

627149-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

E-mail: ausschreibungen@dsc.at

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Opis: Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten).

Identyfikator procedury: 55f20a4d-f19c-464a-af5a-1bd010c03066

Wewnętrzny identyfikator: WAW/BHUE2027

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Vergabeverfahren zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Unternehmen zur Vergabe von Dienstleistungsaufträgen betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Der in dieser Bekanntmachung angegebenen Höchstwert ist das maximale kumulative Auftragsvolumen, das während der Maximallaufzeit der Rahmenvereinbarung abgerufen werden kann. Da es sich um eine Rahmenvereinbarung handelt, besteht keine Abrufverpflichtung, sodass sich tatsächlich auch ein weit niedrigeres kumulatives Auftragsvolumen ergeben kann. Der tatsächliche Abruf von Leistungen aus der Rahmenvereinbarung setzt immer entsprechende Budgetmittel und Budgetfreigaben auf Seiten des Auftraggebers voraus. Die Anforderungen an die Befugnis sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. Die Auswahl der drei bestgeeigneten Bewerber erfolgt auf Basis der Auswahlkriterien „Fachkompetenz der Schlüsselpersonen“ und „Projekterfahrung der Schlüsselpersonen“. Die Angabe "3" unter "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" ist dem Umstand geschuldet, dass das Bekanntmachungsformular keine niedrigere Angabe erlaubt. Der AG behält sich vor, das Vergabeverfahren auch dann fortzuführen, wenn weniger als drei Bewerber Teilnahmeanträge legen bzw im Vergabeverfahren verbleiben sollten.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-4015

Tytuł: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien. / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Opis: Gegenstand des Vergabeverfahren ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten). Unter „Leistungen der Bauherrenunterstützung“ werden im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren - angelehnt an die Leistungsmodelle 2023 - Leistungen bzw Teilleistungen (a) der Projektsteuerung iSd Leistungsmodells Projektsteuerung (LM.PS) (b) der Projektentwicklung iSd Leistungsmodells Projektentwicklung (LM.PE) (c) der Begleitenden Kontrolle iSd Leistungsmodells Begleitende Kontrolle (LM.BK) (d) der Verfahrensorganisation iSd Leistungsmodells Verfahrensorganisation (LM.VO) (e) der Objektplanung – Architektur iSd Leistungsmodells Objektplanung – Architektur (LM.OA) (f) des Prüfeningenieurs iSd Leistungsmodells Prüfeningenieur OIB RL1 (LM.PI) sowie damit im Zusammenhang stehende Unterstützungsleistungen verstanden. Unter „Unterstützungsleistungen“ sind im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren Analyse-, Beratungs- und Managementleistungen samt der Wahrnehmung von begleitenden Steuerungs- und Kontrollaufgaben zu verstehen. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynierskie, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Okres obowiązywania: 72 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Rahmenvereinbarung soll für eine Laufzeit von vier Jahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt des Abschlusses der Rahmenvereinbarung) abgeschlossen werden. Die Rahmenvereinbarung kann vom AG zweimal, jeweils um ein Jahr, verlängert werden, um eine kontinuierliche Betreuung des AG während der Projektumsetzungen zu gewährleisten. Die Rahmenvereinbarung selbst kann sohin einen Zeitraum von insgesamt sechs Jahren umfassen (daher die Angabe "72"). Das angegebene Datum unter "Beginn" (01.01.2027) entspricht dem zum Zeitpunkt der Einleitung des Vergabeverfahrens projektierten Datum des Abschlusses der Rahmenvereinbarung, das sich im Zuge der Durchführung des Vergabeverfahrens noch ändern kann.

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Koncept

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Hearing

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: ANKÖ Vergabeportal

Adres URL: <https://www.vergabeportal.at/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung und -versorgung.

Dodatkowe kategorie nabywców: Neben dem Auftraggeber (Wirtschaftsagentur Wien.) Ein Fonds der Stadt Wien. sind folgende Auftraggeber abrufberechtigt: Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH, Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH, MARX Realitäten GmbH, WA Business & Service Center GmbH, FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH, S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H., GG Vier Projekt-GmbH, STAR Entwicklungs-GmbH, HGS

Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH, GELUP GmbH, LSC Immobilienprojekt GmbH LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG, LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG. Über die vorstehend genannten Auftraggeber hinaus sind auch sämtliche zukünftig (allenfalls neu gegründete) mit den vorgenannten abrufberechtigten Auftraggebern iSd § 2 Z 40 BVerG 2018 verbundene Unternehmen /Einrichtungen aus der Rahmenvereinbarung abrufberechtigt. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Gemäß § 19 Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBl. Nr. 34/2020) idgF.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizacje

8.1. ORG-7662

Oficjalna nazwa: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

Numer rejestracyjny: 9110005814210

Adres pocztowy: Mariahilfer Straße 20

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1070

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: DSC Doralt Seist Csoklich Rechtsanwälte GmbH, zHd RA Dr. Dominik Zimm

E-mail: ausschreibungen@dsc.at

Telefon: +431 3194520

Adres strony internetowej: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Profil nabywcy: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-1823

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien

Numer rejestracyjny: 9110019835300

Adres pocztowy: Muthgasse 62

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1190

Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e6e5f43c-43a0-41fc-bdd1-14893d2ba3b8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 20:57:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 627149-2026

Numer wydania Dz.U. S: 176/2026

Data publikacji: 11/09/2026