

628483-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi architektoniczne i podobne – Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail: concursos@visesa.eus

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Opis: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz. • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Identyfikator procedury: 502e6afa-1978-4dbf-a664-f4d637770393

Wewnętrzny identyfikator: CON-260419

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Abierto

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bizkaia (ES213)

Kraj: Hiszpania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Upadłość: Quiebra

Korupcja: Corrupción

Układ z wierzycielami: Convenio con los acreedores

Udział w organizacji przestępczej: Participación en una organización delictiva

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Nadużycia: Fraude

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Niewypłacalność: Insolvencia

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Aktywami zarządza likwidator: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Poważne wykroczenie zawodowe: Mala conducta profesional grave

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.

Opis: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 1: A-053: 276 VPOa en la parcela RD-1, sector 5 de Zabalgana, Vitoria-Gasteiz.

Wewnętrzny identyfikator: 64914

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 52 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 950 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Precio

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 16

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Propuesta arquitectónica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 21

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 16

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański, baskijski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Fórmulas

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informacje o terminach odwołania: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Opis: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: • LOTE 2: B-139: 52 VPOa en la parcela 18, UE 21.2, Bermeo.

Wewnętrzny identyfikator: 64915

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bizkaia (ES213)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 52 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 650 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Plazo total: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Precio

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 16

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterios de igualdad de mujeres y hombres

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Propuesta arquitectónica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 21

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 16

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitation>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański, baskijski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Fórmulas

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informacje o terminach odwołania: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Numer rejestracyjny: 123462.0

Adres pocztowy: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Miejscowość: Vitoria-Gasteiz

Kod pocztowy: 01010

Podpodział krajowy (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Kraj: Hiszpania

E-mail: oararc@euskadi.eus

Telefon: +34 945019595

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Numer rejestracyjny: A20306775

Adres pocztowy: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Miejscowość: Vitoria-Gasteiz

Kod pocztowy: 01013

Podpodział krajowy (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Cristina Llamas

E-mail: concursos@visesa.eus

Telefon: +34 945214050

Adres strony internetowej: <http://www.visesa.eus>

Profil nabywcy: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3329df94-bc6c-4ed7-98d6-5bd3ba515e72 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2026 10:15:02 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 628483-2026

Numer wydania Dz.U. S: 176/2026

Data publikacji: 11/09/2026