

62849-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa żłobka w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku w dzielnicy Orunia -Św. Wojciech-Lipce – w formule „zaprojektuj i zbuduj”

OJ S 20/2025 29/01/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa żłobka w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku w dzielnicy Orunia - Św. Wojciech-Lipce – w formule „zaprojektuj i zbuduj”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Budowa żłobka w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku w dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce – w formule „zaprojektuj i zbuduj”. Zadanie zostanie dofinansowane w ramach Programu „Maluch+ 2022-2029” współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) I przedmiot odbioru - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z określeniem harmonogramu prac projektowych i robót, uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, w tym decyzji ostatecznej PMG - pozwolenia na budowę. 2) II przedmiot odbioru - wykonanie robót budowlanych – montażowych w oparciu o uzgodnioną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. 3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ

Identyfikator procedury: c9a87674-41cc-4449-be9c-05745b29a9de

Poprzednie ogłoszenie: 705180-2024

Wewnętrzny identyfikator: 137/BZP-U.500.3.2024/KW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający najpierw dokona badania i

oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy. 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy. 4. Podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) - 6) SWZ. 5. Na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 5k w/w Rozporządzenia. Na potwierdzenie, że w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa wyżej w niniejszym punkcie, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa oświadczenie o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ wraz z oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ składa każdy z wykonawców wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). 6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ. 7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) oraz ppkt 3) - 6) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały wskazane w ust. VII SWZ, dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 11. Oprócz informacji zawartych w treści niniejszego ogłoszenia podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. B pkt 1 ppkt 1) - 4) SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 44211100 Budynki modułowe i przenośne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: – stały dostęp do sieci Internet ogwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; – komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; – zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; – włączona obsługa JavaScript; – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; – Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8; – Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 2. Pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej "ustawą" lub "ustawą Pzp" -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa żłobka w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku w dzielnicy Orunia - Św. Wojciech-Lipce – w formule „zaprojektuj i zbuduj”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Budowa żłobka w rejonie ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku w dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce – w formule „zaprojektuj i zbuduj”. Zadanie zostanie dofinansowane w ramach Programu „Maluch+ 2022-2029” współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) I przedmiot odbioru - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z określeniem harmonogramu prac projektowych i robót, uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, w tym decyzji ostatecznej PMG - pozwolenia na budowę. 2) II przedmiot odbioru - wykonanie robót budowlanych – montażowych w oparciu o uzgodnioną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji

projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. 3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 44211100 Budynki modułowe i przenośne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 74 Tygodnie

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: 1. I przedmiot odbioru (dokumentacja projektowa): 34 tygodnie od daty zawarcia umowy. 2. II przedmiot odbioru (roboty budowlane):

Termin zakończenia robót: 65 tygodni od daty zawarcia umowy. Termin wykonania zamówienia (przewidywany termin wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy): 74 tygodnie od daty zawarcia umowy. 3. Nadzór autorski - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - 60%

Opis: Cena - 60%. Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości dla II przedmiotu odbioru - 20%

Opis: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości dla II przedmiotu odbioru - 20%.

Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie zawodowe osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia - 20%

Opis: Doświadczenie zawodowe osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia - 20%. W ramach kryterium oceniane będzie doświadczenie zawodowe osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj. kierownika budowy, jako osoby mającej znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. Opis oceny w kryterium określono w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 18 290 946,34 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. k. - Lider konsorcjum

Lider uczestnika przetargu: Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. k. - Lider konsorcjum

Oficjalna nazwa: Ekoinbud Sp. z o.o. - Partner konsorcjum

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3 Konsorcjum: 1.Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. k., – Lider Konsorcjum ul. Geodetów 29 80-298 Gdańsk 2.Ekoinbud Sp. z o.o. - Partner

Konsorcjum ul. Geodetów 29 80-298 Gdańsk

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 18 290 946,34 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: płyta fundamentowa, instalacje sanitarne i elektryczne, stolarka otworowa, prace wykończeniowe

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 10/2025-K/U/502.1.2025/KMJ

Data wyboru zwycięzcy: 10/01/2025

Data zawarcia umowy: 24/01/2025

Organizacja podpisująca umowę: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Numer rejestracyjny: 000168372

Adres pocztowy: ul. Żaglowa 11

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-560

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jarosław Małuszek

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Telefon: +48 583205100

Adres strony internetowej: <http://www.drmg.gdansk.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. k. - Lider konsorcjum

Numer rejestracyjny: 583321706

Adres pocztowy: ul. Geodetów 29

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-298

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@ekoinbud.pl

Telefon: 58 304-75-75

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Ekoinbud Sp. z o.o. - Partner konsorcjum

Numer rejestracyjny: 5832941945

Adres pocztowy: ul. Geodetów 29

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-298

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@ekoinbud.pl

Telefon: 58 304-75-75

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2348694f-f639-41be-a9f6-17d830223b94 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 28/01/2025 12:17:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 62849-2025

Numer wydania Dz.U. S: 20/2025

Data publikacji: 29/01/2025