców wyposażenia medycznego i niemedycznego, a także późniejsza koordynacja tych działań. Inwestor Zastępczy będzie odpowiedzialny za zapewnienie terminowej realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z jego założeniami – pełnienie nadzoru inwestorskiego. 3. Inwestycja musi być realizowana w sposób, który zapewni niezakłócone funkcjonowanie Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, aż do zakończenia budowy (wygaśnięcia roszczeń z rękojmi), odbiorów końcowych i przekazania gotowego obiektu Inwestorowi oraz wygaśnięcia roszczeń z tytułu rękojmi w stosunku do Generalnego Wykonawcy. 4. Inwestor Zastępczy będzie pełnił funkcję przedstawiciela Inwestora w procesie realizacji inwestycji budowlanej, od jej planowania aż po zakończenie i wygaśnięcie roszczeń w stosunku do Generalnego Wykonawcy na którą składają się m.in.: 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, 2) Rozbudowa i modernizacja Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, 3) Budowa budynku Szpitalnego G oraz Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą, 4) Zaprojektowanie wyposażenia medycznego, biurowego oraz socjalnego z opisem funkcjonalno-użytkowym, 5) Rozbiórka, budowa, przebudowa i modernizacja

niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. 6) Zaprojektowanie i budowa dróg wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu wokół inwestycji, w tym placów, ścieżek pieszych, terenów zielonych oraz wszelkich niezbędnych elementów infrastruktury związanych z funkcjonowaniem obiektu. 7) Wykonanie niezbędnych prac związanych z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą pełną funkcjonalność nowych obiektów, jak również zapewnienie ich integracji z istniejącą zabudową i infrastrukturą szpitalną. 8) Odbiory częściowe/końcowe inwestycji, pozwolenie na użytkowanie. 9) Wsparcie Zamawiającego na etapie wykrycia usterek i wad w okresie gwarancyjnym oraz okresie rękojmi w stosunku do Generalnego Wykonawcy, w tym opiniowanie oraz udzielanie rekomendacji. 5. Zadaniem inwestycyjnym Inwestora Zastępczego będzie zarządzanie inwestycją w sposób profesjonalny, aby zapewnić terminową i zgodną z założeniami realizację projektu. 6. Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej nowego budynku (budynek „G”) Międzyzyleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2 wraz z jego bezpośrednim otoczeniem oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. 7. Zamawiający planuje realizację Inwestycji obejmującą roboty budowlane oraz dostawy wyposażenia. 8. Zamawiający zamierza powierzyć IZ całkowity nadzór nad Inwestycją obejmującą wykonanie robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia trwający do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 9. Zamawiający planuje przeprowadzenie jednego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmującego roboty budowlane wraz z dostawą wyposażenia stałego oraz maksymalnie trzech postępowań o udzielenie zamówienia publicznego obejmujących dostawę wyposażenia medycznego i niemedycznego. 10. Jeżeli specyfikacja wskazywałaby w odniesieniu do niektórych zapisów nazwy własne Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy P.z.p. dopuszcza oferowanie „rozwiązań równoważnych”. II. Termin realizacji usługi 1. Wymagany termin pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego: od dnia podpisania umowy do dnia przekazania budynku (wraz z wyposażeniem, uruchomieniem i umeblowaniem) do użytkowania Zamawiającemu. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego będzie trwało do zakończenia następujących czynności: a) przeprowadzenia testów funkcjonowania budynku i jego infrastruktury, b) wyspecyfikowania listy usterek i ewentualnych wad wraz z terminami ich usunięcia, c) nadzoru nad wyegzekwowaniem usunięcia usterek i ewentualnych wad i przeprowadzenia ponownych przeglądów odbiorowych potwierdzających usunięcie wad i usterek, d) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, przeprowadzenia przeglądów odbiorowych, e) rozliczenia inwestycji i ewentualnych podwykonawców i odebranie wybudowanego i przebudowanego budynku od Generalnego Wykonawcy wraz z nadzorem nad przeszkoleniem personelu Zamawiającego co do właściwej obsługi systemów, infrastruktury, urządzeń w budynku, f) zamówienia i nadzoru nad wyposażeniem budynku w meble i wyposażenie Zamawiającego, odebrania mebli i wyposażenia, g) zgłoszenia ewentualnych wad i usterek wyposażenia, nadzór nad wyegzekwowaniem usunięcia wad i usterek w wyposażeniu, h) przekazania budynków wraz z wyposażeniem i umeblowaniem oraz uruchomieniem i regulacją wszystkich urządzeń. Przekazanie budynków Zamawiającemu do użytkowania. 11. Usługa ma być zrealizowana w terminie do dnia 31.12.2028 r. 12. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik Nr 2 do SWZ, który jest integralną częścią niniejszej dokumentacji i zapisy w niej zawarte traktuje się jako warunki udzielenia zamówienia Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych –wymaga złożenia ofert po odbyciu wizji lokalnej. Zamawiający określa termin wizji lokalnej na dzień 07.01.2025r. o godz. 10:00, hol przy dziale technicznym i administracyjnym. Identyfikator procedury: 08791913-8d64-43f0-a4e2-091ebe07e3a8 Wewnętrzny identyfikator: U - 52/N/24 Rodzaj procedury: Otwarta Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: polski

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Składając ofertę każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 150.000,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy i 00/100 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach : - pieniądzu, - gwarancjach bankowych - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania. 3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PeKaO SA: 42 1240 6292 1111 0011 0598 8217 z dopiskiem „Wadium – inwestor zastępczy” Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. 4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert. 5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 6. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: a) Upłynął termin związania ofertą, b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; c) unieważnienia postępowania, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynności unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: a) Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert b) Którego oferta został odrzucona; c) Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; d) Po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynności unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 p.z.p., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 p. z.p., oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 p.z.p., co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Podstawa prawna:

Inny

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2023 r. poz. 1605) - przetarg nieograniczony

przetarg nieograniczony

Właściwe prawo transgraniczne: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Inwestycji pn. „Budowa Budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie” w formule: zaprojektuj, wybuduj i wyposaż

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi nadzoru budowlanego polegające na pełnieniu przez Wykonawcę funkcji Inwestora Zastępczego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach kompleksowej obsługi inwestycji, w tym nadzór nad zmianami projektowymi oraz realizacją projektu budynku Szpitalnego G i Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie. W zakres zamówienia wchodzi również udział w przygotowaniu oraz przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz dostawców wyposażenia medycznego i niemedycznego, a także późniejsza koordynacja tych działań. Inwestor Zastępczy będzie odpowiedzialny za zapewnienie terminowej realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z jego założeniami – pełnienie nadzoru inwestorskiego. 3. Inwestycja musi być realizowana w sposób, który zapewni niezakłócone funkcjonowanie Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, aż do zakończenia budowy (wygaśnięcia roszczeń z rękojmi), odbiorów końcowych i przekazania gotowego obiektu Inwestorowi oraz wygaśnięcia roszczeń z tytułu rękojmi w stosunku do Generalnego Wykonawcy. 4. Inwestor Zastępczy będzie pełnił funkcję przedstawiciela Inwestora w procesie realizacji inwestycji budowlanej, od jej planowania aż po zakończenie i wygaśnięcie roszczeń w stosunku do Generalnego Wykonawcy na którą składają się m.in.: 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, 2) Rozbudowa i modernizacja Międzyzleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, 3) Budowa budynku Szpitalnego G oraz Parkingu Wielopoziomowego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą, 4) Zaprojektowanie wyposażenia medycznego, biurowego oraz socjalnego z opisem funkcjonalno-użytkowym, 5) Rozbiórka, budowa, przebudowa i modernizacja niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. 6) Zaprojektowanie i budowa dróg wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu wokół inwestycji, w tym placów, ścieżek pieszych, terenów zielonych oraz wszelkich niezbędnych elementów infrastruktury związanych z funkcjonowaniem obiektu. 7) Wykonanie niezbędnych prac związanych z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą pełną funkcjonalność nowych obiektów, jak również zapewnienie ich integracji z istniejącą zabudową i infrastrukturą szpitalną. 8) Odbiory częściowe/końcowe inwestycji, pozwolenie na użytkowanie. 9) Wsparcie Zamawiającego na etapie wykrycia usterek i wad w okresie gwarancyjnym oraz okresie rękojmi w stosunku do Generalnego Wykonawcy, w tym opiniowanie oraz udzielanie rekomendacji. 5. Zadaniem inwestycyjnym Inwestora Zastępczego będzie zarządzanie inwestycją w sposób profesjonalny, aby zapewnić terminową i zgodną z założeniami realizację projektu. 6. Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej nowego budynku (budynek „G”) Międzyzleskiego Szpitala

Specjalistycznego w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2 wraz z jego bezpośrednim otoczeniem oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. 7. Zamawiający planuje realizację Inwestycji obejmującą roboty budowlane oraz dostawy wyposażenia. 8. Zamawiający zamierza powierzyć IZ całkowity nadzór nad Inwestycją obejmującą wykonanie robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia trwający do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 9. Zamawiający planuje przeprowadzenie jednego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmującego roboty budowlane wraz z dostawą wyposażenia stałego oraz maksymalnie trzech postępowań o udzielenie zamówienia publicznego obejmujących dostawy wyposażenia medycznego i niemedycznego. 10. Jeżeli specyfikacja wskazywałaby w odniesieniu do niektórych zapisów nazwy własne Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy P.z.p. dopuszcza oferowanie „rozwiązań równoważnych”. II. Termin realizacji usługi 1. Wymagany termin pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego: od dnia podpisania umowy do dnia przekazania budynku (wraz z wyposażeniem, uruchomieniem i umeblowaniem) do użytkowania Zamawiającemu. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego będzie trwało do zakończenia następujących czynności: a) przeprowadzenia testów funkcjonowania budynku i jego infrastruktury, b) wyspecyfikowania listy usterek i ewentualnych wad wraz z terminami ich usunięcia, c) nadzoru nad wyegzekwowaniem usunięcia usterek i ewentualnych wad i przeprowadzenia ponownych przeglądów odbiorowych potwierdzających usunięcie wad i usterek, d) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, przeprowadzenia przeglądów odbiorowych, e) rozliczenia inwestycji i ewentualnych podwykonawców i odebranie wybudowanych i przebudowanego budynku od Generalnego Wykonawcy wraz z nadzorem nad przeszkoleniem personelu Zamawiającego co do właściwej obsługi systemów, infrastruktury, urządzeń w budynku, f) zamówienia i nadzoru nad wyposażeniem budynku w meble i wyposażenie Zamawiającego, odebrania mebli i wyposażenia, g) zgłoszenia ewentualnych wad i usterek wyposażenia, nadzór nad wyegzekwowaniem usunięcia wad i usterek w wyposażeniu, h) przekazania budynków wraz z wyposażeniem i umeblowaniem oraz uruchomieniem i regulacją wszystkich urządzeń. Przekazanie budynków Zamawiającemu do użytkowania. 11. Usługa ma być zrealizowana w terminie do dnia 31.12.2028 r. 12. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik Nr 2 do SWZ, który jest integralną częścią niniejszej dokumentacji i zapisy w niej zawarte traktuje się jako warunki udzielenia zamówienia Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych –wymaga złożenia ofert po odbyciu wizji lokalnej. Zamawiający określa termin wizji lokalnej na dzień 07.01.2025r. o godz. 10:00, hol przy dziale technicznym i administracyjnym. Wewnętrzny identyfikator: U - 52/N/24

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Ilość: 1

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bursztynowa 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-749

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Inwestora Zastępczego

Opis: Doświadczenie Inwestora Zastępczego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Metodyka realizacji zamówienia

Opis: Metodyka realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Inwestor Zastępczy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:) w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inwestora Zastępczego (w tym usunięcia wad), w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Inwestora Zastępczego o zapłatę kar umownych. 3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. 4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Inwestor Zastępczy. 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja będzie zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości, o której mowa w ust. 1. Treść deklaracji zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji na 7 dni przed zawarciem Umowy, a decyzja Zamawiającego w zakresie akceptacji lub braku akceptacji deklaracji jest wiążąca. 6. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. 7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. 8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. 9. W trakcie realizacji umowy Inwestor Zastępczy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez cały okres obowiązywania Umowy. 11. W przypadku braku podstaw do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Inwestorowi Zastępczemu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. 12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z oprocentowaniem wynikającym z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inwestora Zastępczego. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Inwestora Zastępczego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Inwestora Zastępczego pisemnego wezwania do zapłaty.

Termin składania ofert: 04/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/02/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, każdy z Wykonawców (wspólników spółki cywilnej) składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu w postaci JEDZ. 3) W przypadku składających wspólną ofertę, każdy z Wykonawców musi złożyć dokumenty wymienione w pkt. V SWZ 4) Spółka Cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Ponadto każdy ze wspólników spółki cywilnej zobowiązany jest załączyć dokumenty wymienione w pkt V SWZ. 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (wspólnicy spółki cywilnej) składają wraz z ofertą oświadczenie o zakresie wykonania zamówienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 6) Wszyscy wykonawcy składający wspólną ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy od wszystkich Wykonawców łącznie lub od każdego z osobna. 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu, jak wykonawcy występujący samodzielnie tj.: przy ocenie spełnienia warunków, zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne spełnienie tego warunku dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Zasady finansowe: 1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia w następujący sposób: a) I rata wynagrodzenia w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 2 Umowy należna jest po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Wstępnego, o którym mowa w §9 ust. 1 oraz przekazanie zweryfikowanej dokumentacji projektowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego; b) II rata wynagrodzenia w wysokości 8% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 2 Umowy należna jest po podpisaniu Umowy z Generalnym Wykonawcą; c) III rata wynagrodzenia w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 2 Umowy należna jest po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu częściowego realizacji robót przez Generalnego Wykonawcę na poziomie 25%; d) IV rata wynagrodzenia w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 2

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 1.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 4. Odwołanie Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Szczegółowe zasady dotyczące stosowania odwołań określa dział IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2023 r. poz. 1605).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

Organizacja rozpatrująca oferty: Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

Numer rejestracyjny: 952-17-89-325

Adres pocztowy: ul. Bursztynowa 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-749

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@mssw.pl

Telefon: +482247-35-145

Adres strony internetowej: www.mssw.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://mssw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Profil nabywcy: www.mssw.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 777522-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: zmiana terminu składania ofert z 04.02.2025r godz. 10.00 na 12.02.2025r. godz. 10.00
termin otwarcia ofert z 04.02.2025r. godz. 11.00 na 12.02.2025r. godz. 11.00

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: zmiana terminu składania ofert z 04.02.2025r godz. 10.00 na 12.02.2025r. godz. 10.00
termin otwarcia ofert z 04.02.2025r. godz. 11.00 na 12.02.2025r. godz. 11.00

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6bc4456b-4137-4e5a-a95d-a7bebe3104fe - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/01/2025 11:45:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 62694-2025

Numer wydania Dz.U. S: 20/2025

Data publikacji: 29/01/2025