

627629-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich

OJ S 176/2026 11/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

E-mail: vergabe-bau@fz-juelich.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich

Opis: Geplant werden soll ein kombiniertes Labor- und Bürogebäude mit ca. 15.500 m2 BGF inklusive Werkstatt und Technikum sowie einem Versuchsfeld. Bei der Planung des Gebäudes sind nachfolgend aufgeführte Punkte besonders zu berücksichtigen: • Technikum und Werkstatt mit hochinstallierten chemischen/ reaktionstechnischen und physikalischen Laboren mit hohen Luftwechselraten und Bereitstellung aller relevanten Reaktionsgase (Wasserstoff, Kohlenmonoxid, Ammoniak, Synthesegas, CO2, N2, synthetische Luft, Argon, Helium) • Brand-, Explosions-, Emissions- (BImSchG), Arbeitsschutz, Raumluftechnik, Elektro-, Heizungs- und Kühlsysteme, Abwassermanagement (z.B. notwendige Abgaswäscher für Ammoniak) und Gaswarnsensorik Die Baumaßnahme wird als Zuwendungsbaumaßnahme mit Finanzhilfen des Bundes (BMWK) und des Ministeriums für Kultur und Wirtschaft des Landes NRW (MKW) gefördert. Die Realisierung des Bauvorhabens steht unter Finanzierungsvorbehalt. Die in der Leistungsbeschreibung genannten Positionen kommen nach Bedarf zur Ausführung. Die angefragten Leistungen werden vom AG wie folgt - stufenweise – in Auftrag gegeben: • Projektstufe 1 – entspricht der Leistungsphasen 1-3 nach HOAI • Projektstufe 2 – entspricht der Leistungsphasen 4-6 nach HOAI • Projektstufe 3 – entspricht der Leistungsphasen 7-9 nach HOAI Der AG überträgt dem AN zunächst die Leistungen zur Projektstufe 1. Der AG verpflichtet sich, den AN mit der Erbringung der weiteren Leistungen zur Projektstufe 2 und 3 zu beauftragen, wenn und soweit das Bauvorhaben über die bereits zuvor beauftragte Projektstufe hinaus von dem AG tatsächlich fortgeführt wird. Wesentliche faktische Voraussetzungen für die tatsächliche Fortführung durch den AG – jedoch keine zusätzliche rechtsverbindliche Bedingung für den Anspruch des AN auf Weiterbeauftragung – ist der Erhalt des Zuwendungsbescheides des Zuwendungsgebers für das Vorhaben. Aus der stufenweisen Beauftragung ergibt sich kein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Übertragung weiterer Projektstufen. Ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht ausschließlich im Falle einer gesonderten schriftlichen Beauftragung durch den Auftraggeber. Lage des Baugrundstückes: Brainergy Park Jülich Grundstruktur des Neubaus Das Gebäude gliedert sich im Wesentlichen in zwei Gebäudeabschnitte, den Labor bzw. Bürobereich sowie die angrenzende Versuchshalle samt Werkstatt. Der Labor und Bürobereich ist als 3-

geschossiger Stahlbeton-Skelettbau angedacht. Die Geschosshöhe liegen hier im Mittel bei 4,50 m bei einer Grundfläche von ca. 2.850 m². Der angrenzende Gebäudeteil, welcher die Werkstätten und Versuchshalle beinhaltet, ist als Halle in Fertigteilbauweise angedacht. Die Haupttragstruktur wird mittels TT-Platten, Fertig-teilunterzügen und Fertigteilstützen gebildet. Die Geschosshöhen variieren hier im Bereich von 4m bis 9 m bei einer Grundfläche von ca. 1.500 m². Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich die Technikzentrale. Die Einhausung dieser Zentrale erfolgt über einen Stahlkonstruktion. Die Einstufung der örtlichen Bedingungen ist wie folgt: - Erdbebenzone 3 - sap,R: 3,0 m/s² - Untergrundklasse S - Baugrundklasse C Die Gebäudeaussteifung erfolgt über Stb.-Decken- und Wandscheiben. Das Gebäude ist ca. 19,3 m hoch (OK Attika) und einer Brutto-Grundfläche von 15831m². BGF: ca. 15831 m² BRI: ca. 82.418m³ NUF: 8327 m² (NUF 1-7) Vergabe: Generalplaner/ Generalunternehmer Baubeginn: Q1/2028 Geplante Fertigstellung: Q4/2031 Voraussichtliche Bauzeit: ca. 50 Monate Haupt-Projektbeteiligte: Generalplaner (Objektplaner, Fachplaner HKLS, Fachplaner ELT, Tragwerksplaner, Bauphysik, Brandschutz) Stand der Planung: Anfang Leistungsphase 3 Realisierung: Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das 4. Quartal 2031 vorgesehen. Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen
Identifikator procedury: b5a77385-a3cd-48c5-a96e-9edbbe9d7fed
Wewnętrzny identyfikator: B30/42364535
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Am Brainergy Park 3

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52428

Podział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Abgabe (elektronisch per Subreport E79888164): Es werden nur elektronisch über Subreport abgegebene Angebote gewertet, die form- und fristgerecht bei Subreport eingehen und alle in der Leistungsbeschreibung genannten Angaben enthalten. Wir bitten Sie davon abzusehen, vor Ablauf der Einreichungsfrist Informationen zum Stand Ihres Angebotes einzuholen. Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen. Alle Honorarabträge sind in Euro als Nettobetrag zzgl. MwSt. auszuweisen. Haftpflichtversicherung: Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers betragen je

Schadensereignis: Für Personenschäden: 1,5 Mio. € Für sonstige Schäden: 1,0 Mio. € Der AN ist verpflichtet, die Berufshaftpflicht über die Dauer der Baumaßnahme aufrecht zu erhalten. Sollte der AN während der Vertragslaufzeit den Versicherer wechseln, ist der Wechsel anzuzeigen und die neue Versicherungspolice vorzulegen. Mit der Auftragsbestätigung ist eine Kopie der gültigen Haftpflichtversicherung vorzulegen. Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium „Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv - Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2 Prüfstatik

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt 124_LD

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prüfstatik

Opis: Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 B30/42408356

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Am Brainergy Park 3
Miejscowość: Jülich
Kod pocztowy: 52428
Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt

124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftplichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von

maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot

ausgeschlossen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt

124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte

Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger

Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten

Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der

Haftplichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von

maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot

ausgeschlossen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium „Gesamthonorar“

setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen

- die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die

Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, wird für alle

Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die Fahrtkosten auf Basis der

folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten Fahrten: Für die Durchführung

der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von

30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E79888164>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E79888164>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 43 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abbotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau- - Einkauf und Materialwirtschaft

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Bundes

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Numer rejestracyjny: 992-03005FZJ-26

Adres pocztowy: Wilhelm-Johnen-Str.

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52425

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabe-bau@fz-juelich.de

Telefon: 024616185374

Adres strony internetowej: <http://www.fz-juelich.de>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Einkauf und Materialwirtschaft

Adres pocztowy: Wilhelm-Johnen-Straße

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52428

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabe-bau@fz-juelich.de

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Bundes

Numer rejestracyjny: 0228-9499-0

Departament: Vergabekammer

Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53113

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: yk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: 0228-94990

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eab004f5-86d1-4cdf-b265-235ae419d758 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2026 09:29:19 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 627629-2026
Numer wydania Dz.U. S: 176/2026
Data publikacji: 11/09/2026