

627606-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi opieki społecznej obejmujące miejsca noclegowe – Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta de Residencia de El Berrueco

OJ S 176/2026 11/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-mail: contratacion@madrid.org

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta de Residencia de El Berrueco

Opis: El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta- Residencia de El Berrueco. Las residencias son centros de carácter social que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, en este caso, con alteraciones de conducta, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia. En la actualidad, los servicios objeto de este contrato se prestan por una empresa mediante un contrato de servicios, cuya vigencia finaliza el 15 de enero de 2027. La continuidad en la prestación de los mencionados servicios es imprescindible para el buen funcionamiento de la residencia El Berrueco para lograr la consecución de los fines anteriormente expuestos. Las prestaciones objeto de este contrato no pueden ser realizadas con medios propios de esta Administración, ya que los mismos (medios materiales y personal) no son ni suficientes ni adecuados, sin estar prevista por otra parte, su ampliación, por lo que resulta necesario e imprescindible acudir a medios ajenos y proceder a una contratación de los servicios con el fin de garantizar la adecuada atención a los usuarios del mencionado centro.

Identyfikator procedury: d8386a42-cc39-48dd-81e9-f276702d112f

Wewnętrzny identyfikator: 033/2027 (A/SER-028524/2026)

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85311000 Usługi opieki społecznej obejmujące miejsca noclegowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Madrid

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 465 622,45 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Inny

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta de Residencia de El Berrueco

Opis: El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta- Residencia de El Berrueco. Las residencias son centros de carácter social que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, en este caso, con alteraciones de conducta, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia. En la actualidad, los servicios objeto de este contrato se prestan por una empresa mediante un contrato de servicios, cuya vigencia finaliza el 15 de enero de 2027. La continuidad en la prestación de los mencionados servicios es imprescindible para el buen funcionamiento de la residencia El Berrueco para lograr la consecución de los fines anteriormente expuestos. Las prestaciones objeto de este contrato no pueden ser realizadas con medios propios de esta Administración, ya que los mismos (medios materiales y personal) no son ni suficientes ni adecuados, sin estar prevista por otra parte, su ampliación, por lo que resulta necesario e imprescindible acudir a medios ajenos y proceder a una contratación de los servicios con el fin de garantizar la adecuada atención a los usuarios del mencionado centro.

Wewnętrzny identyfikator: No hay lotes

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85311000 Usługi opieki społecznej obejmujące miejsca noclegowe

Opcje:

Opis opcji: El contrato será prorrogable por un periodo de hasta DOS años como máximo, sin que la duración total del contrato incluida la prórroga, exceda de cuatro años.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica :Hasta 40 puntos de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta 30 puntos de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: Hasta 30 puntos de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: De acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: hiszpański

Adres dokumentów zamówienia: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 14/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Informacje dodatkowe: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la oferta económica.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Informacje o terminach odwołania: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizacja rozpatrująca oferty: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Numer rejestracyjny: S7800001E

Departament: División de Contratación

Adres pocztowy: C/ O'Donnell, 50

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28009

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

E-mail: contratacion@madrid.org

Telefon: 913925742

Profil nabywcy: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Numer rejestracyjny: X00000000
Adres pocztowy: Manuel Cortina, 2 5ªPlanta
Miejscowość: Madrid
Kod pocztowy: 28009
Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania
E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org
Telefon: 917206346

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3e4b0252-f218-4b76-b317-c1bdbc68d5bb - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2026 06:51:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 627606-2026
Numer wydania Dz.U. S: 176/2026
Data publikacji: 11/09/2026