

628508-2026 - Procedura konkurencyjna

**Finlandia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych –
Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt
OJ S 176/2026 11/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: A-Kruunu Oy

E-mail: kilpailutus@hansel.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt

Opis: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteessä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026.

HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

Identyfikator procedury: e4090f37-6e7e-494c-9210-c16452ba3bad

Wewnętrzny identyfikator: 625575

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 71315410 Kontrola systemu wentylacji, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä. Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteinä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt

Opis: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteinä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026. HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteinä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

Wewnętrzny identyfikator: 625575

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 71315410 Kontrola systemu wentylacji, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä. Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2034

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 343205-2026

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kokonaisvertailuhinta

Opis: Ks. tarjousten vertailusta tarjouspyynnön kohta "Päätöksenteon perusteet".

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: fiński

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 28/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 12/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Miejsce: Sähköinen kilpailutusjärjestelmä. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Katso hankinta-asiakirjat.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhakumenettelyjen määräajoina lisätietoja

tarjoava organisaatio: A-Kruunu Oy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: A-Kruunu Oy

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: A-Kruunu Oy

Organizacja rozpatrująca oferty: A-Kruunu Oy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: A-Kruunu Oy

Numer rejestracyjny: 1736841-8

Adres pocztowy: Pasilankatu 13

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: A-Kruunu Oy

E-mail: kilpailutus@hansel.fi

Telefon: +358 207207100

Adres strony internetowej: <https://www.a-kruunu.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1e41e0df-88ea-49ba-85bb-0100b36aa73c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2026 10:21:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 10/09/2026 10:21:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 628508-2026

Numer wydania Dz.U. S: 176/2026

Data publikacji: 11/09/2026